Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Grauwe Polder 178 Etten-Leur
Project: 25027.004AA
Datum: 23-06-2026

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	*Oppervlak m²*		*Waarde/m²*		*Totaal*
Agrarisch bouwvlak	24995	€	25,00	€	624.875,00
Agrarisch	3505	€	8,00	€	28.040,00
Totaal	28500			€	652.915,00
Beoogde situatie					
Bedrijf	10420	€	70,00	€	729.400,00
Agrarisch	15325	€	8,00	€	122.600,00
Groen-Houtsingel	1755	€	1,00	€	1.001,00
Groen	1000	€	1,00	€	1.756,00
Totaal	28500			€	854.757,00
Waardevermeerdering				€	201.842,00
Bijdrage LIR	20%			€	40.368,40

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	*Eenheid*	*Prijs per eenheid*		*Totaalprijs*
Sloop kassen	6155	m²	€ 5,00	€	30.775,00
Aanplant struwelen struweelhaag	2334	stuk	€ 2,97	€	6.931,98
Beheerskosten struweelhaag (cyclisch beheer 5-7 jaar)	437	m^1	€ 9,48	€	4.142,76
Aanleg botanische hooilandrand	0,084	ha	€ 1.626,24	€	136,60
Beheerskosten botanische hooilandrand (6x in 6 jr.)	0,084	ha	€ 642,90	€	324,02
Totaal investering landschap				€	42.310,37
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap					€ 1.941,97

Het bedrag voor agrarisch onbebouwd is gebaseerd op referenties uit de regio.

De berekening van de kwaliteitverbetering, voor wat betreft de landschappelijke inpassing, is gemaakt op basis van de Stila-normen, dit zijn de meest recente subsidiebedragen, zoals de Provincie Noord-Brabant deze heeft opgenomen in bijlage 5 en 6 van de Subsidieregeling Stimuleringskader landschap Noord-Brabant.

https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR754072/1