

Aanwezig:

Voorzitter: Mevr. M.C. Starmans- Gelijns

Griffier: Dhr. W.C.M. Voeten

Fractieleden:

APB Dhr. C.F.A.M. van Aert, mevr. J.H. Boer, mevr. K.C.M. van Drongelen, dhr. E.A.A. Hommel, mevr. K.P.H.C.M. Kerstens en dhr. C.J.J.M. Marijnissen.

Ons Etten-Leur Dhr. L.P. Braspenning en dhr. N.C.K. Landman.

CDA Mevr. C.L.E. Bierkens, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, dhr. M. Lambregts, mevr. M.J.H. Nooijens-Brans en dhr. R.P.AF. Buiks.

VVD Mevr. P.M. van Baal-Pauwels, dhr. E.P. de Jager, dhr. F.J.M. Martens en dhr. D.W. van Ruitenbeek.

GroenLinks PvdA Dhr. G. van den Andel, dhr. L.C. Gesser en dhr. J.E.T. Wierema.

D66 Mevr. N. van Dieën en mevr. C.J.M. Groenen.

Leefbaar Etten-Leur Dhr. L.A.G. Roks

**Afwezig raadslid
(met kennisgeving):** Mevr. J. Trouw, mevr. C. de Regt, mevr. A. de Winter en mevr. S. Lambregts

Aanwezige wethouders: Dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. M.J. Verwijmeren en dhr. G.J.A.M. de Weert

Gemeentesecretaris: Dhr. N.J. Reijngoudt

Pers Florence Imandt (BN De Stem) en Tomlin Smits (zuidwest)



Verslag

1. Opening

De voorzitter mevrouw Starmans opent de vergadering en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

De vergadering is digitaal te beluisteren via:

[Agenda EttenLeur - Raad besluit maandag 2 februari 2026 19:30 - iBabs Publieksportaal](#)

2. Vaststellen van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd unaniem vastgesteld.

3. Vaststellen diverse verslagen

- Verslag van de raad luistert van 12 januari 2026
- Verslag van de raad debatteert van 19 januari 2026
- Verslag van de raad besluit 19 januari 2026

Er zijn geen voorstellen tot het wijzigen van deze verslagen.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming worden de onderstaande verslagen unaniem vastgesteld:

- Verslag van de raad luistert van 12 januari 2026
- Verslag van de raad debatteert van 19 januari 2026
- Verslag van de raad besluit 19 januari 2026

4. Vragenuur

Er zijn geen vragen.

5. Mededelingen uit de regio

Mevrouw Boer spreekt namens de regionale agendacommissie West-Brabant. De eerstvolgende regionale radenavond vindt plaats op 9 februari in het Stadskantoor in Etten-Leur. Tijdens deze bijeenkomst worden de aanwezigen o.a. geïnformeerd over:

- De stand van zaken van de regionale samenwerking de Baronie;
- De ontwikkelingen in de regio West-Brabant, de taken die bij de Regio West-Brabant (RWB) blijven, en de wijze waarop de taken die niet bij de RWB blijven elders worden ondergebracht;
- De nieuwe gemeenschappelijke regeling Jeugd voor West-Brabant West die per 1 januari 2027 een feit moet zijn en waarover we in de komende raadsclusus de eerste besluiten moeten gaan nemen
- De toekomst van de brandweezorg.

Vanuit het college zijn er geen mededelingen uit de regio.

6. Lijst van ingekomen stukken, mededelingen en moties

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt ingestemd met de voorgestelde wijze van afdoening van de ingekomen stukken en moties.

Er zijn geen mededelingen.



7. Raadsvoorstel vaststellen aangescherpte kaders winkelcentrum (aanvullend de raadsbrief van het college van 28 januari)

De conceptkaders zijn behandeld tijdens de raad luistert van 6 oktober 2025. Tijdens de vergadering van de Raad Debatteert op 27 oktober 2025 is besloten het ingediende voorstel niet verder te behandelen. De gemeenteraad vindt dat de bestaande kaders duidelijker moeten worden gemaakt, omdat sommige kaders niet concreet genoeg waren geformuleerd.

De volgende ruimtelijke kaders zijn aangescherpt:

1. Borging van de revitalisering
2. Realisatie van een set back bij Hof van den Houte
3. Windhinder en schaduwwerking
4. Realisatie van een laad- en losvoorziening aan de Bogaard
5. Parkeermogelijkheid in de parkeergarage voor toekomstige bewoners van deelplan 1 en 2 met een gehandicaptenparkeerkaart.

Tijdens de raad luistert van 12 januari is het voorstel ambtelijk toegelicht. Door de heer Bosch namens VvE Ethatia, de heer Vogel, mevrouw Henkens namens VvE Hof van den Houte || en de heer van Ameijde namens de heer Baremans van Van Gastel Mode is ingesproken op het voorstel.

Op 19 januari tijdens de raad debatteert besprak de raad het voorstel. Na de eerste termijn van de behandeling is afgesproken dat het college uiterlijk 28 januari een brief aan de raad stuurt met antwoorden op de bijdragen van de fracties. Deze brief is op 28 januari door de raad ontvangen en is ook vanavond tijdens de Raad Besluit besproken.

De voorzitter geeft aan dat drie amendementen zijn voorbereid. Deze staan bij de stukken in het raadsinformatiesysteem. Afgesproken wordt om de amendementen al in eerste termijn in te brengen zodat hierop door de fracties en daarna door het college kan worden gereageerd. Achtereenvolgens brengen de heer Buiks, de heer Roks en mevrouw Van Dieën de amendementen in en geven hun reacties op het voorstel. Vervolgens reageren mevrouw Van Baal, de heer Landman, de heer Gesser en de heer Hommel op het voorstel en de ingebrachte amendementen.

Schorsing

Na de schoring reageert wethouder De Weert namens het college op de inbreng van de fracties en geeft hij aan dat hij de aanscherpingen van de kaders die vanuit Leefbaar Etten-Leur en D66 zijn ingebracht kan ondersteunen. Ook de aanscherpingen die door het CDA zijn ingebracht kan hij ondersteunen, uitgezonderd het punt over het terrein tussen de Nobelaer en het zwembad als alternatieve locatie voor woningbouw.

Gehoord deze toezeggingen besluiten de heer Buiks, de heer Roks en mevrouw Van Dieën hun amendementen niet in stemming te brengen.

Vervolgens beslist de raad unaniem:

1. De aangescherpte ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van het overdekte winkelcentrum zoals weergegeven in bijlage 4 vast te stellen inclusief de aan dit besluit gehechte toegezegde aanscherpingen van deze ruimtelijke kaders en ook bijlage 3 vast te stellen;
2. De “oplegnotitie beeldkwaliteit herontwikkeling overdekte winkelcentrum” vast te stellen en als addendum toe te voegen aan de Welstandsnota 2010;



3. Bij afwijkingen van de onder 1 van dit besluit genoemde ruimtelijke kaders wordt de raad direct geïnformeerd en wordt het onderwerp opnieuw geagendeerd.

Aanscherpingen van de ruimtelijke kaders zoals toegezegd tijdens de raad besluit van 2 februari 2026:

1. Parkeerzekerheid (toevoegen aan de ruimtelijke kaders)
 - 1.1 Het plan toont aan dat de totale parkeerbehoefte in de eindsituatie past binnen de beschikbare capaciteit, inclusief piekmomenten (Nobelaer, zwembad, evenementen).
 - 1.2 In het ontwerp van de Goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (Goflo) dienen nadere keuzes aangaande parkeren en de aan ontwikkelaar door te belasten kosten in beeld gebracht te worden.
2. Routing en verkeersveiligheid (toevoegen aan de ruimtelijke kaders)
 - 2.1 De routing rond de Bogaard (inclusief de kiss en ride) en de laad- en losstructuur worden uitgewerkt in het voorontwerp en bindend vastgelegd in het ontwerp van de Goflo.
3. Stedenbouwkundige uitgangspunten (toevoegen aan de ruimtelijke kaders)
 - 3.1 In het Voorontwerp wordt een concrete setbackafstand opgenomen met betrekking tot de woningen aan de zijde van Hof van den Houte.
 - 3.2 Er wordt een set back gerealiseerd waarbij een inspanningsverplichting geldt om een (deel) van de set back trapsgewijs te realiseren, met als doel om de privacy-hinder en de schaduwwerking te beperken, met de volgende randvoorwaarden, mits:
 - Constructief mogelijk;
 - Functioneren winkels en expeditie gewaarborgd blijft;
 - Stedenbouwkundige compositie gewaarborgd blijft;
 - Er een kwalitatieve daktuin overblijft;
 - Financieel uitvoerbaar.
 - 3.3 De bezonning van omliggende woningen worden norm technisch getoetst aan de actuele TNO normen.
 - 3.4 De bouwmassa van de nieuwe woningen aan Hof van den Houte zodanig aan te passen dat schaduwwerking en verlies van daglicht aantoonbaar worden beperkt, conform de landelijke bezonningsnormen.
 - 3.5 Aanvullende kwalitatieve vergroening wordt waar mogelijk verplicht opgenomen in het Voorontwerp.
 - 3.6 De situering van entrees wordt beoordeeld op basis van routing, leefbaarheid en veiligheid, en niet uitsluitend op basis van bestaande leegstand.
4. Privacy van bestaande bewoners te waarborgen door:
 - het terugleggen van balkons en buitenruimtes van de nieuwe woningen aan de zijde van Hof van den Houte;
 - het toepassen van schermen of groenbuffers waar nodig.



5. Geluidsbelasting op bestaande woningen te beperken door:
 - installaties op daken te voorzien van geluid reducerende maatregelen;
 - laad- en losactiviteiten te situeren op voldoende afstand van bestaande gevels.
6. Participatie
De resultaten van participatie structureel te blijven betrekken bij de verdere uitwerking van het plan, met periodieke terugkoppeling aan de bewoners en ondernemers.
7. Boring van de kaders
Deze maatregelen juridisch te borgen in de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA), zodat de belangen van bestaande bewoners daadwerkelijk worden beschermd.
8. **Raadsvoorstel bindend advies realisatie zes woningen Herbergierstraat en Lange Brugstraat.**
Op 7 januari 2026 is een omgevingsvergunning aangevraagd om de realisatie van vijf patiowoningen tussen Herbergierstraat 6 en 10 en één vrijstaande woning tussen Lange Burgstraat 77 en 79 mogelijk te maken. Het plan past niet in het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente. Afwijken van het omgevingsplan kan door het afgeven van omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).
Op deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een BOPA is bindend adviesrecht vanuit de raad van toepassing.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming besluit de raad op grond van artikel 16.15a lid b onder 1 van de Omgevingswet, een positief advies te geven voor de realisatie van 5 patiowoningen georiënteerd aan de Herbergierstraat en een vrijstaande woning georiënteerd aan de Lange Brugstraat.

9. **Mogelijkheid voor het indienen van Moties vreemd aan de orde van de dag**

9A. Motie D66 actieve mobiliteit stationsgebied

Mevrouw van Dieën brengt de motie in.

De andere fracties reageren op de motie. Hierbij wordt in hoofdzaak aangegeven dat de motie te vroeg komt en dat eerst de resultaten van de proef in Roosendaal moeten worden afgewacht.

Gehoord de reactie van de fracties geeft mevrouw Van Dieën aan de motie niet in stemming te brengen en hiermee op een later moment terug te komen.

9B. Motie GroenLinks/PvdA Blikvanger

De heer Wierema brengt de motie in die hij ingediend mede namens de fracties van D66 en Ons Etten-Leur. Diverse raadsleden stellen hier vragen, die meneer Wierema beantwoordt.

Wethouder De Weert reageert namens het college en geeft aan dat hetgeen in de motie gevraagd wordt een punt kan zijn dat wordt opgenomen in het nieuwe raadsprogramma.

De fractie van de VVD geeft aan de motie te steunen. De fracties van APB, CDA en Leefbaar Etten-Leur geven aan dat deze motie te vroeg komt

Gehoord de reacties geeft de heer Wierema aan dat de motie niet in stemming wordt gebracht.



9C. Motie Ons Etten-Leur vuurwerkshow

De heer Landman brengt de door mevrouw Trouw opgestelde motie in mede namens de fracties van D66, VVD en CDA. Diverse raadsleden stellen hier vragen, die de heer Landman beantwoordt.

Mevrouw Starmans geeft namens het college aan dat de motie uitvoerbaar is. Wel maakt ze hierbij de kanttekening dat de landelijk besluit Veilige Jaarwisseling er nog niet is. Dit besluit moet tijdig beschikbaar zijn voor afstemming zowel in de districtelijke driehoek als lokaal om de motie uit te kunnen voeren

De motie wordt vervolgens in stemming gebracht.

De heer Roks legt namens zijn fractie een stemverklaring af. Hij stemt tegen de motie omdat de motie te vroeg komt aangezien het landelijk besluit Veilige Jaarwisseling er nog niet is

De heer Wierema legt namens zijn fractie een stemverklaring af. Zij stemmen tegen de motie vanwege de vervuiling die vuurwerk met zich meebrengt.

De motie is aangenomen met 19 stemmen voor (aanwezige leden van de fracties van Ons Etten-Leur, APB, CDA, VVD en D66) en 4 stemmen tegen (aanwezige leden van de fracties van Leefbaar Etten-Leur en GroenLinks PvdA).

9D. Motie GroenLinks/PvdA traditie eindejaar 2026

De heer Wierema dient de motie in. Diverse raadsleden stellen hier vragen, die de heer Wierema beantwoordt.

Mevrouw Starmans zegt toe dat de twee maal 1 ton (voor evenementen algemeen en voor evenementen voor jongeren) die bij de kadernota 2026-2029 beschikbaar is gekomen ook kan worden ingezet voor het organiseren van een licht- of droneshow bij de jaarwisseling.

De heer Wierema besluit om gehoord deze toezegging de motie niet in stemming te brengen.

9E. Motie CDA toegankelijke carnaval

Mevrouw Bierkens brengt de motie in mede namens de fracties van D66, GroenLinks/PvdA en het APB. De motie is door de heer Rasser voorbereid.

Diverse raadsleden stellen vragen, die mevrouw Bierkens beantwoordt.

Wethouder Verwijmeren geeft aan de motie uit te voeren.

De motie wordt in stemming gebracht en unaniem aangenomen.

10. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen vragen.

11. Sluiting

De afgelopen vier jaar is er gewerkt met een raadsprogramma. Nu de huidige raadsperiode ten einde loopt, worden de behaalde resultaten in beeld gebracht d.m.v. een magazine. In dit magazine worden deze resultaten gepresenteerd en zichtbaar gemaakt wat wij gezamenlijk in de afgelopen vier jaar hebben gerealiseerd.



Het magazine wordt aan de aanwezigen uitgereikt.

Daarnaast wordt er kort stilgestaan bij het afscheid van de huidige vergaderlocatie. Alle toekomstige vergaderingen zullen voortaan plaatsvinden in het stadskantoor.

De voorzitter mevrouw M. Starmans, dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 23 maart 2026.

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter