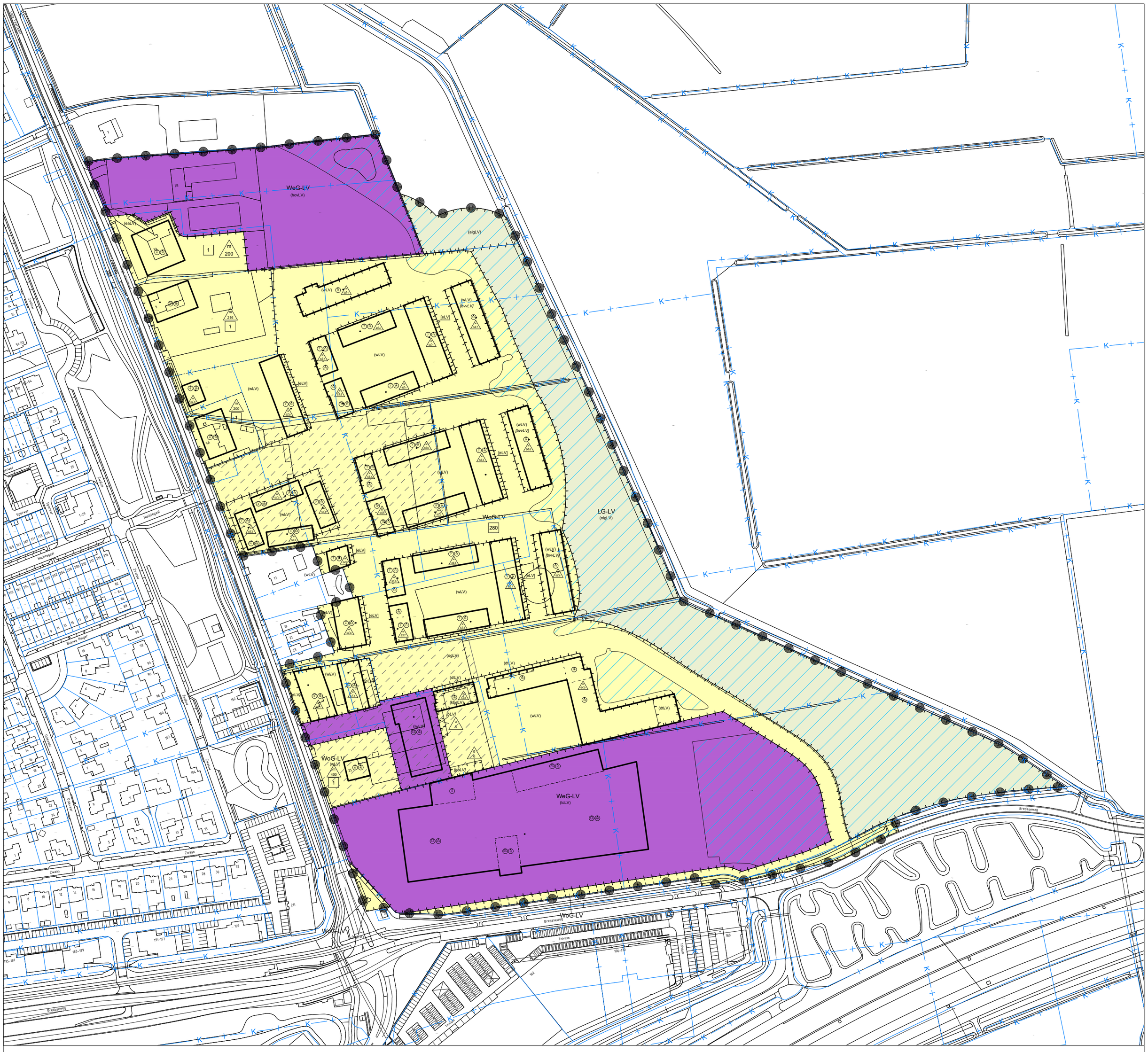


Beslissingsgebied

Begrenzing

Gebiedsaanwijzingen

- LG-LV — landelijk gebied - Lage Vaartkant
- WeG-LV — werkgebied - Lage Vaartkant
- WoG-LV — woongebied - Lage Vaartkant
- overgangsrecht - Lage Vaartkant
- reserveringsgebied waterberging – Lage Vaartkant
- bouwvlak - Lage Vaartkant

Omgevingsnormen / -waarden

- w 63,9 — gezamenlijk geluid - Lage Vaartkant
- u 8 — maximale aantal bergingen - Lage Vaartkant
- g 6 — maximale aantal garageboxen - Lage Vaartkant
- 1 — maximale aantal woningen – Lage Vaartkant
- 8,5 — maximale bouwhoogte - Lage Vaartkant
- 7,5 — maximale goothoogte - Lage Vaartkant
- m 400 — maximum oppervlakte bijgebouwen - Lage Vaartkant

Locaties

- (algLV) — agrarisch in landelijk gebied - Lage Vaartkant
- (dtLV) — dakterras - Lage Vaartkant
- (eaLV) — erfafscheiding - Lage Vaartkant
- [eLV] — erkers - Lage Vaartkant
- (hovLV) — hovenier - Lage Vaartkant
- (kbgLV) — koppeling bergingen en garageboxen - Lage Vaartkant
- (lwLV) — landwinkel - Lage Vaartkant
- (nlgLV) — natuur in landelijk gebied - Lage Vaartkant
- (ogLV) — openbaar gebied in woongebied - Lage Vaartkant

Locaties

- (tcLV) — tuincentrum - Lage Vaartkant
- (wLV) — wonen in woongebied - Lage Vaartkant
- [bLV] — bergingen - Lage Vaartkant
- [bvvLV] — bijgebouwen voor de voorgevel - Lage Vaartkant
- [gbLV] — garageboxen - Lage Vaartkant
- voorgevellijn - Lage Vaartkant

GEMEENTE ETTEN-LEUR
Lage Vaartkant

PROJECT	20221264	Versie	12-10-2026
FORMAAT	A1		
SCHAAL	1:2.000	Vastgesteld	
KAART	1/1	Ontwerp	
GETEKEND	L. Prenger	Voorontwerp	
IDN	n.v.t.	Concept	20-07-2026

RHO ADVISEURS
info@rho.nl
www.rho.nl