

Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:

Agenda nr:

Onderwerp: Vaststelling wijziging omgevingsplan 2026-WB01 (Logistiek en bedrijfsverzamelgebouwen)

Portefeuillehouder(s) Wethouder De Weert

Van: Jordy Oomen

Telefoonnummer: +31 6 405 46 247

Email: jordy.oomen@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. De ontwerpwijziging 2026-WB01 gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in Bijlage A van het wijzigingsbesluit.

Inleiding

Op 14 oktober 2024 is het voorbereidingsbesluit met betrekking tot een verbod op de toename van middelgrote logistiek (op percelen tussen 1-3 ha) en bedrijfsverzamelgebouwen op de bedrijventerreinen van de gemeente Etten-Leur vastgesteld. De regels uit dit voorbereidingsbesluit moeten binnen 18 maanden in het omgevingsplan zijn verwerkt en in werking zijn getreden. In het voorliggende wijzigingsbesluit zijn de gemeentelijke voorbeschermingsregels verwerkt.

De provincie heeft ook een voorbereidingsbesluit vastgesteld waarin een verbod op toename van grootschalige logistiek in regels is opgenomen (percelen >3 ha). De gemeente Etten-Leur moet deze regels conform de instructieregels uit de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant opnemen in het omgevingsplan voor 1 januari 2032. De regels m.b.t. grootschalige logistiek zijn om deze reden ook opgenomen in het voorliggende wijzigingsbesluit. De regels zoals opgenomen in het omgevingsplan voldoen aan de instructieregels uit de Omgevingsverordening van de provincie.

Het wijzigingsbesluit is raadpleegbaar via:

- De link: <https://rx-base.nl/viewer/bebe7aa7-c419-45b4-9c19-c2f0ff1d9ff8/decision>
- De regels uit het omgevingsplan zijn ook geheel opgenomen in de bijlage. De wijziging betreft enkel hetgeen in hoofdstuk 5 is opgenomen. De software laat het niet toe om alleen dit hoofdstuk als pdf te ontsluiten.

Beoogd effect en evaluatie:

De gemeente Etten-Leur beoogt met deze wijziging om:

- de voorbeschermingsregels m.b.t. een verbod op de toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor middelgrote logistiek op de bedrijventerreinen te verwerken in het omgevingsplan en dit verbod op deze manier definitief te borgen;
- de voorbeschermingsregels m.b.t. een verbod op de toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor bedrijfsverzamelgebouwen op de bedrijventerreinen te verwerken in het omgevingsplan en dit verbod op deze manier definitief te borgen
- de provinciale voorbeschermingsregels m.b.t. een verbod op de toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor grootschalige logistiek conform de instructieregels uit de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant te verwerken in het omgevingsplan en dit verbod op deze manier definitief te borgen.

Binnen de opgestelde regels m.b.t. logistiek is het de bedoelde effect om 'footloose' logistiek (zowel middelgroot als grootschalig) te weren van onze bedrijventerreinen. Bedrijven met een regionale meerwaarde vallen binnen de definitie van productielogistiek en blijven daardoor mogelijk.

De gewijzigde regelset is raadpleegbaar via <https://rx-base.nl/viewer/bebe7aa7-c419-45b4-9c19-c2f0ff1d9ff8/decision> of via het bestand in de bijlage van dit voorstel.

Argumenten

1.Het gemeentelijk voorbereidingsbesluit heeft een werking van 18 maanden

Na vaststelling van het voorliggende wijzigingsbesluit zijn de regels uit het gemeentelijke voorbereidingsbesluit van 14 oktober definitief geborgd in het omgevingsplan. Binnen de werking van de regels blijft ruimte bestaan om bedrijven die vallen binnen de definitie van productielogistiek en een regionale regionale meerwaarde hebben toe te laten op de bedrijventerreinen. Dit terwijl de regeling ervoor zorgt dat pure 'footloose' logistiek kan worden geweigerd. Dit zorgt ervoor dat er ruimte op de bedrijventerreinen blijft voor bedrijven die een binding hebben met Etten-Leur en meerwaarde brengen.

2.De provinciale voorbeschermingsregels m.b.t. grootschalige logistiek worden verwerkt

De provincie Noord-Brabant heeft een voorbereidingsbesluit genomen waarmee de toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor grootschalige logistiek verboden is. Deze regels moeten op grond van de instructieregels uit de Omgevingsverordening worden verwerkt in het omgevingsplan.

3.De provincie Noord-Brabant stemt in met het voorliggende wijzigingsbesluit.

De provincie heeft op 19 november 2025 een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft ambtelijk én bestuurlijk overleg plaatsgevonden over de inhoud van de zienswijze. Uit dit overleg is een (minimale) toevoeging gekomen op het begrip middelgrote logistiek dat rekening moet worden gehouden met regionale meerwaarde. Met deze toevoeging wordt de definitie duidelijker, de inhoud blijft gelijk.

Het ambtelijk en bestuurlijk overleg na indiening van de zienswijze was voor de provincie voldoende. De provincie heeft de zienswijze ingetrokken.

Alternatieven/varianten

Wanneer de wijziging niet wordt vastgesteld is het niet langer mogelijk om middelgrote logistiek (footloose) en bedrijfsverzamelgebouwen op percelen tussen de 1-3 ha op de bedrijventerreinen te weren wanneer deze passen in de geldende bestemmingsplannen als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het voorbereidingsbesluit over grootschalige logistiek moet op basis van de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant worden verwerkt in het omgevingsplan van de gemeente. Hier heeft de gemeente beperkte ruimte om af te wijken. Wanneer de wijziging niet wordt vastgesteld, zullen de regels over grootschalige logistiek op een later moment alsnog in het omgevingsplan moeten landen conform de instructieregels uit de provinciale Omgevingsverordening.

Kanttekeningen en risico's

Het risico bestaat dat de wijziging van het omgevingsplan te laat in werking treedt. Het gevolg is dat de gemeente Etten-Leur de vestiging van middelgrote logistiek en bedrijfsverzamelgebouwen op de bedrijventerreinen niet kan weren wanneer deze passen in het vigerende bestemmingsplan als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan. Het is om deze reden noodzakelijk om de wijziging in de raadsclusus van januari 2026 vast te stellen. Een latere vaststelling resulteert in een tijdelijke mogelijkheid voor logistieke ondernemingen en bedrijfsverzamelgebouwen om zich op de bedrijventerreinen te vestigen.

Toelichting

Financieel

n.v.t.

Juridisch

Het gemeentelijk voorbereidingsbesluit van 14 oktober 2024 en het provinciale voorbereidingsbesluit worden verwerkt in het omgevingsplan. Op deze manier wordt de werking van de voorbeschermingsregels voortgezet. De vestiging van (logistieke) bedrijven met een regionale meerwaarde vallen binnen de definitie van productielogistiek

Personeel

n.v.t

Duurzaamheid

n.v.t.

Planning

Collegevergadering: 16 december

Raad luistert: 5 januari

Raad debatteert: 19 januari

Raad besluit: 2 februari

Bekendmaking: 4 februari

Inwerkingtreding: de dag waarop 4 weken na bekendmaking van het besluit tot vaststelling zijn verstreken.

Communicatie en participatie

30 oktober 2024

In het BT-Baronie overleg is het voorbereidingsbesluit ambtelijk besproken.

13 november 2024

In het BT-Baronie overleg is het voorbereidingsbesluit bestuurlijk besproken.

25 september 2025

In het regionaal overleg BT is het ontwerp wijzigingsbesluit bestuurlijk besproken.

25 september 2025

Er is (digitale) ambtelijke afstemming geweest tussen de provincie Noord-Brabant en de gemeente Etten-Leur over het ontwerp wijzigingsbesluit.

1 oktober 2025

Door de gemeente Etten-Leur is op deze datum een mail gestuurd aan ambtelijke collega's van de Baronie. Hier is ook de provincie in meegenomen. Hieruit zijn geen opmerkingen of vragen gekomen.

22 oktober 2025

In het regio Baronie-BT overleg is het ontwerp wijzigingsbesluit ambtelijk besproken.

5 november 2025

In het BT-overleg is het ontwerp wijzigingsbesluit bestuurlijk besproken.

10 november 2025

In het BT-overleg West-Brabant is het ontwerp wijzigingsbesluit bestuurlijk besproken.

Op 19 november 2025 is een zienswijze door de provincie ingediend. Tussen deze datum en 11 december is veelvuldig telefonisch, fysiek en schriftelijk overleg geweest (zowel ambtelijk als bestuurlijk). Deze overleggen hebben tot een toevoeging (inhoudelijk betreft dit geen aanpassing) van het begrip middelgrote logistiek geleid. De zienswijze is door de provincie ingetrokken.

Bijlagen

Etten-Leur, 16 december 2025

burgemeester en wethouders,

N.J. (René) Reijngoudt
gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester