

Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:

Agenda nr:

Onderwerp: rapport Toekomstbestendig Vosdonk 2040

Portefeuillehouder(s) Wethouder De Weert

Van: Jurgen Trouw

Telefoonnummer: 4296

Email: jurgen.trouw@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. Het rapport "Toekomstbestendig Vosdonk 2040" (zie

bijlage 1) vast te stellen;

2. Het College van burgemeester en wethouders opdracht te geven om de acties zoals beschreven in het rapport uit te voeren en uw gemeenteraad

jaarlijks hierover van een update te voorzien.

Inleiding

Bedrijventerrein Vosdonk is van groot economisch, ruimtelijk en sociaal belang voor zowel de gemeente Etten-Leur als ook voor de regio West-Brabant. Tegelijkertijd staat het bedrijventerrein de komende jaren voor belangrijke opgaven, zoals verduurzaming, efficiënt ruimtegebruik, bereikbaarheid, klimaatadaptatie, weerbaarheid en het behoud van een aantrekkelijk vestigingsklimaat.

Om hier richting aan te geven heeft het College van burgemeester en wethouders het rapport "Toekomstbestendig Vosdonk 2040" laten opstellen. Dit rapport schetst een integraal toekomstbeeld en benoemt ambities en acties voor de korte en middellange termijn. Het College heeft kennisgenomen van het rapport en onderschrijft het toekomstbeeld en de ambities. Ze legt graag het rapport nu voor aan uw gemeenteraad om het richtinggevend toekomstbeeld en de beschreven ambities vast te stellen.

Beoogd effect en evaluatie:

Het beoogde effect is: om in gezamenlijkheid met ondernemers en overige stakeholders, op een gestructureerde, samenhangende wijze tot een toekomstbestendig bedrijventerrein Vosdonk te komen. Samengevat verstaan we onder een toekomstbestendig bedrijventerrein:

- dat ondernemers kunnen blijven ondernemen;
- dat klimaatadaptatie, circulariteit en energie goed zijn plaats heeft;
- het een veilige en gezonde werklocatie is voor de werknemers en omgeving;
- het op een duurzame wijze bereikbaar is.

Het College zal na uw besluitvorming de uitvoering oppakken en uw raad jaarlijks van een update voorzien over de voortgang.

Argumenten

1.1 Samenhangend beeld

Er worden al acties en projecten op bedrijventerrein Vosdonk opgepakt. Dit veelal vanuit een bepaald project dat behoort tot een bepaald thema. Ondernemers zagen hierin niet altijd de samenhang of het bredere verband. Het rapport brengt de economische, ruimtelijke, sociale en ecologische opgaven nu in samenhang bijeen. Hierdoor ontstaat een integraal gebiedsgericht toekomstbeeld dat aansluit bij landelijke, regionale en lokale ontwikkelingen.

Door de vaststelling en uitvoering van het rapport ontstaat duidelijkheid voor ondernemers, eigenaren en andere stakeholders over de ambitie en toekomst van het bedrijventerrein Vosdonk.

1.2 Versterking economische positie

Het rapport zet in op het behoud en versterking van een aantrekkelijk, duurzaam en goed bereikbaar bedrijventerrein.

1.3 flexibel kader

Het rapport schetst waar we naartoe willen, maar schrijft niet in detail voor, hoe alles eruit moet zien. Het is een dynamisch document dat belangrijke thema's bundelt en helpt om in een veranderende omgeving de juiste keuzes te maken. Het rapport biedt houvast bij toekomstige ontwikkelingen en beslissingen, zonder flexibiliteit te verliezen en om in te kunnen spelen in de nieuwe inzichten, kansen of omstandigheden die in de uitvoerende fase tegengekomen gaan worden.

1.4 acties sluiten aan op eerdere vastgestelde plannen

De acties op het gebied van mobiliteit zoals opgenomen in het rapport "Toekomstbestendig Vosdonk 2040" sluiten aan bij de uitgangspunten en doelstellingen van het vastgestelde mobiliteitsplan. Daarbij is de prioritering uit het vastgestelde mobiliteitsplan leidend voor de verdere uitwerking en uitvoering. De in het rapport "Toekomstbestendig Vosdonk 2040" benoemde acties geven een nadere duiding binnen die bestaande kaders uit het mobiliteitsplan en dienen in dat licht te worden beschouwd. Door deze samenhang wordt geborgd dat de mobiliteitsmaatregelen bijdragen aan een integrale, samenhangende en toekomstgerichte ontwikkeling van het bedrijventerrein zoals ook genoemd in argument 1.1.

1.5 Niet enkel acties uitvoeren uit rapport

Het rapport "Toekomstbestendig Vosdonk 2040" betekent niet dat enkel de acties zoals beschreven in het rapport uitgevoerd gaan worden. Ook bestaande en lopende acties worden behouden. Als voorbeeld kan het thema ondermijning genoemd worden. De huidige acties vanuit samenwerking tussen overheidsinstanties op Baronie-niveau of besluiten tot extra inzet van politie vanuit het driehoeksoverleg vormen de basis van de integrale aanpak en hebben hun effectiviteit reeds bewezen. Het continueren van deze inspanningen is noodzakelijk om de signalen van ondermijning tijdig te herkennen en de samenwerking binnen het project Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO-B) tussen ondernemers(IKE en SSV), gemeente en veiligheidspartners te waarborgen.

De genoemde acties uit het rapport vormen het kader voor de uitvoering maar sluiten dus aanvullende maatregelen op die verschillende thema's dan ook zeker niet uit.

Alternatieven/varianten

Uw raad kan ervoor kiezen het rapport "Toekomstbestendig Vosdonk 2040" niet vast te stellen. In dat geval ontbreekt een samenhangend en actueel kader voor de toekomstige ontwikkeling van het bedrijventerrein Vosdonk. Dit kan leiden tot versnipperde initiatieven, minder samenhang in beleidskeuzes, onduidelijkheid bij ondernemers en gemiste kansen op het gebied van duurzaamheid, economische versterking en samenwerking met ondernemers.

Kanttekeningen en risico's

Sommige acties zijn in de uitvoering afhankelijk van medewerking van externe partijen zoals onder andere netbeheerders, grondeigenaren en hogere overheden.

Daarnaast kunnen wijzigingen in wet- en regelgeving sterk van invloed zijn op de haalbaarheid en planning van de uitvoering. Dit kan leiden tot vertraging of aanpassing van de voorgestelde aanpak. Daarom zal uw raad ook jaarlijks de update ontvangen om u tijdig op de hoogte te houden van ontwikkelingen.

Toelichting

financieel

Aan de vaststelling van het rapport zijn op dit moment geen directe financiële verplichtingen verbonden. Eventuele investeringen en uitvoeringsmaatregelen worden in een later stadium bij de uitvoering door het College besloten en waar nodig aan uw gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming.

juridisch

De omgevingswet kent voor gemeenten 4 instrumenten (omgevingsvisie, omgevingsprogramma, omgevingsplan, omgevingsvergunning) om te sturen in de fysieke leefomgeving. Dit rapport "toekomstbestendig Vosdonk" valt niet onder deze instrumenten en dient als richtinggevend gezien worden. Voor een juridische status zullen we de acties te zijner tijd verwerken in één (of meer) van de genoemde 4 instrumenten van de omgevingswet.

personeel

Aan de vaststelling van het rapport zijn op dit moment geen directe personele consequenties verbonden. Een projectorganisatie zal worden opgezet met de huidige ambtelijke capaciteit. Indien de uitvoering in de toekomst vraagt om extra inzet zullen hierover afzonderlijk besluiten worden genomen in het uitvoeringsproces.

Duurzaamheid

Vanuit de provincie Noord-Brabant loopt ook het provinciale programma "Grote Oogst" op bedrijventerrein Vosdonk. Dit project behandelt op dit moment de duurzaamheid op bedrijventerrein Vosdonk. Aangezien dit een tijdelijk project is (op dit moment is einddatum voorzien eind 2026) wordt met dit rapport geborgd dat de het thema duurzaamheid (uit het provinciale project) doorgezet kan worden.

Het thema duurzaamheid komt als rode draad terug in de rapportage. Duurzaamheid wordt daarin niet enkel vanuit ecologie bekeken maar duurzaamheid komt ook terug in sociale thema's als bijvoorbeeld arbeidsmarkt, maar ook in ruimte, denk hierbij aan zorgvuldig en zuinig gebruik gronden) en economie (ondernemers moeten kunnen blijven ondernemen).

Planning

Na uw besluitvorming zal de concrete uitvoering van de beschreven acties ter hand worden genomen en zal uw raad eind 2026 een eerste maal een update verkrijgen over de stand van zaken. Vervolgens zal uw raad jaarlijks een update ontvangen. Waar nodig zal het College bij de uitvoering uw raad betrekken indien de uitvoering of investeringen hierom vragen.

Communicatie en participatie

Het rapport is tot stand gekomen na diverse overleggen en ontmoetingen met ondernemers. Eveneens heeft een klankbordgroep van ondernemers, Industriële Kring Etten-Leur (IKE) en Stichting

Surveillance Vosdonk (SSV) gedurende het traject van de totstandkoming op diverse momenten het rapport van input voorzien. Zij onderschrijven ook de samenhang uit het rapport en dat er in gezamenlijkheid acties nodig zijn. Zij zien deze visie ook als richtinggevend maar willen vooral ook door kijken naar de uitvoering. Dan wordt het voor hen namelijk concreet en gaat het hen duidelijkheid geven.

De uitvoering van de beschreven acties zal in gezamenlijkheid met ondernemers en overige stakeholders plaatsvinden. Vosdonk toekomstbestendig maken doen we samen. De gemeente en ondernemers (en overige stakeholders) hebben ieder een belangrijke rol, maar het grootste deel van het terrein is in handen van ondernemers. Samen bepalen we hoe aantrekkelijk en/of duurzaam het bedrijventerrein wordt. De gemeente faciliteert het proces, maar ondernemers zijn mede-eigenaar van deze opgave. Vanuit ondernemers horen we dat zij de uitdagingen zien, dat er ook al aan gewerkt wordt, maar dat de samenhang niet altijd gezien wordt. Dit plan is een uitnodiging om samen grip te nemen op de toekomst van bedrijventerrein Vosdonk en dit ook te gaan concretiseren de komende jaren.

Bijlagen

Bijlage:

1. rapport "toekomstbestendig Vosdonk 2040"

Etten-Leur, 10 februari 2026

burgemeester en wethouders,

N.J. (René) Reijngoudt
gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester