

Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:

Agenda nr:

Onderwerp: Vaststelling wijziging omgevingsplan 2026-WB02 (huisvesten arbeidsmigranten en overige personen)

Portefeuillehouder(s) Wethouder Schouw
Wethouder De Weert

Van: Cynthia van Dongen-Soeters

Telefoonnummer: 4253

Email: cynthia.vandongen-soeters@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. De ontwerpwijziging 2026-WB02 ongewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in Bijlage A van het wijzigingsbesluit;
2. Het voorbereidingsbesluit, vastgesteld op 10 maart 2025, na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit 2026-WB02, in te trekken;

Inleiding

Op 10 maart 2025 is het voorbereidingsbesluit voor het huisvesten van arbeidsmigranten en overige personen door uw raad vastgesteld. Dit was nodig omdat de vastgestelde beleidsregels rondom de huisvesting van arbeidsmigranten niet één op één konden worden toegepast bij bestemmingsplannen die in het verleden zijn vastgesteld. In sommige bestemmingsplannen, nu onderdeel van het omgevingsplan, is bewoning of inwoning door individuele personen niet correct gedefinieerd. Hierdoor is huisvesting direct toegestaan en waren onze (aangepaste) beleidsregels in deze gevallen niet van toepassing. Met het vaststellen van het voorbereidingsbesluit geldt voor het hele werkingsgebied (Attelaken, Vosdonk en het stedelijk gebied) een vergunningplicht met dezelfde beoordelingsregels.

De regels uit het voorbereidingsbesluit moeten binnen 18 maanden in het omgevingsplan zijn verwerkt en in werking zijn getreden. In het voorliggende wijzigingsbesluit zijn de gemeentelijke

voorbeschermingsregels verwerkt.

Het wijzigingsbesluit is raadpleegbaar via :

- de link: <https://rx-base.nl/viewer/068415be-edc2-4d5e-9f7e-399d4a19a474/main>
- de regels uit het omgevingsplan zijn ook geheel opgenomen in de bijlage.

Het wijzigingsbesluit heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect en evaluatie:

De gemeente Etten-Leur beoogt met deze wijziging om de voorbeschermingsregels met betrekking tot regels voor het huisvesten van arbeidsmigranten en overige personen binnen het werkingsgebied Attelaken, Vosdonk en het stedelijk gebied op deze manier definitief op te nemen in het omgevingsplan.

Argumenten

1.1 Het gemeentelijk voorbereidingsbesluit heeft een werking van 18 maanden

Na vaststelling van het voorliggende wijzigingsbesluit zijn de regels uit het gemeentelijke voorbereidingsbesluit van 10 maart 2025 definitief geborgd in het omgevingsplan. Zo blijven de regels die de gemeente stelt aan het huisvesten van arbeidsmigranten en overige personen in (bedrijfs)woningen binnen het werkingsgebied Attelaken, Vosdonk en het stedelijk gebied, zoals eerder vastgesteld door uw raad, van kracht.

2.1 Door het vaststellen van dit besluit vervallen de voorbeschermingsregels. Na 18 maanden vervalt het voorbereidingsbesluit van rechtswege.

Alternatieven/varianten

1.1 Wijziging omgevingsplan 2026-WB02 niet vast te stellen

Wanneer de wijziging niet wordt vastgesteld kunnen de gemeentelijke regels met betrekking tot het huisvesten van arbeidsmigranten en overige personen in (bedrijfs)woningen, na het aflopen van de termijn van het voorbereidingsbesluit, niet meer voor het gehele werkingsgebied Vosdonk, Attelaken en het stedelijk gebied worden toegepast. Dit betekent dat in sommige wijken het huisvesten van arbeidsmigranten en overige personen direct is toegestaan zonder dat de gemeente kan sturen.

Dit alternatief is, mede gelet op het door uw raad eerder vastgestelde voorbereidingsbesluit, niet wenselijk.

Kantttekeningen en risico's

Het risico bestaat dat de wijziging van het omgevingsplan te laat in werking treedt. Het gevolg is dat de gemeente Etten-Leur de huisvesting van arbeidsmigranten en overige personen in (bedrijfs)woningen binnen een deel van het werkingsgebied Attelaken, Vosdonk en het stedelijk gebied niet kan weren wanneer deze passen in het vigerende bestemmingsplan als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan. Het is om deze reden noodzakelijk om de wijziging in de raadsacyclus van juni 2026 vast te stellen.

Toelichting

Het voorstel kent geen financiële, juridische en personele consequenties.

Duurzaamheid

Het voorstel heeft geen raakvlakken met duurzaamheid.

Planning

Collegevergadering : 12 mei 2026

raad luistert: 8 juni

raad debatteert: 15 juni

raad besluit: 29 juni

Bekendmaking: 1 juli

Inwerkingtreding: de dag waarop 4 weken na bekendmaking van het besluit tot vaststelling zijn verstreken.

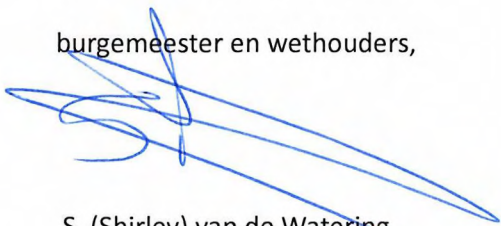
Communicatie en participatie

Het wijzigingsbesluit is aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Omdat het werkingsgebied van het besluit geen buitengebied betreft, zijn zij akkoord met het wijzigingsbesluit.

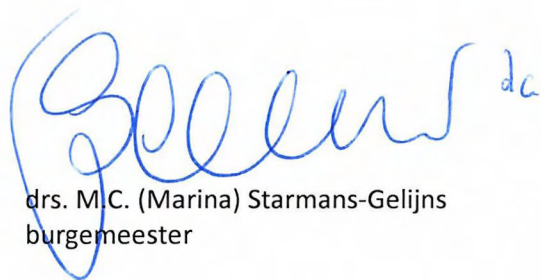
Bijlagen

Etten-Leur, 19 mei 2026

burgemeester en wethouders,



S. (Shirley) van de Watering
Loco-gemeentesecretaris



drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester