Onderwerp
Derde wijziging Verordening Starterslening gemeente Etten-Leur 2020

De raad van de gemeente Etten-Leur,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 oktober 2026.

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

Besluit vast te stellen de volgende verordening:

Artikel I Wijziging Verordening Starterslening gemeente Etten-Leur 2020
De Verordening Starterslening gemeente Etten-Leur 2020 wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 1, onder d, komt te luiden:

Eigen woning: een, in Etten-Leur, reeds gelegen of nog op te richten woning – waartoe ook woningen behoren die via KoopStart of KoopGarant of een vergelijkbare en door SVn erkende (erfpacht)constructie worden aangeboden - waarvan de koopprijs/aanneemsom en de eventuele verbeter- of meerkosten samen niet meer bedragen dan maximaal de wettelijk bepaalde bovengrens voor betaalbare koopwoningen. Dit bedrag kan met maximaal 6% verhoogd worden als door de aanvrager wordt geïnvesteerd in het verduurzamen van de woning zoals bedoeld in onderdeel k.

B.

Artikel 2, tweede lid, komt te luiden:

2. De verordening is uitsluitend van toepassing op in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen van 18 tot en met 39 jaar, die voor de eerste keer een woning kopen, en die ten tijde van de aanvraag in de gemeente Etten-Leur zijn geregistreerd in de Basisregistratie Personen of geregistreerd zijn geweest in de afgelopen tien jaren vóór de aanvraag of werken op het moment van de aanvraag in de gemeente Etten-Leur. Voor de aankoop van een woning die wordt verkocht met een bijdrage/aandeel uit het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen geldt in afwijking hiervan een leeftijd van 18 tot en met 34 jaar. In geval er sprake is van twee gezamenlijke aanvragers, geldt hiervoor genoemde bindingseis voor ten minste één van beide aanvragers.

Artikel II Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte in het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel III Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als: Derde wijziging Verordening Starterslening gemeente Etten-Leur 2020.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van datum invoegen

De raad voornoemd,

De griffier,
drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA

De voorzitter,
drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns