

Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:

Agenda nr:

Onderwerp: Beheerplan sportvelden en gymnastiekinventaris 2025-2045

Portefeuillehouder(s) Wethouder Schouw

Van: Martine Nijmeijer

Telefoonnummer: 0625037957

Email: martine.nijmeijer@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. Het beheerplan sportvelden en gymnastiekinventaris 2025 -2045, met onderliggende onderhoudsplanningen voor die jaren, vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Etten-Leur is eigenaar van diverse sportvelden en verzorgt het onderhoud daarvan. Deze velden bevinden zich op sportpark Lage Banken, aan de Hoge Neerstraat, op de Streek en in de omgeving van sporthal Trivium.

Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor het gymnastiekmateriaal in de gemeentelijke gymzalen, zodat basisscholen kwalitatief goed bewegingsonderwijs kunnen aanbieden. Zowel sportvelden als gymnastiekmaterialen vereisen zorgvuldig onderhoud. Voor beide onderdelen hanteren we al jarenlang een meerjarig onderhoudsplan, gekoppeld aan een financiële voorziening. Op basis van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) moeten deze onderhoudsvoorzieningen periodiek worden herijkt en vastgesteld door de gemeenteraad.

Het onderhoud voor sportvelden en gyminventaris is opgenomen in een beheerplan voor de periode 2025-2045, inclusief bijlagen.

Beoogd effect en evaluatie:

Met de herijkte onderhoudsplanningen als basis en het blijven hanteren van het systeem van het jaarlijks storten in de financiële "voorzieningen", voorkomen wij schommelingen in de last van de begroting.

Voor de komende 20 jaar hebben we een meerjaren onderhoudsplan laten maken door adviesbureau KYBYS. Dit plan is opgesteld op basis van:

- beschikbare gegevens en financiële informatie van eerdere aanbestedingen bij andere gemeenten
- marktontwikkelingen
- afschrijvingstermijnen van sportvelden.

Het plan is vervolgens getoetst aan de huidige staat van onze velden en daarop aangepast. Op basis van dit plan bepalen we hoeveel geld we jaarlijks moeten reserveren.

Verzoek vanuit voetbalverenigingen

Vanuit VV Internos, Unitas en DSE is aangegeven dat er behoefte is aan extra trainingscapaciteit. Dit hebben we in juli 2025 onderzocht door het onderzoek van Synarchis uit 2024 te actualiseren met gegevens voor het seizoen 2025-2026. Uit dit onderzoek blijkt:

- De wedstrijdcapaciteit is voldoende.
- Volgens de KNVB-richtlijnen hebben we in Etten-Leur een tekort van 1,5 trainingsveld.

Het tekort aan trainingscapaciteit doet zich vooral voor bij DSE en VV Internos. Dit lossen we als volgt op:

- VV Internos: In 2025 is een extra veld voorzien van verlichting, waardoor dit veld nu ook geschikt is voor trainingen.
- DSE: In 2026 realiseren we een extra half veld op het braakliggende terrein tussen DSE en HCEL.

Voor de lichtmasten zijn geen onderhoudskosten; deze zijn via het Recht van Opstal overgedragen aan VV Internos. De onderhoudskosten voor het extra halve veld bij DSE zijn opgenomen in de onderhoudsplanning.

Argumenten

1.1. Meer inzicht en voorkomen van schommelingen in de begroting

Door jaarlijks een vast bedrag in de onderhoudsvoorziening te storten, voorkomen we pieken en dalen in de lasten. Dit staat expliciet uitgewerkt in het beheerplan sportvelden en gyminventaris 2025-2045 (Bijlage 1).

1.2. Formele noodzaak en rechtmatigheid

Volgens het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) en de gemeentelijke control-kaders moet de raad kaders stellen en periodiek vaststellen. Dat doen we door het beheerplan met in de bijlagen de meerjaren onderhoudsplanningen vast te stellen.

Alternatieven/varianten

1.1. Geen onderhoudsvoorziening met bijbehorend beheerplan vaststellen

Er geldt geen wettelijke verplichting om meerjarige onderhoudsplannen en daaraan gekoppelde financiële voorzieningen te hanteren. Dit vinden wij onverstandig. Een meerjaren onderhoudsplan heeft de volgende voordelen:

- Het voorkomen van fluctuaties in de last van de begroting
- Biedt duidelijkheid naar sportclubs en basisonderwijs wanneer welke werkzaamheden of vervangingen plaatsvinden
- Tijdig aanbestedingen met mogelijkheden van gecombineerd onderhoud/gezamenlijke inkoop en daarmee kostenvoordeel
- Het waarborgen van de kwaliteit en veiligheid van de velden en materialen

Kanttekeningen en risico's

Zonder vastgesteld beheerplan lopen we het risico dat de accountant niet akkoord gaat met het vormen en/of in standhouden van de beide financiële voorzieningen. Dat zou spijtig zijn omdat het benutten van beide voorzieningen zich in de afgelopen jaren heeft bewezen als prima werkend systeem.

Bij het niet meer storten van geld in voorzieningen voor velden en gymnastiekinventaris, ontstaat het risico dat noodzakelijk onderhoud toch langer dan gewenst wordt uitgesteld. Dat kan op korte termijn tot kwaliteitsverlies leiden en op langere termijn tot investeringen die hoger uitkomen dan indien er nu met regelmaat wordt onderhouden.

Toelichting

Financiën

De jaarlijkse storting in de voorziening is vastgelegd in de begroting. Daarin is rekening gehouden met de volgende stortingen in de voorzieningen:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - Meerjaren onderhoudsbegroting | €930.000 |
| - Gyminventaris | €33.000 |

Wij merken op dat die gelijkmatige storting nodig is om tijdig voldoende financiële reserve op te bouwen voor noodzakelijke uitgaven ten laste van de voorziening. Dit om de per jaar fluctuerende uitgaven voor grootschalig onderhoud aan een diversiteit aan sportvoorzieningen, op te vangen. Wij hebben dit afgestemd met de gebruikers van die voorzieningen.

Juridisch

Het op orde houden van de kwaliteit van velden en materialen is juist ook vanuit de gemeentelijke zorgplicht/verantwoordelijkheid voor velden en gym materialen van belang. Daarmee kunnen eventuele juridische (aansprakelijkheid) claims worden weerlegd.

Personeel

Op personeel gebied levert een duidelijke onderhoudsplanning ook voordeel op. Daarmee kan de begeleiding van, controle op en het uitvoeren van werkzaamheden intern beter worden georganiseerd.

Duurzaamheid

People: een goede kwaliteit van sportvelden en gymmaterialen zorgt voor een fijne en veilige sportgelegenheid en stimuleert juist het sporten door onze inwoners

Planet: Bij opdrachten die wij verstrekken respecteren wij het geldende gemeentelijke inkoopbeleid. Partijen die opdrachten krijgen dienen te voldoen aan de daarin gestelde (milieu) eisen. Daar waar bestaand materiaal vervangen wordt (denk bv aan kunstgras met rubber infill) voeren we oud materiaal af overeenkomstig geldende wetgeving.

Profit: gezamenlijke inkoop van materialen/aanbesteding van werkzaamheden en uitvraag bij meerdere partijen impliceert meer concurrentie en een gunstiger prijsstelling

Planning

In de bijlage namelijk het meerjaren onderhoudsplan sportvelden staat de verwachte planning voor groot onderhoud. Dit wordt als richtlijn toegepast. Hetzelfde geldt voor de onderhoudsplanning gymnastiekinventaris.

Communicatie en participatie

Periodiek hebben wij technische overleg met de individuele sportverenigingen waarin wij aankomend onderhoud op hun accommodatie tijdig aankondigen en inhoudelijk bespreken. Richting onderwijs communiceren wij wanneer bestaande gymnastiekmateriaal vervangen wordt.

Bijlagen

Bijlage 1 Beheerplan sportvelden en gymnastiekinventaris 2025-2045

Bijlage 1a Onderhoudsplanning sportvelden 2025-2045

Bijlage 1b Onderhoudsplanning gymnastiekinventaris 2025-2045

Etten-Leur, 3 februari 2026

burgemeester en wethouders,

N.J. (René) Reijngoudt
gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester