HANEKINDERSTRAAT 9, ETTEN-LEUR

GOEDE ONDERBOUWING VAN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING



Aanvraag: Buitenplanse omgevingsplanactiviteit
Opsteller: Buro Burg
Datum: 5 oktober 2026, Gorinchem
Versie: Definitief

buro burg
stedenbouw & landschap

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 5
- 1.1 Inleiding
- 1.2 Omgevingswet in relatie tot planvoornemen
- 1.3 Leeswijzer

2 HUIDIGE SITUATIE EN PLANVOORNEMEN 8
- 2.1 Historische ontwikkeling
- 2.2 Bestaande situatie
- 2.3 Stedenbouwkundig plan
- 2.4 Plan in onderdelen

3 TOETSING AAN OMGEVINGSPLAN 13
- 3.1 Rijksbeleid
- 3.2 Provinciaal beleid
- 3.3 Regionaal beleid
- 3.4 Gemeentelijk beleid

4 ASPECTEN FYSIEKE LEEFOMGEVINGEN MILIEU 21
- 4.1.1 M.e.r-beoordeling
- 4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking
- 4.2 Landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden
  - 4.2.1 Archeologie, cultuurhistorie en landschap
  - 4.2.2 Beeldkwaliteit en architectuur
  - 4.2.3 Duurzaamheid en gezondheid
- 4.3 Fysieke leefomgeving
  - 4.3.1 Verkeersgeneratie, verkeersafwikkeling en parkeren
  - 4.3.2 Bodem
  - 4.3.3 Natuur
  - 4.3.4 Water
  - 4.3.5 Geluid
  - 4.3.6 Geur
  - 4.3.7 Luchtkwaliteit
  - 4.3.8 Omgevingsveiligheid

5 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID 42
- 5.1 Economische haalbaarheid
- 5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

6 EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES 43

BIJLAGEN:

1. Berekening stikstofdepositie, Stantec, documentnummer: 327101547, 7 mei 2025
2. Quickscan flora en fauna, Orbis, versie 1, 25 april 2025
3. Aanvullend onderzoek, Ecodat Landschap en Ecologie, 2026_130271_01_AO_01, 19-05-2026
4. Verslag participatie
5. Landschappelijk inpassingsplan
6. Tekening bestaande situatie
7. Tekening nieuwe situatie



Figuur 1.1: Topografische kaart, locatie rood omstippeld



Figuur 1.2: Luchtfoto met kadastrale grenzen, locatie wit omstippeld

1 HOOFDSTUK

1.1 INLEIDING

Deze Goede onderbouwing van de fysieke leefomgeving (Goflo) heeft betrekking op een locatie in het buitengebied van Etten-Leur. Aanleiding voor het opstellen van deze GoFlo is het plan van Expertise in Ervaren om de bedrijfsvoering uit te breiden naar de locatie aan de Hanekinderstraat 9 in Etten-Leur. Hiermee wordt de planlocatie een maatschappelijke voorziening waar zorg, ontwikkeling, participatie, educatie en welzijn op een integrale wijze samenkomen.

De locatie is eigendom van Topo Holding B.V., die verantwoordelijk is voor het beheer, de instandhouding en de duurzame ontwikkeling van het terrein en de aanwezige bebouwing. Topo Holding B.V. stelt de locatie duurzaam beschikbaar voor maatschappelijke doeleinden. De exploitatie van de maatschappelijke activiteiten en zorggerelateerde dienstverlening vindt plaats door Expertise in Ervaren B.V. (EiE). Hiermee zijn eigendom, beheer en exploitatie op een duurzame en toekomstbestendige wijze georganiseerd en geborgd.

Expertise in Ervaren (EiE) is een gespecialiseerde jeugdhulporganisatie die ambulante ondersteuning en behandeling biedt aan kinderen, jongeren en gezinnen. Zij bieden een verscheidenheid aan therapieën aan, specifiek gericht op jongeren onder de 18 jaar. De behandelingen die EiE aanbiedt variëren van Psychomotorische therapie tot EMDR therapie. De behandelingen zijn kort van aard en er wordt geen 24-uurs zorg aangeboden. Expertise in Ervaren heeft 2 vestigingen, een in Goes en een in Etten-Leur, met de nieuwe locatie aan de Hanekinderstraat 9 zullen zij een derde vestiging openen.

De initiatiefnemer is voornemens binnen het projectgebied één multifunctionele maatschappelijke voorziening te realiseren, gericht op ontwikkeling, opvoeding, educatie, welzijn, gezondheid, ondersteuning, behandeling, participatie en daginvulling van kinderen, jongeren, (jong)volwassenen en hun sociale netwerk.

Binnen deze maatschappelijke voorziening kunnen activiteiten plaatsvinden op het gebied van preventie, jeugdhulp, gezins- en opvoedondersteuning, onderwijs-zorgarrangementen, begeleiding, behandeling, maatschappelijke ondersteuning, zorggerelateerde dagbesteding, arbeidsmatige dagbesteding en participatieactiviteiten, recreatieve en educatieve activiteiten, training, coaching en ontwikkeling. Onder onderwijs-zorgarrangementen wordt verstaan het bieden van onderwijs ondersteunende activiteiten die rechtstreeks samenhangen met de maatschappelijke, pedagogische en jeugdhulpdoelstellingen van de voorziening. Hierbij is geen sprake van een zelfstandige onderwijsinstelling als hoofdfunctie, hiervoor wordt maximaal 40% van het vloeroppervlak van de bedrijfsgebouwen gebruikt. De voorziening biedt ruimte aan zowel individuele als groepsgerichte dienstverlening en aan samenwerking met organisaties en professionals op het gebied van zorg, jeugdhulp, onderwijs, ontwikkeling, welzijn, participatie en gezondheid. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de aanwezige gebouwen, buitenruimte, natuur-, groen- en diergerelateerde voorzieningen, voor zover deze ondersteunend zijn aan en bijdragen aan de maatschappelijke, pedagogische, educatieve en zorginhoudelijke doelstellingen van de locatie.

Binnen het projectgebied kunnen tevens aanverwante maatschappelijke, educatieve, pedagogische, paramedische en gezondheidsbevorderende activiteiten plaatsvinden, waaronder mede begrepen dienstverlening door zelfstandige professionals en samenwerkingspartners, voor zover deze ondergeschikt zijn aan en rechtstreeks verband houden met de maatschappelijke hoofdfunctie van de voorziening.

Arbeidsmatige activiteiten zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze plaatsvinden in het kader van dagbesteding, ontwikkeling, participatie, activering of re-integratie en niet zijn aan te merken als zelfstandige reguliere bedrijfsactiviteiten. Een van de mogelijkheden is kleine, ondergeschikte detailhandel waar cliënten eigen geproduceerde artikelen kunnen verkopen.

De bijbehorende bedrijfswoning staat ten dienste van en is functioneel verbonden met de exploitatie, het beheer en het toezicht van de maatschappelijke voorziening.

De bestaande schuren, ingericht voor de paardenmelkerij passen niet bij de maatschappelijke functie die de bedrijfsvoering van Expertise in Ervaren omhelst, deze functiewijziging brengt een nieuwe maatschappelijke functie naar Etten-Leur en bevordert hiermee de leefbaarheid voor de inwoners van Etten-Leur. Om deze functie mogelijk te maken is een afwijking op de regels in het Omgevingsplan nodig. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van de benodigde Bopa-procedure (aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Ligging van de planlocatie

De locatie is centraal gelegen op de overgang van de kern van Etten-Leur naar het buitengebied, aan de Hanekinderstraat 9. De planlocatie heeft een oppervlakte van ca. 21.000 m2. De planlocatie wordt ontsloten vanaf de Hanekinderstraat aan de oostzijde. Verder wordt de locatie ingesloten door agrarische percelen aan de zuid-, west- en noordzijde. Op figuur 1.1 en 1.2 is de ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1.3: Uitsnede voormalig bestemmingsplan "Buitengebied", de inhoud ervan is nu opgenomen in het tijdelijke Omgevingsplan



Figuur 1.4: Uitsnede "Omgevingsplan gemeente Etten-Leur", het aspect archeologie is hierin opgenomen.

1.2 OMGEVINGSWET IN RELATIE TOT PLANVOORNEMEN

De intreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 betekent een verandering in de Nederlandse regelgeving rond verschillende (milieu)aspecten die betrekking hebben op de leefomgeving. De meeste inhoudelijke regels zijn, ingedeeld naar doelgroep, terechtgekomen in een van de volgende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's):

- Omgevingsbesluit (Ob)
- Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl)

- Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal)
- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Omgevingsregeling
De Omgevingsregeling is de ministeriële regeling bij de Omgevingswet. De regeling bouwt voort op de wet en op de vier algemene maatregelen van bestuur: het Omgevingsbesluit, Bkl, Bal en Bbl. Het gaat vooral om technische en administratieve regels, denk aan aanvraagvereisten voor omgevingsvergunningen en rekenregels voor geluid. De Omgevingsregeling geldt voor alle partijen die actief zijn in de fysieke leefomgeving – burgers, bedrijven en overheden.

Omgevingsplan gemeente Etten-Leur
Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft iedere gemeente een omgevingsplan. Dit omgevingsplan bestaat uit twee delen: een tijdelijk en een nieuw deel.
Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit:

- (ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als de bruidsschat)

Het nieuwe deel van het omgevingsplan is nu nog niet geheel ingevuld, met uitzondering van eventuele voorbereidingsbesluiten op basis van het overgangsrecht. De regels in het nieuwe deel komen deels tot stand door bestaande regels uit het tijdelijk deel om te zetten naar het nieuwe deel. Daarnaast neemt de gemeente in het nieuwe deel nieuwe regels op voor ruimtelijke ontwikkelingen en beleid. Het wijzigingen/vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan kan ook thematisch gebeuren. Deze overgangsfase duurt tot eind 2031.
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het voormalige bestemmingsplan ‘Buitengebied’ (vastgesteld 25-01-2022) van rechtswege overgenomen in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Etten-Leur (identificatie: /akn/nl/act/gm0777/2020/omgevingsplan). De verbeelding van het voormalig bestemmingsplan ‘Buitengebied’ is te zien op figuur 1.3. Het aspect archeologie is opgenomen in het ‘omgevingsplan gemeente Etten-Leur’ te zien op figuur 1.4.
Het voormalige bestemmingsplan is geënt op de huidige situatie en biedt weinig flexibiliteit. Voor de locatie gelden de activiteiten ‘Agrarisch’ en ‘archeologische verwachtingswaarde 3’. Een wijziging van een agrarische functie naar een maatschappelijke functie is binnen het Omgevingsplan niet mogelijk. Een procedure voor een buitenplanse afwijking op het Omgevingsplan (Bopa) is daarom noodzakelijk.

1.3 LEESWIJZER

Na dit inleidende hoofdstuk vormen de daaropvolgende hoofdstukken de verantwoording van de te mogelijk maken activiteit. Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving en analyse van de huidige ruimtelijk functionele situatie en het planvoornemen. In hoofdstuk 3 wordt het rijks-, provinciaal-, regionaal-, en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in diverse planologische en milieuaspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. In hoofdstuk 5 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod. In het laatste hoofdstuk komt de evenwichtige toedeling van functies aan de orde.

2 HUIDIGE SITUATIE EN PLANVOORNEMEN

Dit hoofdstuk vormt een beschrijving van de situatie ter plaatse van het plangebied. Vanuit de huidige situatie en ruimtelijke- en functionele structuur, wordt inzicht verkregen in de kaders die aan de basis hebben gestaan van de planontwikkeling. Hierop wordt vervolgens in het onderdeel 'Stedenbouwkundig plan' ingegaan.

2.1 HISTORISCHE ONTWIKKELING

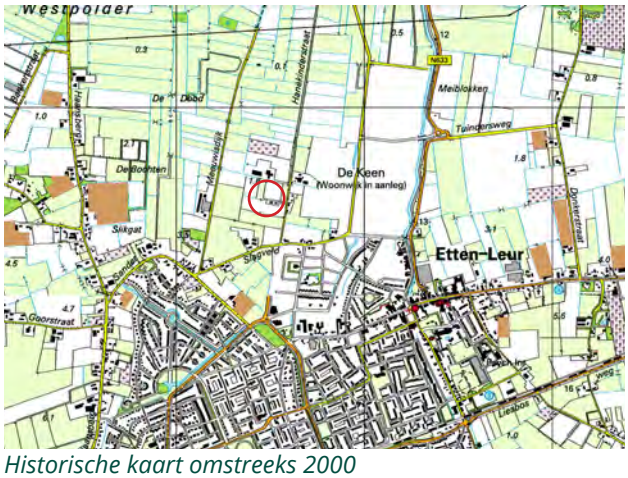
Etten-Leur is ontstaan vanuit twee dorpen, Etten en Leur. Rond 1317 werd Etten een eigen parochie. De eerste kerk stond ongeveer op de plaats van de huidige Raadskerk. In Leur werd in de 14e eeuw een kapel gebouwd, die in 1584 verbrand werd. Daarna kerkten de Leurenaren in Etten tot 1785. Toen kreeg Leur weer een kerk en tien jaar later een zelfstandige parochie.
Sinds de Franse tijd behoort Etten tot de gemeente Etten en Leur, die in 1968 werd omgedoopt in Etten-Leur. Aangezien Etten in 1953 tot ontwikkelingskern was uitgeroepen werd er veel industrie gevestigd. De uitbreidingen van de beide dorpen leidde uiteindelijk tot het aaneengroeien van de kernen Etten en Leur, waardoor in 1968 beide namen van de officiële landkaarten zijn verdwenen en men nog slechts spreekt van Etten-Leur. De oude kernen van beide plaatsen, waar zich ook de meeste monumenten bevinden, zijn echter nog goed herkenbaar.
Vanaf omstreeks de jaren 70 kent Etten-Leur veel planmatige woningontwikkelingen. Zo zijn de wijken Baai, Sanderbanken en Hooghuis in deze periode ontstaan. Deze wijken versterkten het aaneengroeien van de twee kernen.
Na de millenniumwisseling is Etten-Leur in noordelijke richting uitgebreid met de wijken de Keen en Schoenmakershoek. Door de realisatie van de Keen ligt de Hanekinderstraat niet meer volledig in het buitengebied van de stad, maar aan de rand van het bebouwd gebied.



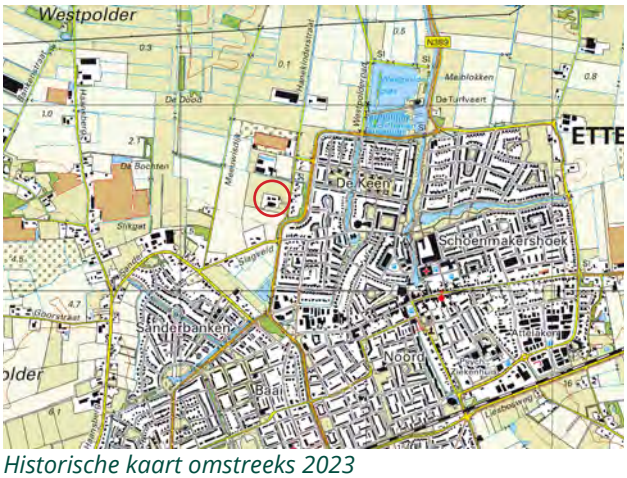
Historische kaart omstreeks 1900



Historische kaart omstreeks 1950



Historische kaart omstreeks 2000



Historische kaart omstreeks 2023

2.2 BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied 'Hanekinderstraat 9'

De locatie is gelegen aan de noordzijde van de kern Etten-Leur, in het buitengebied. De planlocatie ligt tussen agrarische percelen aan de zuid-, west- en noordzijde en aan de Hanekinderstraat aan de oostzijde. Er is aan de Hanekinderstraat 9 een paardenmelkerij met zorgboerderij gevestigd. Op het perceel staan een boerderij en enkele schuren. De bestaande schuren hebben verschillende functies vanwege de aanwezigheid van de paardenmelkerij en de zorgboerderij, de paardenmelkerij en paardenstallen hebben een (gedeeltelijk) open gevel. Op figuur 2.1 staan deze functies per gebouw aangeduid.



Figuur 2.1: Situatietekening bestaande situatie, locatie rood omstippeld



Paardenmelkerij gezien vanaf de Hanekinderstraat



Woonboerderij gezien vanaf de Hanekinderstraat



Entree Hanekinderstraat 9



Hanekinderstraat gezien in oostelijke richting

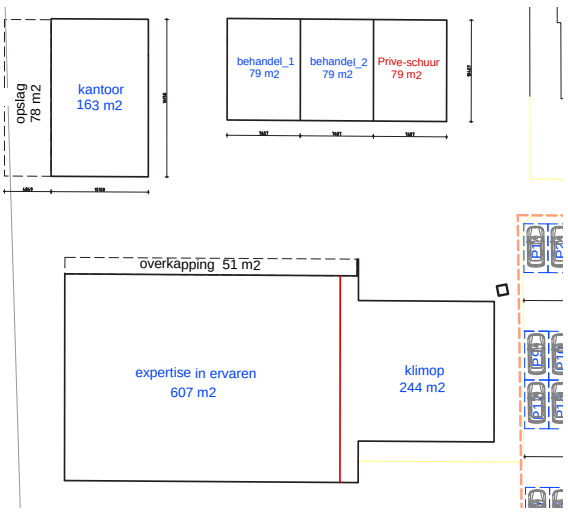
2.3 PLANVOORNEMEN

Het planvoornemen voor de Hanekinderstraat 9 heeft een beperkte ruimtelijke impact. Er zal geen nieuwe bebouwing worden gerealiseerd. Het planvoornemen is het wijzigen van de functie van de huidige bebouwing, grotendeels binnen de huidige ruimtelijke opzet. De paardenmelkerij zal plaatsmaken voor een maatschappelijke functie, waarbij de zorgboerderij in de huidige vorm zal blijven bestaan. Onderdeel van de zorgboerderij is het houden van paarden, wat ook in de toekomstige situatie zal blijven bestaan. Er zullen circa 10 paarden behouden blijven als onderdeel van de zorgboerderij.

De aanpassingen in de ruimtelijke opzet zullen zich, zoals op figuur 2.2 weergegeven, beperken tot de aanleg van een zwembad aan de noordzijde, in de tuin van de woning en een parkeerkoffer aan de oostzijde. Daarnaast is de ambitie om het erf te vergroenen.
De locatie waar Expertise in Ervaren (3) zich zal vestigen en het toekomstige kantoor (7) zijn in de huidige situatie open stallen. Voor de nieuwe invulling zal deze bebouwing worden afgesloten door middel van een vliesgevel. Hiermee krijgt de bebouwing een volledige schil krijgt. Dit biedt de ruimte voor het realiseren van praktijkruimtes, behandelkamers en kantoren. De plattegrond van de toekomstige invulling is te zien op figuur 2.3 en 2.4.



Figuur 2.2 Toekomstige situatie met functieaanduiding, locatie rood omstippeld



Figuur 2.3 Toekomstige situatie gebruik opstallen (nummer 3, 7 en 8 uit figuur 2.2)



Figuur 2.4 Plattegronden nieuwe situatie begane grond en verdieping

Ontsluiting en parkeren

Als gevolg van het planvoornemen wijzigt de parkeerbehoefte. De wijze van ontsluiten blijft gelijk aan de huidige situatie. De veranderende parkeerbehoefte geeft aanleiding om de parkeersituatie te herzien. Vanwege de komst van ambulante jeugdzorg is het wenselijk dat het parkeren niet meer op het erf tegen de gevel van de bebouwing gebeurt, maar op een veilige manier voor de entree van het erf. De nieuwe parkeerkoffer zal aan de oostzijde buiten het bestaande bouwvlak worden gesitueerd, waarbij deze landschappelijk wordt ingepast door middel van een haag en schaduwbomen.

De parkeerplaatsen zijn bedoeld voor personeel en bezoekers van de jeugdzorg en zorgboerderij. Parkeren ten behoeve van de woning is, zoals in de huidige situatie, mogelijk achter de woning. De verharding van de oprit ligt er al in de huidige situatie.
In paragraaf 4.3.1 ‘Verkeersgeneratie, verkeersafwikkeling & parkeren’ wordt ingegaan op de verkeersgeneratie en de benodigde parkeerbehoefte.

Landschappelijke inpassing

Door het gewijzigde gebruik van de bebouwing en het terrein en de uitbreiding van het bouwvlak, is het van belang dat het geheel op een passende wijze in het landschap wordt ingepast. Door de landschappelijke inpassing wordt dit gewaarborgd. De uitwerking hiervan is weergegeven in figuur 2.4 en is opgenomen in de bijlagen. Aan de zuidzijde wordt een houtwal gerealiseerd, de parkeerkoffer wordt omzoomd met een haag en er komen schaduwbomen bij de parkeerplaats. Aan de noordwestzijde wordt een landschapsboom geplaatst, dit is een inheemse boom die kenmerkend is voor een gebied die bijdraagt aan de biodiversiteit en de herkenbaarheid van het landschap.



1. *Rij landschapsbomen*
2. *Hoge Knip- en scheerhaag*
3. *Schaduwbomen parkeerplaats*

Aanplant nieuwe bomen

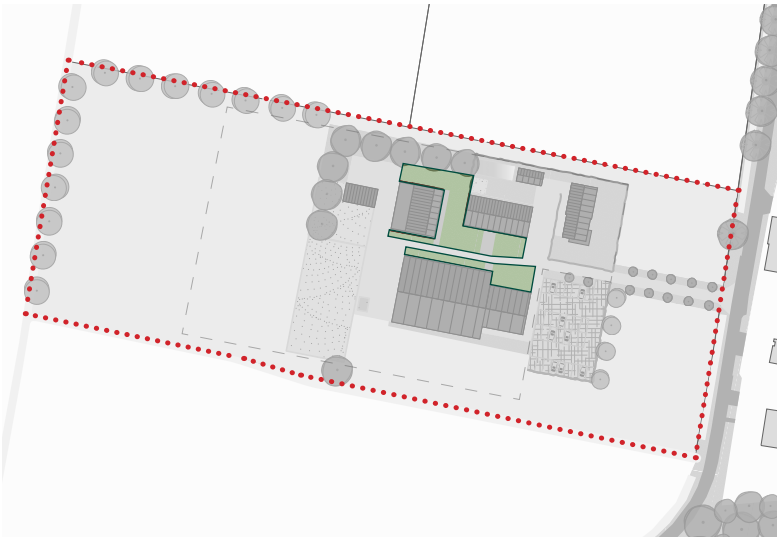
Figuur 2.4 Landschappelijke inpassing

Groen en klimaatadaptatie

Naast de landschappelijke inpassing wordt er met het planvoornemen ook aandacht besteed aan groen en klimaatadaptatie. Waar het erf in de huidige situatie geheel verhard en overrijdbaar is, is dit in de toekomstige situatie niet langer nodig.

De parkeerfunctie op het erf komt te vervallen en wordt verplaatst, waardoor er ruimte ontstaat om het erf groen in te richten. Het achter terrein dient bereikbaar te blijven voor een incidentele tractor of vrachtwagen, waardoor er alleen nog een enkele rijbaan (3,5m) verhard wordt.

Het groen inrichten van het erf beperkt de hittestress en draagt bij aan de infiltratie van hemelwater. In figuur 2.5 is de ambitie voor de groene inrichting van het erf te zien, de precieze inrichting hiervan is nog niet bekend. De nieuwe groene ruimte worden benut voor het bijdragen aan de biodiversiteit door de aanplant van verschillend inheems groen.



Figuur 2.5 Groene inrichting erf

Energie en duurzaamheid

De bestaande bebouwing wordt verduurzaamd. De grote schuur en voormalige stallen worden voorzien van een vliesgevel en extra isolatie, zodat de bebouwing geschikt wordt voor de nieuwe functie van kantoren en behandelruimten voor de maatschappelijke functie.

Vrijgekomen grond door de aanleg van de parkeerkoffer zal op eigen terrein worden hergebruikt om onder andere speelheuvels voor de cliënten te creëren.

3 TOETSING AAN OMGEVINGSPLAN

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor de voorgenomen activiteit toegelicht en wordt de activiteit hieraan getoetst. Er wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds beleid van hogere overheden waar lagere overheden rekening mee moeten houden, doch gemotiveerd van kunnen afwijken en anderzijds instructieregels van hogere overheden in omgevingsverordeningen en het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). Als relevante ruimtelijke bovenlokaal beleid moeten worden bezien:

- Nationale Omgevingsvisie (23 februari 2021)
- Omgevingsvisie Noord-Brabant (14 december 2018)
- Omgevingsverordening Noord-Brabant (9 juni 2026)

3.1 RIJKSBELEID

Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) komt voort uit de Omgevingswet. De NOVI is vastgesteld op 23 februari 2021. De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan ingespeeld worden op de grote uitdagingen die er zijn. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op onze leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgave. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want de ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers.

De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI wordt een proces in gang gezet waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden om te bouwen aan een mooier en sterker Nederland. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Een uitgangspunt uit de NOVI is het bouwen van sterke, aantrekkelijke en gezonde steden en het verder ontwikkelen van het Stedelijk Netwerk Nederland. De grote actuele woningbehoefte vraagt tegelijkertijd om oplossingen op korte termijn. Ontwikkelingen vinden plaats in lijn met de ambities van de integrale verstedelijkingsstrategie, zo veel mogelijk in bestaand stedelijk gebied, klimaatbestendig en natuurinclusief.
Grote open ruimten tussen de steden houden hun groene karakter. Het aanbod en de kwaliteit van het groen in de stad worden versterkt en de aansluiting op het groene gebied buiten de stad wordt verbeterd.

Doorwerking in deze GoFlo

Deze GoFlo heeft betrekking op een functiewijziging van een agrarische functie naar een maatschappelijke functie met ambulante jeugdzorg. Met de menging van functies en toevoeging van de maatschappelijke functie op deze locatie wordt er toekomstgericht gebruik gemaakt van de locatie. Daarnaast draagt de functiewijziging bij aan de priotiteiten van de NOVI. Met de functiewijziging wordt voorzien in een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte op de planlocatie. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in algemene zin past binnen de kaders van de NOVI.

Instructieregels Rijk (AMvB's)

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden. Artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

- de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructieregels;
- de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan;
- de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

Geen van de bovenstaande punten is het geval.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant, Visie op de leefomgeving'

De Omgevingswet bundelt de regels voor de fysieke leefomgeving. Vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet heeft de provincie Noord-Brabant een provinciale Omgevingsvisie opgesteld. De Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' is vastgesteld op 14 december 2018. De visie spreekt over een 'diepe' manier van kijken, een 'ronde' manier van kijken en een 'brede' manier van kijken, om zodoende aan de voorkant alle belangen te betrekken om uiteindelijk meer snelheid en kwaliteit te leveren. Dit houdt in dat men kijkt naar wat het initiatief voor 'people' in de gemeenschap betekent, wat het voor de 'planet' ofwel leefomgeving betekent en wat het oplevert in economisch opzicht of wel 'profit'. Bij afwegingen die moeten worden gemaakt over het behoud van levenskwaliteit in het hier en nu, in sociaal, economisch en ecologisch opzicht, moet rekening worden gehouden dat dit niet ten koste mag gaan van de levenskwaliteit elders en later.

De visie geeft ook expliciet aan dat de verantwoordelijkheid voor het fysieke domein veel meer verschuift naar de gemeenten. De provincie stuurt alleen nog op hoofdlijnen, stimuleert beweging en maakt (wenselijke) ontwikkelingen mogelijk. Er is één basisopgave (werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit) met als één van de vier hoofdopgaven voor 2050: "Brabant heeft een goede

leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal". Ook wil de provincie in 2050 energieneutraal zijn, en klimaatbestendig en waterrobuust ingericht.
De provincie wil dat het stedelijk netwerk van Brabant in 2050 functioneert als één samenhangend duurzaam en concurrerend netwerk van steden en dorpen als onderdeel van de Noord-West Europese metropool. Tot slot is één van de vier hoofdopgaven dat Brabant in 2050 top kennis- en innovatieregio in Europa is.

Visie op duurzame energie
De provincie koppelt haar beleid aan het rijksbeleid en nationale doelen. Nederland heeft voor 2030 een tussendoel gesteld van 49% CO2-reductie. In Noord-Brabant is deze ambitie voor 2030 overgenomen als nieuwe, minimaal te realiseren ambitie van 50%. Dit uitgangspunt is vertaald naar een eigen ambitie voor duurzame energieopwekking, besparing en beperking van CO2-uitstoot. Het doel voor 2060 is om 100% duurzame energie te gebruiken, grotendeels afkomstig uit Noord-Brabant.
De doelstelling is een grote uitdaging die vraagt om een actief en gericht tweesporenbeleid van de provincie:

- Verminderen van energieverbruik in de gebouwde omgeving, industrie en mobiliteit en;
- Verduurzaming van energie, door grootschalig gebruik van energie via wind, zon, water en duurzame warmte.

Een duurzame energieproductie biedt kansen voor de economische motor, sociale samenhang en het maatschappelijk rendement. Nieuwe digitale toepassingen helpen om energieopwekking en -gebruik zo efficiënt mogelijk te doen. De provincie sluit aan op de vijf nationale transitiepaden: elektriciteit, industrie, gebouwde omgeving, mobiliteit, landbouw en landgebruik.

Gebouwde omgeving
De provincie zet zich in voor een energieneutrale gebouwde omgeving. De provincie zet zich in voor de transitie van onze woningvoorraad en andere gebouwen naar energie-neutraal, te beginnen met energiebesparing.

Doorwerking in deze GoFlo
De Omgevingsvisie spreekt zich niet specifiek uit over de locatie. De locatie is gelegen in het buitengebied van de kern Etten-Leur. Het planvoornemen gaat uit van het intern verbouwen van bestaande bebouwing. Met deze verbouwing wordt de bestaande bebouwing verduurzaamd. De bestaande schuren zullen een andere functie krijgen waar een beter binnenklimaat noodzakelijk is. De open schuren zullen worden voorzien van een vliesgevel. Het plan gaat uit van een functiewijziging en houdt geen nieuw ruimtebeslag in. Met de functiewijziging naar een maatschappelijke functie wordt er daarnaast voorkomen dat er leegstand ontstaat op de locatie. Dit heeft een positieve uitwerking op de omgevingskwaliteit van het buitengebied van Etten-Leur.Hiermee wordt in algemene zin aangesloten op de Omgevingsvisie van de provincie.

Omgevingsverordening Noord-Brabant
De omgevingsverordening bevat alle regels op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving, zoals over milieu, natuur, ruimtelijke ordening, wegen, water en bodem. De omgevingsverordening is een voor de provincie verplicht instrument uit de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking is getreden.

Voor de provinciale inzet is het werken vanuit het samenspel met diep, rond en breed kijken vertrekpunt. Dit vraagt om een provincie die gemakkelijk van rol kan wisselen en die gericht is op het verbinden van belangen: private belangen, gebiedsbelangen en het publieke belang. Daarbij hanteert de provincie vijf kernwaarden voor haar denken en handelen. Er wordt ingezet op:
-meerwaardecreatie
-technische en sociale innovatie
-kwaliteit boven kwantiteit
-een continue verbetering van de leefomgeving
-proactief en preventief handelen boven gevolgbeperking en herstel.

Om uitvoering te geven aan de visie heeft de provincie onder de Omgevingswet verschillende instrumenten tot haar beschikking. De omgevingsverordening is daarbij slechts 1 van de instrumenten die de provincie inzet om haar doelen en ambities te realiseren. De omgevingsverordening bevat de spelregels en randvoorwaarden met een bindende werking voor het handelen van burgers en bedrijven, gemeenten en waterschappen.

Niet-agrarische activiteit
Als er in het Landelijk gebied een niet-agrarische activiteit mogelijk wordt gemaakt, gelden er een aantal voorwaarden waar aan moet worden voldaan. Het belangrijkste uitgangspunt van deze voorwaarden is dat de activiteit, ook op de lange termijn, passend is voor die locatie en omgeving waar de activiteit mogelijk wordt gemaakt. In artikel 5.78 van de omgevingsverordening worden de voorwaarden uiteen gezet, de relevante onderdelen zijn:

- kleinschalige bedrijvigheid die past binnen een gemengde omgeving
- detailhandelvoorziening met een verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200m2
- een voorziening ten dienste van zorg, met een bebouwing van ten hoogste 1 hectare

Glastuinbouw
De planlocatie is gelegen in een glastuinbouwconcentratiegebied. Van belang is dat andere gebruiksactiviteiten binnen een bestaand bouwperceel de gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van de glastuinbouw niet belemmeren.

Doorwerking in deze GoFlo

Ontwikkelrichting

- De locatie Hanekinderstraat 9 ligt in het buitengebied ten noorden van de kern Etten-Leur en vormt onderdeel van een lint met verspreid liggende woningen, (voormalige) agrarische erven en groene landschappelijke structuren.
- De locatie bevindt zich in de overgangszone tussen de stedelijke voorzieningen van Etten-Leur en het meer open landelijke gebied.
- Ten noorden van de locatie bevinden zich belangrijke natuur- en waterstructuren. De ontwikkelrichting is erop gericht deze kwaliteiten te respecteren en waar mogelijk te versterken. Omdat de ontwikkeling hoofdzakelijk binnen de bestaande bebouwing plaatsvindt en geen sprake is van grootschalige uitbreiding van het erf, blijft de invloed op de omgeving beperkt.
- De locatie ligt op korte afstand van de kern Etten-Leur. Hierdoor ontstaat een goede balans tussen de rust van het buitengebied en de bereikbaarheid van deze maatschappelijke voorziening vanuit de kern.
- Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande paardenmelkerij met zorgboerderij te transformeren tot een praktijk voor ambulante jeugdhulp, met behoud van de zorgboerderij.
- De ontwikkeling voor deze locatie is gericht op de transformatie van een voormalig agrarisch erf naar een duurzame maatschappelijke voorziening die aansluit bij de kwaliteiten van het buitengebied en invulling geeft aan een actuele maatschappelijke behoefte, waarbij een duidelijke samenhang wordt gevonden in de ligging van de locatie in het buitengebied, het belang van behoud van de zorgboerderij en de meerwaarde van de aanwezigheid van paarden.

- De Omgevingsvisie van Etten-Leur zet in op het versterken van de sociale basis en het bieden van een passende leefomgeving voor inwoners die ondersteuning nodig hebben. De ontwikkeling van een jeugdzorginstelling draagt rechtstreeks bij aan deze ambitie doordat een voorziening wordt gerealiseerd voor jeugdigen en gezinnen met een zorgvraag.
- De combinatie van professionele jeugdzorg met de aanwezige zorgboerderij biedt een groene en landelijk gelegen zorgomgeving waarin behandeling, begeleiding en ontwikkeling kunnen plaatsvinden. Daarmee wordt invulling gegeven aan de maatschappelijke opgave om passende zorgvoorzieningen binnen de gemeente beschikbaar te houden.
- Door gebruik te maken van bestaande bebouwing blijft de ruimtelijke impact beperkt.
- Als gevolg van het initiatief wordt het oppervlakte aan verharding dat wordt toegevoegd tot een minimum beperkt. Dit heeft een gunstig effect op de bodem en de waterstructuren die ter plaatse gelegen zijn.
- Het initiatief heeft geen nadelige milieugevolgen voor mogelijke ontwikkelingen in de omgeving.
- De ontwikkeling draagt bij aan een vitaal buitengebied. Het initiatief biedt een duurzame nieuwe invulling aan een bestaand erf en draagt daarmee bij aan het toekomstbestendig gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing
- Tegelijkertijd blijft de schaal van de ontwikkeling passend bij het karakter van het omliggende buitengebied.

Daarnaast wordt een parkeerkoffer gerealiseerd buiten het bestaande bouwvlak. Hiermee wordt de parkeerfunctie van het erf verplaatst naar een veiligere locatie aan de entree. Deze aanpassing is nodig voor de exploitatie van de ambulante jeugdzorg, waardoor de leegstand en verpaupering van de locatie wordt tegengegaan. Op de planlocatie zal een landschappelijke inpassing worden gerealiseerd die door de initiatiefnemer in stand en onderhouden zal worden die bijdraagt aan het agrarische karakter, als onderdeel van het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant. Dit initiatief valt onder categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Niet-agrarische activiteit

De functiewijziging naar een maatschappelijke functie draagt bij aan het in stand houden van het agrarische karakter van de planlocatie. Doordat de zorgboerderij behouden blijft en bijbehorende paarden op de planlocatie zullen blijven grazen, blijft dit karakter onveranderd.
De mogelijkheid tot ondergeschikte detailhandel voor de op locatie vervaardigde producten zal ruimschoots onder de gestelde 200m2 blijven. Er zal in de toekomst geen op zichzelf staande winkel worden gerealiseerd, maar een klein verkooppunt binnen de de maatschappelijke functie.
De functiewijziging vindt plaats binnen de bestaande bebouwing. Deze bebouwing kent een oppervlakte van circa 1.175 m2, waarmee de grens van het oppervlakte van bebouwing ruim onder de maximale 1 hectare blijft.

Glastuinbouw

De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op omliggende glastuinbouw of op de ontwikkelmogelijkheden van nieuwe glastuinbouw. De functiewijziging vindt plaats binnen bestaande bebouwing, waardoor geen extra ruimtebeslag ontstaat op gronden waar ontwikkeling van glastuinbouw mogelijk is. Ook verdwijnt er geen glastuinbouw en worden geen gronden aan glastuinbouw onttrokken. Omliggende glastuinbouw wordt niet beperkt in gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden.

Met deze functiewijziging wordt aangesloten op het beleid uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant, dat gericht is op het bundelen van nieuwe ontwikkelingen binnen stedelijke gebieden.

3.3 REGIONAAL BELEID

Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040

In het ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040 wordt de koers bepaald voor de duurzame ontwikkeling van de stedelijke regio's van Brabant. Uitgangspunt van het gemeenschappelijk optrekken binnen deze koers is, dat autonomie van de deelnemende samenwerkingspartners gerespecteerd wordt. Als opgaven daarom vragen, wordt al dan niet in wisselende allianties samengewerkt om de gestelde doelen te bereiken.
Brabant valt onder te verdelen in 4 regio's:

- Regio Zuidoost Brabant
- Stedelijke Regio 's-Hertogenbosch
- Stedelijke Regio Breda-Tilburg
- Stedelijke regio West Brabant West.

De volgende onderdelen zijn voor de Regio Breda-Tilburg van belang:

- Interactiemilieus van Breda en Tilburg beter verbinden.
- Bestaand stedelijk gebied intensiveren
- Behouden en versterken van de (inter)nationale schakel- en kennispositie.
- Behouden en versterken van de Stedelijke interactiemilieus en mobiliteit.
- Het verdichten, verrijken, verduurzamen en vergroenen van naoorlogse wijken.
- Inzetten op het op gang brengen van doorstroming op de woningmarkt, toevoegen van woonmilieus en het verbeteren van de leefbaarheid van de dorpen.
- Ontwikkelen van de Powerport Moerdijk.
- Investeren in de kwaliteit van landschap in combinatie met een klimaatrobuust watersysteem.
- Het versterken van de relatie tussen buitengebied en de steden en dorpen.
- Samenwerken met de 19 regio-gemeenten, 4 waterschappen, het Rijk en de provincie voor het realiseren van de systeemsprong.

Doorwerking in deze GoFlo

De doelen uit de ruimtelijke visie Stedelijke Regio Breda-Tilburg zijn globaal van karakter. Omdat de bebouwing verduurzaamd wordt, de maatschappelijke functie de leefbaarheid van het dorp positief beïnvloedt en door middel van een landschappelijke inpassing wordt geïnvesteerd in de kwaliteit van het landschap, sluit de functiewijziging in algemene zin aan op de gestelde doelen uit de Ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda - Tilburg.

Waterschap Brabantse Delta

Om ervoor te zorgen dat de waterbelangen een goede plek krijgen en evenwichtig worden afgewogen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt de watertoets uitgevoerd. Ook onder de omgevingswet is dit proces vastgelegd maar dan onder de noemer 'weging van het waterbelang'.
Het beleid van het Waterschap Brabantse Delta is voor de komende jaren vastgelegd in het waterbeheerprogramma 2022 – 2027 'Klimaatbestendig en veerkrachtig waterlandschap'. In het waterbeheerprogramma staat hoe het waterschap haar taken in die periode uitvoert. Het waterschap bepaalt hiermee de koers voor de komende zes jaar.

In het waterbeheerprogramma neemt het waterschap de kerntaken als uitgangspunt. Die taken zijn: bescherming tegen overstromingen en zorgen voor schoon en gezond water dat voldoende voorhanden is. Het waterschap kijkt bij het plannen en uitvoeren van die kerntaken zo integraal mogelijk naar alle wateropgaven.
Voorheen stonden de regels van het Waterschap in de Waterschapsverordening en de bijbehorende algemene regels. Met de ingang van de Omgevingswet zijn deze regels vervangen door de

Waterschapsverordening.
De Waterschapsverordening heeft een andere opzet dan de . De Keur was een traditionele verordening met geboden en verboden. De Waterschapsverordening is volledig digitaal en regels zijn nu specifiek gekoppeld aan gebieden waar ze gelden en toegespitst op activiteiten die iemand kan doen. Dus in plaats van algemeen geformuleerd en overal van kracht, naar specifiek geldend voor bepaalde gebieden en activiteiten.

Doorwerking in deze GoFlo
Binnen de planlocatie is geen open water aanwezig, direct grenzend aan de planlocatie, aan de zuid- en westzijde zijn categorie B watergangen gelegen. Ten noorden, op circa 90m afstand is een categorie A waterloop gelegen. De functiewijziging heeft geen invloed op deze waterloop. Volgens de Waterschapsverordening zijn er op de locatie geen specifieke regels van kracht. Voor de functiewijziging zal geen waterbergingsopgave gerealiseerd hoeven worden. In paragraaf 4.3.4 wordt de waterbergingsopgave nader toegelicht.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

Omgevingsvisie Etten-Leur
In de Omgevingsvisie, die is vastgesteld op 11 juli 2022, legt de gemeente Etten-Leur sámen met de gemeenschap haar ambities voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. Zo wordt ervoor gezorgd dat Etten-Leur een prettige, veilige en gezonde plek is om te wonen, werken en leven. De Omgevingsvisie biedt houvast. De omgevingsvisie biedt geen concrete antwoorden, maar heeft als doel om richting te geven.

De Omgevingsvisie is geen standaard beleidsdocument waaraan initiatieven en ideeën worden getoetst en die verder worden uitgewerkt in diverse plannen. De Omgevingsvisie is meer een uitnodiging aan de burger als betrokkene van de Etten-Leurse gemeenschap om Etten-Leur mee te helpen ontwikkelen. De Omgevingsvisie is een visie die ruimte biedt voor initiatieven en kwaliteit waarborgt. Een visie die gericht is op positieve energie in de gemeenschap door inspiratie te bieden en te verbinden.

De koers
De gemeente heeft een koers uitgezet voor de verdere ontwikkeling van Etten-Leur. Dit dient als een rode draad voor het beleid en de realisatie hiervan. Hierbij staan een goede leefomgeving, meedoen en duurzame economische ontwikkeling centraal. De koers wordt gebiedsgericht bepaald, voor de woongebieden, het buitengebied, het centrum en de werkgebieden. Infrastructuur en mobiliteit horen hier ook bij.

Gebiedsvisie
Er worden vier gebieden onderscheiden met elk eigen karakteristieken en kwaliteiten, namelijk: woongebieden, buitengebied, centrumgebied en werkgebieden. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de kern Etten-Leur.

Het buitengebied van Etten-Leur kent een sterke verwevenheid van functies, namelijk land- en tuinbouw, veeteelt, wonen, natuur, landschap, waterbeheer, recreatie en toerisme. Mede vanwege de verwevenheid vinden we een duurzame ontwikkeling van al deze functies belangrijk. Daarnaast is een evenwichtige benadering tussen de mens, de leefomgeving en de economie van belang. Het behoud van de diversiteit van de agrarische structuur draagt daarbij bij aan een goede economische basis.

Het buitengebied van Etten-Leur kan worden onderverdeeld in vier deelgebieden met eigen kenmerken: het noordelijk open kleigebied, het overgangsgebied zand-klei, het centraal zandgebied en het zuidelijk

zandgebied. Bij nieuwe ontwikkelingen dienen de basiskwaliteiten van het landschap versterkt te worden. Dit kan door fysieke maatregelen op of in de directe omgeving van de locatie van de ontwikkeling, al dan niet in combinatie met een storting in het kwaliteitsfonds voor het buitengebied (groenfonds).

De verwachting is dat ook de komende jaren agrarische bedrijven stoppen. Hierbij wordt ingezet op het verruimen van de mogelijkheden van het hergebruik van de agrarische bebouwing. Hierbij is het mogelijk om met maatwerkafwegingen functies te wijzigen. Hierbij wordt een afweging gemaakt of de functiewijziging een ruimtelijke en/of milieuhygiënische kwaliteitsslag biedt. Deze afweging wordt gemaakt op basis van de aard, omvang, intensiteit en ruimtelijke uitstraling van de activiteit, aard van de omgeving, relatie met het buitengebied.

Doorwerking in deze GoFlo

De bestaande agrarische functie op de locatie stopt en wordt omgezet naar een maatschappelijke functie. De bestaande functie van zorgboerderij blijft bestaan en daar wordt een maatschappelijke functie aan toegevoegd. Deze omzetting van functie van agrarisch naar een maatschappelijke functie sluit aan op de omgevingsvisie van de gemeente Etten-Leur. Hierbij wordt het woon- en leefklimaat positief beïnvloed, doordat er minder zwaar verkeer over de Hanekinderstraat zal komen. Ook worden de landschappelijke kwaliteiten van de locatie versterkt, doordat er nieuwe landschappelijke elementen zullen worden toegevoegd conform het landschapsinpassingplan.

Het opnieuw in gebruik nemen van bestaande bebouwing voorkomt daarnaast leegstand van de voormalige agrarische schuren. De ruimtelijke opzet van het erf blijft daarbij ongewijzigd, het erf zal alleen worden vergroend en de bebouwing zal worden verduurzaamd.
Het agrarische karakter van de planlocatie zal, mede door het behoud van de zorgboerderij en tot circa 10 paarden die gebruik zullen blijven maken van de locatie. De functiewijziging naar een maatschappelijke functie doet zodoende geen afbreuk aan het agrarische karakter van het buitengebied.

Participatie

Tijdens het participatietraject dat is doorlopen voor deze functiewijziging werd duidelijk dat de inwoners erg betrokken zijn bij hun woonbuurt. Circa 10 bewoners stelden hun vragen en deelden eventuele zorgen over de ontwikkeling. Belangrijkste input vanuit de omwonenden ging over:

- eventuele mogelijkheid tot 24-uurs zorg
- de verkeerssituatie aan de Hanekinderstraat
- beschikbaarheid internet

Het participatietraject heeft niet geleid tot planaanpassingen. Over het ruimtelijk plan hadden de bewoners weinig vragen of bedenkingen. Het verslag van de participatie is opgenomen als bijlage bij deze GoFlo.

4 ASPECTEN FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met diverse (milieu) aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan de locatie. De aspecten sluiten aan op de onderdelen zoals genoemd in Artikel 1.2 Omgevingswet. De beschrijving wordt per aspect in een aparte paragraaf behandeld.

4.1.1 M.E.R.-BEOORDELING

Een plan-milieueffectrapport is een milieueffectrapport (MER) bij een vast te stellen plan of programma. De wettelijke basis voor de MER is vastgelegd in Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad. Deze MER-richtlijn regelt de milieueffectrapportage voor projecten binnen Europa. De eisen van de richtlijnen en het verdrag zijn nationaal omgezet in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit.
De procedure die hierbij hoort, noemen we plan-milieueffectrapportage (mer). De mer wordt gecombineerd met de voorbereidingsprocedure voor een plan (paragraaf 16.4.1 Omgevingswet en afdeling 11.1 Omgevingsbesluit). De mer-(beoordelings)plichtige projecten is te vinden in kolom 1 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit.
Bij het toelaten van woningen op een locatie moet er een mer-beoordeling plaatsvinden als de woningen onderdeel zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject. De mer-beoordelingsplicht geldt voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. Daaronder vallen naast woningbouw ook de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (bijlage V, onderdeel J11, Omgevingsbesluit).

Conclusie

De functiewijziging aan de Hanekinderstraat betreft volgens het Omgevingsbesluit geen stedelijk ontwikkelingsproject.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor plannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling, zoals woningbouwplannen. Bij een nieuwe woningbouwontwikkeling wordt rekening gehouden met de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling. Bij een ontwikkeling buiten stedelijk gebied moet rekening worden gehouden met de mogelijkheden om binnen het stedelijk gebied in de behoefte te voorzien.
De instructieregel in Artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving regelt dat, bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling, toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).
Toetsend aan deze ladder dient allereerst te worden bepaald of er sprake is van een ‘stedelijke ontwikkeling’. Onder verwijzing naar de uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (ABRvS) van 28 juni 2017 de hoofdlijnen van haar jurisprudentie uiteengezet. De Afdeling werkt gestructureerd een aantal thema’s uit en doet dat aan de hand van jurisprudentie. Zo benadrukt de Afdeling dat een voorziene ontwikkeling voldoende substantieel moet zijn om aangemerkt te kunnen worden als een stedelijke ontwikkeling. Als het plan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie kunnen worden aangemerkt, is die ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling aan te merken.

Conclusie

Via deze Bopa-procedure worden geen extra woningen mogelijk gemaakt. Daarmee is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet noodzakelijk.

4.2 LANDSCHAPPELIJKE, STEDENBOUWKUNDIGE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

4.2.1 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

Toetsingskader

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.
Onder cultureel erfgoed wordt onder andere verstaan monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het fundament de bescherming van het cultureel erfgoed. De vuistregel voor de verdeling tussen de Erfgoedwet en de nieuwe Omgevingswet is:

- roerend cultureel erfgoed en de aanwijzing van rijksmonumenten staat in de Erfgoedwet
- de aanwijzing van ruimtelijk cultureel erfgoed (stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen) en omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving komt in de Omgevingswet.

De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden) bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.
Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen een onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. In artikel 1.2 lid 1 sub g Omgevingswet worden ‘landschappen’ als onderdeel van de fysieke leefomgeving aangemerkt. Het landschapsbeleid kan door Rijk, provincie of gemeente in een omgevingsvisie zijn vastgelegd. Deels zijn landschapswaarden in instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving verankerd.

Besluit kwaliteit leefomgeving

In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in Afdeling 8.8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.
Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is opgenomen op de cultuurhistorische waardenkaart en de archeologische beleidskaart. Deze cultuurhistorische- en archeologische waarden zijn veelal doorvertaald in cultuurhistorische- en archeologische activiteiten (voormalige dubbelbestemmingen) en opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

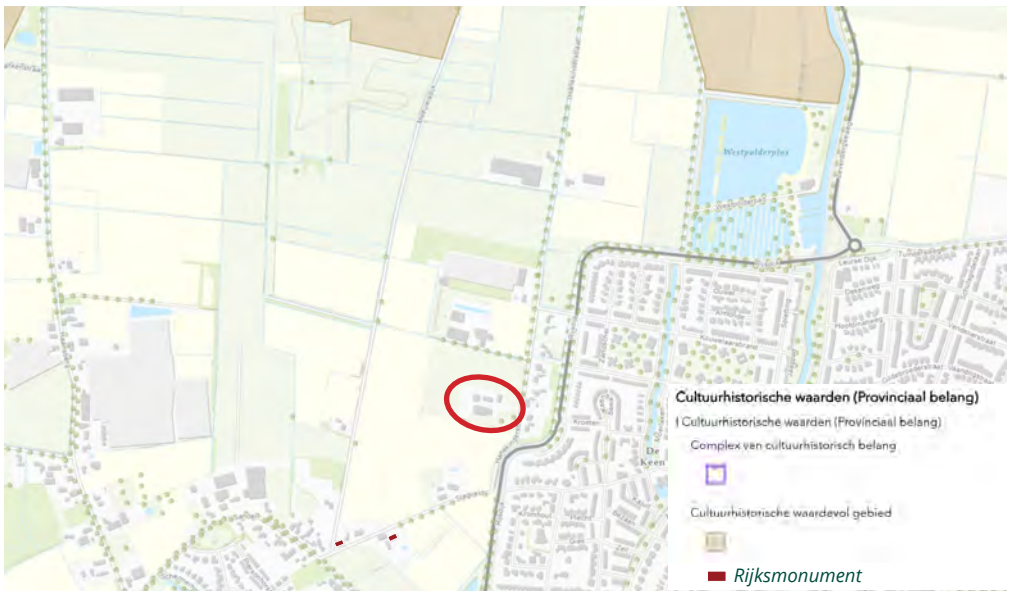
Beoordeling

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied of in de directe omgeving zijn geen cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen aanwezig, zie figuur 4.1. Op grotere afstand, op circa 850m ten noorden van het gebied bevindt zich een historisch gebied met hoge waarde. Het gebied behelst de Oostpolder en Westpolder ten noorden van Etten-Leur. Ten zuiden van de planlocatie, aan Slagveld 1 en 8 zijn Rijksmonumenten gevestigd. Aan Slagveld 17 is een gemeentelijk monument gevestigd. In alle gevallen gaat het om een monumentale boerderij. Het plan heeft geen effecten op dit gebied of op de monumenten.

Conclusie

Binnen of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen cultuurhistorische waardevolle structuren of elementen aanwezig. Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect cultuurhistorie geen beperkingen oplevert voor de beoogde werkzaamheden van de locatie.



Figuur 4.1: Uitsnede Cultuurhistorische Waarden kaart, locatie rood omlijnd

Archeologie

Toetsingskader

In het landelijk beleid betreffende archeologie is het bewaren van archeologische waarden in situ (in de bodem) het uitgangspunt. Nederland heeft namelijk in 1992 het Verdrag van Valletta/Malta getekend waarin behoud van archeologische waarden in situ voorop staat. Met de Wijzigingswet (Wamz 2007) op o.a. de Monumentenwet 1988 is dit in Nederland van kracht geworden. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7- 2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. In de Omgevingswet zijn de beschermingsniveaus, zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, gehandhaafd.

Voor de planlocatie geldt in het omgevingsplan gemeente Etten-Leur de gebiedsaanwijzing 'Archeologische verwachtingswaarde 3'.
In de bouwregels in het omgevingsplan wordt gesteld dat een rapport met daarin de archeologische waarden van de gronden dient te worden overlegd bij het verstoren van een gebied groter dan 1.000m2 en de bodemingreep dieper is dan 0,40 meter.
In de tuin van de woning wordt een zwembad gerealiseerd van circa 70m2. Verder vinden er geen bouw- of graafactiviteiten plaats met het planvoornemen.

Conclusie

Met het planvoornemen wordt geen ontwikkeling mogelijk gemaakt die groter is dan 1.000m2 en een bodemingreep heeft van dieper dan 0,40 meter. De aanleg van het zwembad beslaat een oppervlakte van circa 70m2. Een archeologisch onderzoek is daarom, conform de bouwregels in het omgevingsplan, niet noodzakelijk.

4.2.2 Beeldkwaliteit en architectuur

De bestaande woningen aan de Hanekinderstraat zijn veelal vrijstaand. Kaprichtingen en ook voorgevellijnen variëren. Bijgebouwen zijn voornamelijk gerealiseerd in metselwerk en hebben een met donkere pannen gedekte kap.
De bedrijfsschuren in de directe omgeving van de planlocatie kennen een materialisatie van metalen gevelplaten met een dak van golfplaten.

Op de locatie is een aantal gebouwen aanwezig: een woonhuis, de zorgboerderij met paardenmelkerij, een schuur en de paardenstallen. De bouwvolumes blijven bestaan, de bouwkundige aanpassingen beperken zich tot de plaatsing van vliesgevels en interne verbouwingen.



Figuur 4.2: Luchtfoto planlocatie met bebouwing wit omlijnd

Door de plaatsing van vliesgevels op constructie van de paardenbak (1) en paardenstallen (2) zal de nu nog deels open bebouwing worden afgesloten en geïsoleerd. Deze vliesgevel zal aansluiten op de materialisatie van de bedrijfspanden in de omgeving en daarmee geen afbreuk doen aan de beeldkwaliteit van de omgeving.

4.2.3 Duurzaamheid en gezondheid

Toetsingskader

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet. Hierbij gaat het om het beschermen van gezondheid (is er sprake van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid?) en het bevorderen van de gezondheid, zoals bevorderen sport en ontspanning (positieve gezondheid). In artikel 1.3 van de Omgevingswet worden de volgende maatschappelijke doelen geformuleerd:

- het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Door de leefomgeving gezonder in te richten kan veel gezondheidswinst worden geboekt. Een gezonde leefomgeving is een leefomgeving die bewoners als prettig ervaren, waar gezonde keuzes gemakkelijk en logisch zijn, en waar negatieve invloed op gezondheid zo klein mogelijk is.
In dit kader heeft de Raad van Directeuren Publieke Gezondheid en de directie van GGD GHOR Nederland op 9 februari 2018 het document 'Kernwaarden voor een Gezonde Leefomgeving' vastgesteld. Naast het kernwaardendocument zijn ook aparte documenten opgesteld (Woonomgeving, Mobiliteit, Gebouwen) met daarin de context en verantwoording, uitwerkingen van principes en maatregelen die bijdragen aan het realiseren van de kernwaarden en dienen als inspiratiebron. Het kernwaardendocument en de bijbehorende uitwerkingen bieden handvatten aan iedereen die betrokken is bij de inrichting van de leefomgeving en publieke gezondheid een warm hart toedraagt. De stukken zijn tevens bruikbaar bij het uitwerken van ander beleid met betrekking tot de leefomgeving en/of gezondheid.
Aspecten die in de kernwaarden documenten worden besproken gaan onder ander in op:
1. Woonomgeving:

- Kinderen groeien op in een rookvrije omgeving;
- Voor iedereen zijn er- dichtbij en toegankelijk - aantrekkelijke plekken;
- De leefomgeving draagt bij aan een gezond gewicht;
- Wonen en druk verkeer zijn gescheiden;
- Functies (wonen, werken, voorzieningen) zijn goed gemengd, overlast gevende bedrijven staan op afstand.

2. Mobiliteit

- Actief vervoer (lopen en fietsen is in beleid, ontwerp en gebruik de standaard);
- Tussen kernen zijn goed (e-)fiets- en OV-verbindingen.

3. Gebouwen

- Het binnenklimaat is prettig en gezond;
- Minimaal één zijde (gevel) van een woning is aangenaam;
- Er zijn voldoende betaalbare levensloopgeschikte woningen.

De Kernwaarden voor een Gezonde Leefomgeving zijn niet compleet, allesomvattend of vaststaand, en zijn zo ook niet bedoeld. De meest effectieve advisering wordt namelijk behaald door mee te denken, samen te werken met andere disciplines en organisaties en bovenal maatwerk te leveren. Dit kan ook betekenen dat de kernwaarden worden aangepast in een specifieke situatie, bijvoorbeeld in landelijk of stedelijk gebied. De verschillende kernwaarden hebben daarnaast onderlinge verwantschap, het wordt aangeraden deze verwantschap ook bij de uitwerking in concrete maatregelen te onderkennen. Verder kunnen maatregelen in de fysieke ruimte en meer sociale initiatieven (organisatie van activiteiten, educatie, etc.) elkaar vaak versterken.

Beoordeling

Door de leefomgeving gezonder in te richten kan veel gezondheidswinst worden geboekt. Een gezonde inrichting van de leefomgeving beschermt tegen negatieve omgevingsinvloeden en bevordert de gezondheid. Een gezonde leefomgeving is een leefomgeving die bewoners als prettig ervaren, waar gezonde keuzes gemakkelijk en logisch zijn, en waar negatieve invloed op gezondheid zo klein mogelijk is. Belangrijke elementen voor een gezonde leefomgeving zijn uitnodigen tot bewegen (wandelen, fietsen, spelen), elkaar ontmoeten, ontspannen, een goede milieukwaliteit (lucht, geluid), klimaatbestendigheid (zoals meer groen voor tegengaan hitte- en wateroverlast) en een goede toegang tot voorzieningen.

De locatie voorziet in ambulante jeugdzorg voor veelal in de omgeving wonende cliënten. Doordat de zorg in de omgeving wordt verleend, hebben met name jongeren de mogelijkheid met de fiets of te voet naar de locatie te komen.

Er zal worden voorzien voorzien in een inrichting van het perceel die bijdraagt aan de duurzaamheid en gezondheid van de cliënten van de ambulante jeugdzorg en de zorgboerderij. Zo wordt er een sportveld aangelegd om te kunnen voorzien in de nodige sport en spelmogelijkheden voor cliënten van de zorgboerderij en ambulante jeugdzorg. Daarnaast wordt de parkeerfunctie die zich nu op het erf bevindt verplaatst naar de oostzijde, waardoor het parkeren direct bij de entree wordt gesitueerd. Zo worden de verkeersbewegingen over het erf tot een minimum teruggedrongen. Door deze aanpassing kan het erf groen worden ingericht en een veilige plek worden voor de cliënten van de zorgboerderij en Expertise in Ervaren.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat zowel binnen als in de directe omgeving van het plangebied sprake is van een gezonde leefomgeving.

4.3 FYSIEKE LEEFOMGEVING

4.3.1 Verkeersgeneratie, verkeersafwikkeling & parkeren

Toetsingskader

Een toevoeging of wijziging van functies op locaties zorgt vaak voor een verandering van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van een gebied. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's en fietsen en wat het effect is op de bereikbaarheid en de verkeersafwikkeling.
Er mag geen onaanvaardbaar effect op de omgeving optreden. Dit geldt ook bij omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. om te bepalen wat de effecten van de activiteit op de verkeersaantrekkende werking van het projectgebied zijn, kan gebruik worden gemaakt van de kengetallen van het CROW publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'. Deze kengetallen zijn algemeen erkend en geven een indicatie van de met de ontwikkeling gepaard gaande extra verkeersgeneratie. Ook bieden ze richtlijnen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen. De CROW-kengetallen zijn richtlijnen waarvan afgeweken kan worden. Gemeenten kunnen ervoor kiezen om zelf parkeerbeleid met parkeernormen vast te stellen waar nieuwe ontwikkelingen aan moeten voldoen. De activiteit dient in dit geval aan het gemeentelijk beleid te worden getoetst.

Beoordeling

Verkeersgeneratie

De gemeente Etten-Leur hanteert bij de berekening van de verkeersgeneratie en aantallen parkeerplaatsen het gemiddelde van de bandbreedte van de verkeersgeneratie en parkeerkencijfers zoals opgenomen in de meest recente versie van de CROW. Daarbij is voor deze locatie het uitgangspunt 'sterk stedelijk' en 'buitengebied'.

Maatschappelijke activiteit

Als uitgangspunt voor de berekening van de verkeersgeneratie voor de zorgboerderij is uit gegaan van de kencijfers die gelden voor 'Kinderdagverblijf'. Deze functie is het meest vergelijkbaar met de huidige en te behouden functie van de zorgboerderij vanwege de langere verblijfstijden van cliënten. Cliënten worden gebracht en gehaald door de ouders om vervolgens langere tijd te spenderen op locatie.
Voor de paardenmelkerij met winkel is 'Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief' als uitgangspunt genomen. Dit sluit het beste aan voor de bedrijfsfunctie met bezoekmogelijkheid voor particulieren in de vorm van een winkel op het terrein. Omdat de winkelfunctie wel aanwezig is, maar verwaarloosbaar is qua aantallen bezoekers, kan er van worden uitgegaan dat de functie bezoekersextensief is.
Voor de nieuwe functie van ambulante jeugdzorg zijn de kencijfers voor 'Fysiotherapiepraktijk (-centrum)' als uitgangspunt genomen. De behandelingen van de cliënten zijn van kortere aard (ca. 1 uur) dan die van de zorgboerderij, vergelijkbaar met een behandeling bij een fysiotherapeut. Een deel van de cliënten komt zelfstandig en een deel, veelal de jongere kinderen, zullen worden gebracht door de ouders.
Met de voorgenomen ontwikkeling neemt de verkeersgeneratie toe. Als gevolg van de nieuwe ambulante jeugdzorgfunctie neemt het aantal verkeersbewegingen met circa 141 mvt/etm toe. In onderstaande tabel is het aantal verkeersbewegingen voor de bestaande en nieuwe situatie berekend.

Huidige verkeersgeneratie	Verkeersgeneratie	aantal	Verkeersgeneratie totaal
Woning	8,2	1	8,2
Zorgboerderij (per 100m2)	37,4	2,44	91,26
Paardenmelkerij (per 100m2)	10	6,07	60,7
Totaal mogelijk aantal verkeersbewegingen van de bestaande situatie		***1***	***160,16 (161)***

Toekomstige verkeersgeneratie	Verkeersgeneratie	aantal	Verkeersgeneratie totaal
Woning	8,2	1	8,2
Zorgboerderij (per 100m2)	37,4	2,44	91,26
Ambulante jeugdzorg (per behandelkamer)	18,4	11	202,4
Totaal mogelijk aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie		***1***	***301,86 (302)***

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat met de functiewijziging van een agrarische functie naar een maatschappelijke functie het aantal verkeersbewegingen zal toenemen met circa 141 mvt/etm. Daarnaast kennen de verkeersbewegingen in de huidige situatie veel zwaar transport voor de paardenmelkerij. In de toekomstige situatie zal hier niet of nauwelijks sprake van zijn. De Hanekinderstraat heeft een verkeerscapaciteit van circa 1.000 - 2.000 mvt/etm en heeft voldoende restcapaciteit om de extra verkeersbewegingen af te wikkelen. De ontwikkeling leidt dan ook niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en heeft geen negatief effect op de verkeerssituatie ter plaatse.

Beoordeling

Parkeren

Als uitgangspunt voor de berekening van de parkeerbehoefte voor de zorgboerderij is uit gegaan van de kencijfers die gelden voor 'Kinderdagverblijf'. Deze kencijfers zijn het meest vergelijkbaar met de huidige en toekomstige functie vanwege de langere verblijfstijden van cliënten. Cliënten worden gebracht en gehaald door de ouders om vervolgens langere tijd te spenderen op locatie.

Voor de paardenmelkerij met winkel is 'Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief' als uitgangspunt genomen. Dit sluit het beste aan voor de bedrijfsfunctie met bezoekmogelijkheid voor particulieren in de vorm van een winkel op het terrein. Omdat de winkelfunctie wel aanwezig is, maar verwaarloosbaar is qua aantallen bezoekers, kan er van worden uitgegaan dat de functie bezoekersextensief is.

Voor de nieuwe functie van ambulante jeugdzorg zijn de kencijfers voor 'Fysiotherapiepraktijk (-centrum)' als uitgangspunt genomen. De behandelingen van de cliënten zijn van kortere aard (ca. 1 uur) dan die van de zorgboerderij, vergelijkbaar met een behandeling bij een fysiotherapeut. De behandelkamers en zalen voor de behandelingen bevinden zich in de grote stal (9) en aan de overzijde van het erf in het bijgebouw (2) waar ook de privé berging gesitueerd zal worden. In totaal worden er 11 behandelruimtes gerealiseerd.

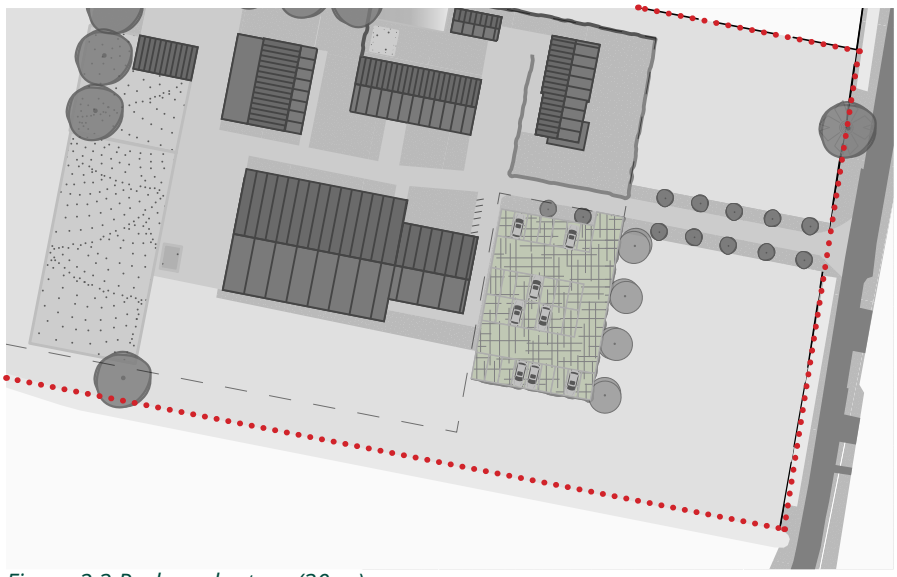
Een deel van de cliënten komt zelfstandig en een deel, veelal de jongere kinderen, zullen worden gebracht door de ouders.

Met de voorgenomen ontwikkeling neemt de parkeerbehoefte toe. Als gevolg van de nieuwe ambulante jeugdzorgfunctie neemt de parkeerbehoefte met circa 7 parkeerplaatsen toe. In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte voor de bestaande en nieuwe situatie berekend.

Huidige parkeerbehoefte	CROW-norm	aantal	Parkeerbehoefte totaal
Woning	2,3	1	2,3
Zorgboerderij (per 100m2)	1,5	2,44	3,66
Paardenmelkerij (per 100m2)	2,35	6,07	14,26
Totale parkeerbehoefte in de bestaande situatie			***20,2 (21)***

Toekomstige parkeerbehoefte	CROW-norm	aantal	Parkeerbehoefte totaal
Woning	2,3	1	2,3
Zorgboerderij (per 100m2)	1,5	2,44	3,66
Ambulante jeugdzorg (per behandelkamer)	1,95	11	21,45
Totale parkeerbehoefte in de nieuwe situatie			***27,41 (28)***

Door de initiatiefnemer is op basis van ervaring, opgedaan door de exploitatie van de andere vestigingen van Expertise in Ervaren, een realistische inschatting gemaakt van de parkeerbehoefte. Deze zal hoger liggen dan de kencijfers van de CROW. Er wordt hierbij uitgegaan van een behoefte van circa 30 parkeerplaatsen. Om te zorgen dat de parkeervoorzieningen toereikend zullen zijn voor de nieuwe situatie, wordt er een parkeerkoffer met 30 parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeersituatie voor de bedrijfswoning, 2 parkeerplaatsen, blijft ongewijzigd en zal achter de woning gesitueerd blijven.



30 parkeerplaatsen in een koffer

Figuur 2.3 Parkeerplaatsen (30pp)

Locatie parkeerkoffer

De parkeerkoffer wordt gesitueerd aan de oostzijde, aan de entree van het erf. Hierdoor wordt er een veiligere situatie gecreëerd op het erf, waar mogelijk (jonge) kinderen spelen of verblijven. Hierdoor worden de verkeersbewegingen gescheiden van de functies op het erf, wat in de huidige situatie bij elkaar komt op het erf. Dit bevordert de veiligheid van de cliënten en andere gebruikers van de locatie. Daarnaast wordt de parkeerkoffer landschappelijke ingepast.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat met de functiewijziging van een agrarische functie naar een maatschappelijke functie de parkeerbehoefte zal toenemen met circa 1 parkeerplaats. Op basis van een inschatting van de initiatiefnemer wordt uitgegaan van een hogere parkeerbehoefte. Er wordt voorzien in deze parkeerbehoefte door de parkeerkoffer met 30 parkeerplaatsen aan de oostzijde. Fietsparkeren is mogelijk aan het begin van het erf. Hiermee worden voldoende parkeervoorzieningen gerealiseerd en wordt er voorzien in een veiligere omgeving op het erf.

4.3.2 Bodem

Toetsingskader

Voldoende land en gezonde bodems zijn essentieel voor onze welvaart en ons welzijn. Conflicten om ruimte en bodemgebruik zijn nu al aan de orde van de dag. De toekomstplannen van Nederland eisen nog meer van ons land en onze bodems. We moeten bewust met ons land en onze bodems omgaan.

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan. Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bijlage XIIa bij artikel 5.89i) zijn waarden per stof opgenomen waaraan de bodem dient te voldoen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

Conclusie

In de huidige situatie is de bodem al bedekt met verharding. Voor de functiewijziging is het niet noodzakelijk de bodem te roeren. Wel zal een deel van de klinkerverharding op het erf worden weggehaald om groen te realiseren en zullen er een parkeerkoffer en zwembad worden aangelegd. Vrijgekomen grond wordt binnen de planlocatie hergebruikt voor het realiseren van speelheuvels voor de cliënten. Gezien de functiewijziging een interne verbouwing omhelst van de bestaande bebouwing en vrijgekomen grond wordt hergebruikt op locatie, is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

4.3.3 Natuur

Toetsingskader

De Omgevingswet regelt activiteiten die met natuur te maken hebben. Deze natuuractiviteiten gaan over dieren en planten in het wild en gebieden waarin ze leven. Het doel van de regels is onder meer het beschermen van soorten en gebieden. Daarbij worden verschillende activiteiten onderscheiden:

- Natura 2000-activiteit;
- Geen Natura 2000-activiteit, wel nadelig voor Natura 2000-gebied;
- Flora- en fauna-activiteit;
- Vellen en beheren van houtopstanden;
- Jachtgeweeractiviteit;
- Valkeniersactiviteit;
- Middelen, installaties, methoden voor vangen;
- Jacht;
- Invasieve exoten;
- Handel en bezit dieren en planten.

Ter bescherming van de natuur zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving algemene regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de voormalige Wet natuurbescherming.
In onderhavige situatie zijn de algemene regels voor de activiteiten Natura 2000, Flora- en fauna en vellen en beheren van houtopstanden van toepassing. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

Als er naar aanleiding van ruimtelijke ingrepen mogelijkerwijs significante effecten optreden op natuurgebieden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitatten.

Soortenbescherming

Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm

hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.
Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of er soorten aanwezig zijn, en welke soorten dat zijn.

Natura 2000 - activiteit
Nederland heeft ruim 160 Natura 2000-gebieden. In Nederland is het Programma Aanpak Stikstof opgezet om de doelen van Natura 2000 te realiseren en ook tegelijkertijd ruimte voor economische ontwikkeling toe te staan. 133 gebieden kennen een te hoge stikstofdepositie. De stikstofdepositie mag de draagkracht van de natuur niet te boven gaan. Voordat er ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden wordt de te verwachten stikstofdepositie uitgerekend om te zien of het toeneemt.

In de Omgevingswet zijn regels opgenomen over een stikstofregistratiesysteem voor woningbouwprojecten en enkele rijkswegen. Dat systeem houdt bij hoeveel ruimte er aan stikstofdepositie is voor (nieuwe) projecten zonder dat Natura 2000-gebieden daaronder lijden. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt de structurele stikstofaanpak in het stelsel van de Omgevingswet. Om de mogelijke toename van stikstofdepositie op de voor stikstofgevoelige Natura 2000- gebieden inzichtelijk te maken, is voor de beoogde ontwikkeling een berekening stikstofdepositie gemaakt.

Beoordeling

Berekening stikstofdepositie
Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat is natura 2000-gebied ‘Ulvenhoutse Bos’, gelegen op circa 11,7 kilometer van de herontwikkelingslocatie. Om de stikstofdepositie op de natuurgebieden te berekening is door Stantec BV een berekening stikstofdepositie uitgevoerd (MEMO - stikstofdepositie, Stantec BV, projectnummer: 327101547, 7 mei 2025). Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator 2024.2. In de berekeningen zijn de emissies van NOX, NO2 en NH3 van de relevante bronnen meegenomen. Het gaat hierbij om:

- verkeersbewegingen binnen en buiten het plangebied (gebruiks- en aanlegfase);
- manoeuvreren en stationair draaien van vrachtwagens (aanlegfase);
- sloop- en aanlegwerkzaamheden (aanlegfase).

Conclusie
Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2024.2 blijkt dat als gevolg van het planvoornemen geen sprake is van stikstofdepositie waarbij significant negatieve effecten in Natura 2000-gebieden kunnen plaatsvinden. Dit geldt zowel voor de gebruiks- als aanlegfase in de verschillende rekenjaren. Een vergunning ten aanzien van het aspect stikstofdepositie is derhalve niet aan de orde.

Flora en fauna - activiteit

Beoordeling
Om de natuur te beschermen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving regels voor flora- en fauna-activiteiten opgenomen. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Degene die zo’n activiteit uitvoert, moet voldoen aan die regels, zoals de specifieke zorgplicht. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang.

Quickscan flora en fauna

Door Orbis B.V. is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Quickscan Hanekinderstraat 9, Orbis B.V., versie 1, 25 april 2025). Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 11 april 2025. De planlocatie is niet in of nabij Natura 2000-gebieden gelegen en niet in NNN-gebied gelegen. Omdat het plangebied niet in of nabij van deze gebieden ligt is geen sprake van oppervlakteverlies, kwaliteitsverlies of versnippering. Effecten op beschermde gebieden zijn hierdoor op voorhand uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek vogels zoals houtduif, merel, huismus, gierzwaluw, steenuil, roek, ekster en huiszwaluw waargenomen. Ook zijn er mogelijke nestplaatsen gevonden voor de huismus en mogelijke nest- en schuilplaatsen gevonden voor de steenuil. Hoewel de boerenzwaluw niet is waargenomen, is de schuur wel een potentiële broedplaats voor deze soort.

Voor de voorgenomen verbouwing is een nader onderzoek voor (jaarrond) beschermde vogels noodzakelijk.

Vleermuizen

Vleermuizen bewonen gebouwen en/of bomen en hebben hun verblijfplaatsen in (kleine) gaten, kieren, scheuren. Het voorkomen van vleermuizen kan op basis van de quickscan niet worden uitgesloten. Voor het voorgenomen afsluiten van de open schuren is een nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen noodzakelijk.

Kleine zoogdieren

Op de planlocatie zijn verder zijn geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Er is in het bijzonder gelet op het voorkomen van marterachtige, maar daar zijn ook geen sporen van waargenomen. Het terrein kan eventueel gebruikt worden als verbinding tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen. De planlocatie vormt geen geschikt habitat voor reptielen, amfibieën kunnen het struweel eventueel gebruiken als overwinteringsplek.

Door het toepassen van het zorgvuldig handelen principe kunnen negatieve effecten op deze soorten worden voorkomen/verminderd. Uiteraard moet wel de zorgplicht in acht worden genomen.

Vervolgonderzoek vleermuizen en overige jaarrond beschermde soorten

Huismus

In het plangebied zijn 11 nesten aangetroffen, onderverdeeld in ongeveer 2 clusters. Deze clusters zijn verdeeld over de houten schuur tegenover de betreffende stal en het bakstenen bijgebouw naast de betreffende stal. De heg aan de grens van het kadastrale perceel fungeert als essentiële kwetterplek.

Het plangebied fungeert niet als essentieel leefgebied van de huismus, maar het essentieel leefgebied omvat wel de directe omgeving van de betreffende te renoveren stal. Met de beoogde werkzaamheden worden geen verblijfplaatsen van de huismus aangetast of verwijderd, wel worden de huismussen door de werkzaamheden verstoord binnen hun functionele leefgebied.

Boeren zwaluw

Er zijn tijdens het vervolgonderzoek geen nesten van de boerenzwaluw aangetroffen. Door de werkzaamheden verdwijnen er geen nestlocaties of essentieel leefgebied.

Steenuil

Buiten de planlocatie is de steenuil foeragerend waargenomen. Binnen de planlocatie zijn geen vaste verblijfsplaatsen aangetroffen. Vanwege de werkzaamheden wordt geen verstoring verwacht voor het nest wat op circa 150 meter van de planlocatie is gelegen.

Vleermuis

Vleermuizen bewonen gebouwen en/of bomen en hebben hun verblijfplaatsen in (kleine) gaten, kieren,

scheuren. Op de locatie zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. De paardenstal en de omgeving van het woonhuis worden gebruikt als foerageergebied. Het afsluiten van de paardenstal heeft echter niet in betekenende mate invloed op de foerageermogelijkheden in de omgeving.

Marterachtigen
Er zijn op de locatie geen marterachtigen waargenomen op camerabeelden. In en rond het plangebied zijn ook geen rust- en verblijfplaatsen aangetroffen. Er zal geen verstoring optreden door de werkzaamheden, ook zullen er geen rust- en verblijfplaatsen verdwijnen.

Conclusie
Het planvoornemen zorgt niet voor het verdwijnen van rust- of verblijfplaatsen voor de boeren zwaluw, de steenuil of marterachtigen. Van deze soorten zijn geen rust- of verblijfplaatsen aangetroffen op de planlocatie. Voor vleermuizen dient de planlocatie niet als essentieel foerageergebied. Het afsluiten van de paardenstal heeft niet in betekenende mate invloed op de foerageermogelijkheden van vleermuizen in de omgeving. In de directe omgeving van de stal zijn nesten van de huismus gevonden. Werkzaamheden zullen het functionele leefgebied van de huismus verstoren.
Het nemen van mitigerende maatregelen voor de huismus is noodzakelijk wanneer werkzaamheden aan de locatie van de zorgboerderij worden uitgevoerd. Er dient daarvoor een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit in het kader van de Omgevingswet te worden aangevraagd.

Soortenmanagementplan Etten-Leur
De gemeente Etten-Leur beschikt over een gebiedsontheffing (soortmanagementplan) voor gebouw bewonende soorten. Het gebruik van de gebiedsontheffing is niet aan de orde, het SMP geldt alleen voor het binnenstedelijk gebied. Tijdens het onderzoek zijn er nesten van huismussen aangetroffen, er zijn geen potentiële vleermuisverblijfplaatsen aanwezig op de planlocatie. Een specifieke natuurontheffing voor deze locatie zal moeten worden aangevraagd.

Vellen en beheren van houtopstanden
In het Besluit activiteiten leefomgeving zijn regels opgenomen over het vellen van houtopstand en herbeplanten om bossen te beschermen. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. Het (deels) vellen ervan zorgt ervoor dat die verdwijnen of beschadigd raken. Voor het vellen van houtopstanden kan een meldingsplicht of gedragscode gelden.

Te rooien houtopstanden
In het kader van de voorgenomen herontwikkeling hoeven geen bomen gerooid te worden.

Conclusie
Er bevinden zich geen te rooien houtopstanden binnen dit planvoornemen. Hierdoor bestaan er geen verplichtingen vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving.

4.3.4 WATER

Toetsingskader
Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen van grote invloed zijn op de waterhuishouding. Ze kunnen gevolgen hebben voor de waterkwantiteit, de waterkwaliteit en de waterveiligheid. Overheden hebben in programma's maatregelen opgenomen om een goede waterhuishouding te waarborgen. De maatregelen zijn gebaseerd op beleid dat in omgevingsvisies is vastgelegd.
Artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken.

Beleid Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer, waaronder grondwater, heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, dat tot stand is gekomen door middel van een participatietraject dat en in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Waterschapsverordening en de Legger.

De Waterschapsverordening bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Waterschapsverordening en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater

Om ervoor te zorgen dat de waterbelangen een goede plek krijgen en evenwichtig worden afgewogen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt de watertoets uitgevoerd. Ook onder de omgevingswet is dit proces vastgelegd maar dan onder de noemer 'weging van het waterbelang'.

De Waterschapsverordening heeft een andere opzet dan de voormalige . De Keur was een traditionele verordening met geboden en verboden. De Waterschapsverordening is volledig digitaal en regels zijn nu specifiek gekoppeld aan gebieden waar ze gelden en toegespitst op activiteiten die iemand kan doen. Met de Omgevingswet werkt het waterschap met het 'ja, mits'-principe. Dit betekent dat activiteiten zijn toegestaan, mits er wordt voldaan aan voorwaarden in de Waterschapsverordening.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie.

Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

In de verordening is opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- de toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel.

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- de bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- de afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Gemeente Etten-Leur

Voor de volksgezondheid en een prettige leefomgeving is een goed werkend (afval)watersysteem essentieel. Om dit te waarborgen heeft de gemeente Etten-Leur het Waterplan Etten-Leur 2024-2028 opgesteld. De gemeente Etten-Leur heeft haar beleid ten aanzien van de waterhuishouding hierin vastgelegd, samen met de Hemelwaterverordening.

In de Hemelwaterverordening is opgenomen dat enkel het bebouwings- en verhardingsoppervlak wat op het riool afgekoppeld wordt, gecompenseerd dient te worden in het openbaar gebied. De waterbergingsopgave is van toepassing bij nieuwe bebouwing, ingrijpende renovatie van bestaande gebouwen en een toename van 75m2 aan verhard oppervlak. Daarmee is het gemeentelijk beleid strenger dan het Waterschapsbeleid.

Waterbergingseis

De gemeente Etten-Leur heeft een toepassingsbereik vastgesteld voor het soort ontwikkelingen waar de waterverordening op van toepassing is. Dit geldt voor:

- Nieuwe gebouwen;
- Bestaande gebouwen indien er een ingrijpende renovatie (artikel 5.6, lid 4 van het Bouwbesluit 2012) wordt uitgevoerd na de inwerkingtreding van de Hemelwaterverordening;
- Verhard oppervlak met een toename van (in totaal) meer dan 75m2 per perceel.

Voor dergelijke ontwikkelingen geldt een waterbergingseis met de volgende voorwaarden:

- de hemelwaterberging heeft een capaciteit van minimaal 60 liter per m2 bebouwd en/of verhard oppervlak
- de hemelwaterberging loost maximaal 2 liter per m2 bebouwd en/of verhard oppervlak per uur op een openbaar riool
- de hemelwaterberging is na 60 uur leeg.

Beoordeling

Huidige situatie plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied en heeft een totale oppervlakte van ca. 21.000 m2.
Met de voorgenomen ontwikkeling verandert in beperkte mate de bestaande situatie.
De oppervlakte aan verharding bedraagt in de huidige situatie ca. 1.770 m2 (oprit en erf). In de huidige situatie bedraagt de oppervlakte aan bebouwing ca. 1.660 m2 (hoofdgebouw en bijgebouwen).
De totale oppervlakte aan bebouwing en verharding bedraagt in de huidige situatie ca. 3.430 m2 (1.770+1.660). In onderstaande tabel zijn de verschillende oppervlaktes uiteengezet.

Bebouwd en verhard oppervlak bestaande situatie			Oppervlakte
Verharding	Oprit	ca. 230 m2	ca. 1.770 m2
	Erf (volledig verhard)	ca. 1540 m2	
Bebouwing	Dakoppervlak bebouwing	ca. 1660 m2	ca. 1.660 m2
Totale oppervlakte bebouwing en verharding			**ca. 3.430 m2**

Nieuwe situatie plangebied

Het voornemen voor de locatie is de wijziging van een agrarische functie (paardenmelkerij) naar een maatschappelijke functie (ambulante jeugdzorg). De huidige bebouwing zal gehandhaafd worden.. Daarnaast zal het woongebouw een uitbouw krijgen en zal er een zwembad worden gerealiseerd in de achtertuin van het woongebouw. Parkeren wordt opgelost aan de oostzijde van het perceel, direct aan de entree. Hierdoor de parkeerfunctie op het erf komt te vervallen. De parkeerplaatsen worden groen ingericht met open verharding en omzoomd door een haag. Het erf zal ook groen worden ingericht, met enkel een weg in verharding voor een enkele tractor of vrachtwagen die op het achter terrein dient te zijn. In onderstaande tabel zijn de verschillende oppervlaktes in de nieuwe situatie uiteengezet.

Bebouwd en verhard oppervlak nieuwe situatie			Oppervlakte
Verharding	Oprit	ca. 230 m2	ca. 1.839 m2
	Erf verharding	ca. 815 m2	
	Parkeerkoffer open verharding (100% gerekend)	ca. 724 m2	
	Zwembad	ca. 70 m2	
Bebouwing	Dakoppervlak bebouwing	ca. 1.660 m2	ca. 1.660 m2
Totale oppervlakte bebouwing en verharding			**ca. 3.499 m2**

De totale oppervlakte aan bebouwing en verharding bedraagt in de nieuwe situatie ca. 3.499 m2. Het verhard en bebouwd oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling toe met circa 69 m2 (3.499 m2 - 3.430 m2).

Conclusie

Waterbergingsopgave als gevolg van beleid waterschap Brabantse Delta

In de nieuwe situatie zal het bebouwd en verhard oppervlak toenemen met ca. 69 m². Omdat er een toename is aan verhard oppervlak is kleiner dan 500m2, is er geen sprake van een minimale bergingseis of een waterbergingsopgave conform het beleid van het waterschap.

Waterbergingsopgave als gevolg van beleid gemeente Etten-Leur

In de nieuwe situatie zal het bebouwd en verhard oppervlak toenemen met ca. 69 m². Omdat er een toename is aan verhard oppervlak die is kleiner dan 75m2, is er geen sprake van een minimale bergingseis of een waterbergingsopgave conform het beleid van de gemeente Etten-Leur.

4.3.5 GELUID

Toetsingskader

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. Het betreft geluid door verschillende activiteiten:

- standaardactiviteiten, alle activiteiten behalve:
- specifieke activiteiten (windturbines, windparken, civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen)
- activiteiten op industrieterrein met een geluidproductieplafond (gpp)
- 'activiteiten in de openbare buitenruimte' en evenementen

Besluit kwaliteit leefomgeving

Bij toelaten van een activiteit, lokale (spoor)weg of geluidgevoelig gebouw op een locatie voorziet het bevoegd gezag in een aanvaardbaar geluid op aangewezen geluidgevoelige gebouwen. Wat aanvaardbaar is, volgt uit een belangenafweging over beschermen en benutten van de leefomgeving en de (on)mogelijkheden die er zijn om maatregelen te treffen. De regels in het Omgevingsplan borgen de geluidkwaliteit van de geluidgevoelige gebouwen. Daarnaast mogen nieuwe geluidgevoelige gebouwen de mogelijkheden van andere activiteiten niet al te zeer beperken, zoals bijvoorbeeld bedrijven.
De Omgevingswet beschermt via instructieregels geluidgevoelige gebouwen tegen geluid. Deze instructieregels zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving opgenomen onder de paragraaf 5.1.4.2. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van de bronnen bij geluidgevoelige gebouwen aan de hand van de opgesteld instructieregels.

Toepassingsbereik

Voor de beoordeling van geluid gelden instructieregels bij het toelaten van een:

- geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied
- geluidgevoelig gebouw bij een activiteit

- locatie gebonden activiteit bij een geluidgevoelig gebouw
- gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg bij een geluidgevoelig gebouw
- (spoor)weg met een geluidproductieplafond
- industrieterrein met een geluidproductieplafond

Overheden passen de instructieregels voor het beoordelen van geluid toe bij het vaststellen van een omgevingsplan, omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit. In onderhavige situatie zijn de instructieregels voor een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied en geluidgevoelig gebouw bij een activiteit van toepassing.

Geluidgevoelige gebouwen

De geluidgevoelige gebouwen worden aangewezen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 3.21). Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Conclusie

Met het planvoornemen worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegevoegd. De nieuwe maatschappelijke functie van ambulante jeugdzorg is niet opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Toetsing aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving voor het aspect geluid is daarom niet noodzakelijk.

4.3.6 ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING

Toetsingskader

Bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit moet geluid op het geluidgevoelig gebouw aanvaardbaar zijn. De regels over geluid door (bedrijfs)activiteiten werken twee kanten op. De instructieregels voor bereiken van een aanvaardbare geluidsbelasting door een activiteit gelden zowel voor het toelaten van een activiteit, als het toelaten van een geluidgevoelig gebouw.

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van activiteiten op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds een activiteit en anderzijds een milieugevoelig gebied, zoals een rustige woonwijk of gemengd gebied. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft hiervoor de VNG-brochure opgesteld. Bedrijven zijn hierin opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan (enigszins) van afgeweken worden in situaties waarin geen sprake is van een rustige woonwijk of bij afwijkende bedrijven.

De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het omgevingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

In de huidige situatie is er een paardenmelkerij aanwezig. Voor deze activiteit geldt volgens de VNG brochure een milieuzonering van 30 meter. De nieuwe maatschappelijke functie kent een milieuzone ‘FM’ (functiemenging) wat neer komt op 0 meter. De milieuzonering die voor de nieuwe functie geldt, 0 meter, is kleiner dan de milieuzonering van de huidige functie, 30 meter. Deze functiewijziging bevordert zodoende een gezonde leefomgeving.

Spuitzone

Voor percelen waar de activiteit 'Agrarisch' geldt, is het mogelijk om onder andere een grondgebonden teeltbedrijf te exploiteren. Fruitteelt is onderdeel van deze mogelijkheden, waardoor er voor agrarische gronden een spuitzone van 50 meter geldt rondom het perceel, dit komt voort uit jurisprudentie van de Raad van State. De planlocatie is aan drie zijden omgeven door agrarische percelen, op geen van de omliggende percelen wordt fruit verbouwd.

Het perceel ten noorden van de planlocatie is in eigendom van de initiatiefnemer, daarmee kan worden voorkomen dat er gewassen worden verbouwd waarvoor spuiten met bestrijdingsmiddelen noodzakelijk is.

Het agrarische perceel aan de westzijde ligt op geruime afstand van de maatschappelijke activiteit. De activiteiten die mogelijk worden gemaakt met de functiewijziging zullen plaatsvinden binnen het bouwvlak, wat gelegen is op ca. 55m van het westelijke agrarische perceel en zich daarmee buiten de spuitzone bevindt. In figuur 4.3 is de afstand weergegeven.

De planlocatie is wel gelegen binnen de spuitzone van het agrarische perceel ten zuiden. De zorgboerderij en de bedrijfswoning, beide locaties waar lang verbleven wordt, zijn bestaande activiteiten die zullen worden gehandhaafd. De verblijfsduur van cliënten voor de nieuwe mogelijk te maken activiteit is van korte aard, werknemers gaan samen met cliënten naar buiten en verblijven dan ook niet langdurig binnen de spuitzone. Er zijn geen medewerkers aanwezig die de gehele dag buiten verblijven.



Figuur 4.3 Afstanden tot agrarische percelen

Conclusie

Met deze Bopa procedure wordt afgeweken van de planologische gebruiksmogelijkheden van het tijdelijke omgevingsplan. Een agrarische activiteit wordt omgezet naar een maatschappelijke activiteit. De spuitzone van de omliggende agrarische percelen vormt geen belemmering voor de functiewijziging. Het perceel ten noorden van de planlocatie is in eigendom van de initiatiefnemer. De afstand van de verblijfsfuncties (binnen het bouwvlak) tot het agrarische perceel ten westen van de planlocatie is groter dan de spuitzone van 50 meter. De spuitzone van het zuidelijke agrarische perceel ligt wel over de planlocatie. Door de korte verblijfsduur van de cliënten is dit echter geen belemmering. De zorgboerderij en bedrijfswoning bestaan in de huidige situatie al en zullen worden gehandhaafd.

Met deze Bopa procedure wordt in het kader van milieuzonering geen activiteit wonen of andere, nieuwe gevoelige activiteit mogelijk gemaakt, anders dan dat de bestaande woning wordt gehandhaafd. Met de functiewijziging wordt de milieuzonering teruggebracht van 30 meter naar 0 meter, waardoor de functiewijziging voorziet in een verbetering van een gezonde leefomgeving.

4.3.6 GEUR

Toetsingskader

De Omgevingswet vormt het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van (individuele) veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. Een veehouderij kan dieren houden met geuremissiefactor (bijvoorbeeld varkens en kippen) en dieren zonder geuremissiefactor (bijvoorbeeld melkrundvee).
Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente een omgevingsplan met regels die eerst in de rijksregels stonden, de bruidsschat. Hierin staan ook de geurregels voor veehouderijen vanuit de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit.
In de aan de voormalige Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier (ouE/s/dier). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn.
Voor bedrijven waarvoor een geuremissie is vastgesteld geldt dat geurberekeningen moeten uitwijzen of aan de geurnormen voldaan kan worden. Er zijn ook diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Hiervoor gelden minimaal aan te houden afstanden.
De minimale afstandseisen zijn van toepassing:

- 100 meter bij ontwikkelingen gelegen binnen de bebouwde kom
- 50 meter bij ontwikkelingen gelegen buiten de bebouwde kom

Bij het onderscheid binnen de bebouwde kom/buiten de bebouwde kom gaat het om de ligging van het geurgevoelige object. De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom.
Gemeenten mogen van bovenstaande normen en afstanden afwijken middels een gemeentelijke verordening. In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten middels deze verordening binnen bepaalde bandbreedte mogen afwijken van de wettelijke standaardnormen. De gemeente Etten-Leur heeft geen gemeentelijke geurverordening vastgesteld.

Conclusie

Behandelruimten en kantoren voor de maatschappelijke functie van ambulante jeugdzorg zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving niet opgenomen als geurgevoelig object. Met de voorgenomen ontwikkeling worden bestaande schuren verbouwd tot behandel- en kantoorruimten. Er wordt met de Bopa afgeweken van de planologische gebruiksmogelijkheden, door een maatschappelijke functie toe te staan. Toetsing aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving voor het aspect is geur daarom niet noodzakelijk.

4.3.7 LUCHTKWALITEIT

Toetsingskader

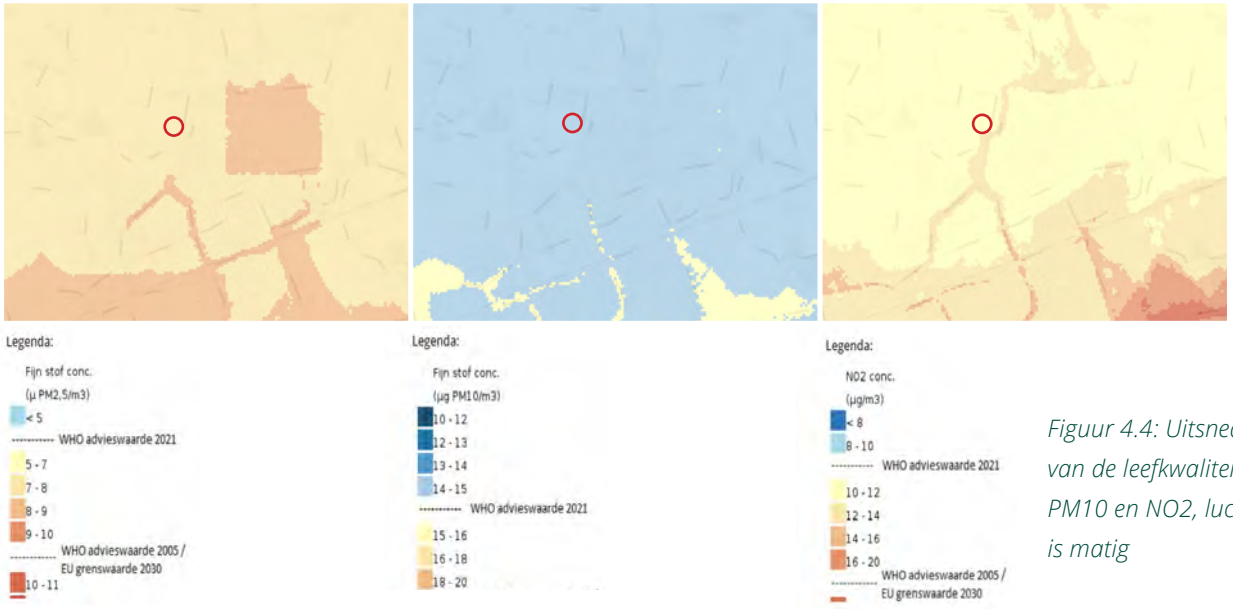
De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) of fijnstof (PM10). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden. Of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. De vergunningverlener beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving.

In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit betekent dat een gemeente een initiatief soms moet toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat dan om een locatie van een initiatief dat zelf buiten het aandachtsgebied ligt. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben. Denk aan extra verkeer of bedrijfsemissies. De vergunningverlener toetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO_2) of fijnstof- (PM10) concentraties. De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Beoordeling

Inzichtelijk is gemaakt wat de heersende luchtkwaliteit ter plaatse is. Op de Actuele luchtkwaliteitsindex van de Atlas Leefomgeving blijkt dat de heersende luchtkwaliteit op de planlocatie matig is (3,0-3,6). Zie figuur 4.4.



Figuur 4.4: Uitsnede Atlas van de leefkwaliteit: PM2,5, PM10 en NO2, luchtkwaliteit is matig

Conclusie

Uit de kaarten van de Atlas van de leefomgeving blijkt dat de huidige luchtkwaliteit matig is. In Nederland is de luchtkwaliteit overwegend van matige kwaliteit. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een maatschappelijke functie toegevoegd. Een inschatting van het aantal verkeersbewegingen, op basis van de CROW-kencijfers, leidt voor het initiatief tot een toename van circa 105 motorvoertuigbewegingen per etmaal, zie ook paragraaf 2.4.4 onder 'verkeer'. Het plan is dermate beperkt van omvang dat het niet in betekenende mate bijdraagt aan verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.3.8 OMGEVINGSVEILIGHEID

Toetsingskader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

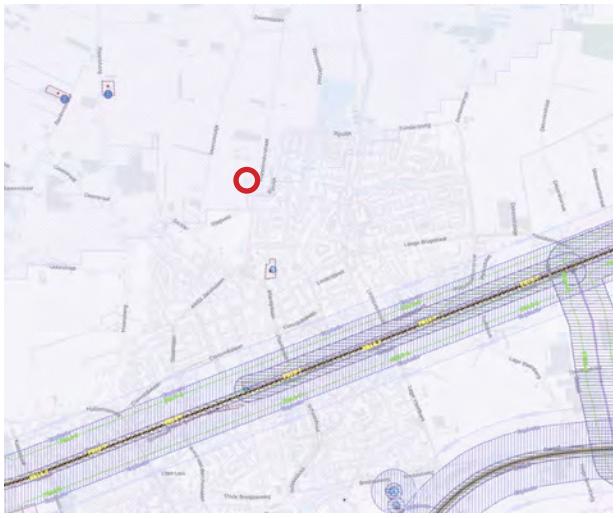
Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Besluit kwaliteit leefomgeving). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Besluit kwaliteit leefomgeving).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Besluit kwaliteit leefomgeving). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Besluit kwaliteit leefomgeving). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Besluit kwaliteit leefomgeving). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Besluit kwaliteit leefomgeving).
Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.
Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Besluit kwaliteit leefomgeving van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: par. 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: par 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (par. 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (par. 5.1.2.6 Bkl)



Figuur 4.5: Externe veiligheid, locatie rood omlijnd

Conclusie

Uit de risicokaart, eindrapporten over het basisnet en actuele informatie over relevante risicobronnen binnen de gemeente blijkt dat het plangebied niet ligt binnen:

- het invloedsgebied van een Bevi-inrichting;
- de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen;
- een toekomstig plasbrandaandachtsgebied en
- het invloedsgebied van een relevante buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Gifwolkaandachtsgebied

Ten noorden van Etten-Leur is op circa 12 kilometer het bedrijf Van der Vlist Terminal Moerdijk BV en op circa 11,5 kilometer het bedrijf Afvalstoffen Terminal Moerdijk BV gelegen. In artikel 5.12, lid 4 van het Bkl wordt gesteld dat het aandachtsgebied van een gifwolk wordt afgekapt op maximaal 1,5 km. Het plangebied ligt daarmee buiten het gifwolkaandachtsgebied van het industriebedrijf. Ten aanzien van het aspect omgevingsveiligheid zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

5 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De bepaling over de uitvoerbaarheid uit het Besluit ruimtelijke ordening komt onder de Omgevingswet niet terug. De gemeente hoeft niet meer aannemelijk te maken dat een toegedeelde functie er ook zal komen. De gemeente geeft in haar omgevingsplan aan dat een functie op een zekere locatie 'kan' komen. Dat is minder verstrekkend. Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over het dekken van gemeentelijke kosten en over de landschappelijke inpassing.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het opstellen van ruimtelijke besluiten dient zorgvuldig te gebeuren. De Omgevingswet stimuleert vroegtijdige participatie (artikel 10.2 Omgevingsbesluit). Daarmee kunnen overheden op tijd belangen, meningen en creativiteit op tafel krijgen. Het gaat dan om belangen van burgers, vertegenwoordigers van bedrijven, professionals van maatschappelijke organisaties en bestuurders van overheden.

Participatie

In het kader van participatie is er op 27 maart een informatieavond georganiseerd voor omwonenden en andere belanghebbenden. Tijdens de informatieavond konden alle geïnteresseerden het voorlopig stedenbouwkundig plan bekijken en vragen stellen. Op deze avond is een eerste uitwerking van het bouwplan getoond. Een verslag van het participatietraject is als bijlage bij deze GoFlo gevoegd.

De reacties op het initiatief waren overwegend positief. Omwonenden gaven aan de herbestemming van de locatie als maatschappelijk initiatief in het algemeen positief te waarderen, mede doordat bestaande bebouwing wordt hergebruikt en leegstand wordt voorkomen.

Tijdens de bijeenkomst zijn verschillende vragen gesteld over de aard van de zorgverlening. Hierbij is specifiek gevraagd of sprake zal zijn van 24-uurs zorg of een residentiële woonvoorziening. Toegelicht is dat daarvan geen sprake is. De activiteiten bestaan hoofdzakelijk uit ambulante begeleiding, behandeling, ondersteuning, dagbesteding en aanverwante maatschappelijke activiteiten gedurende reguliere dag- en avonduren.

Daarnaast uitten een aantal omwonenden hun zorg over de verkeerssituatie. Met name het gedrag van bestuurders, misbruik van de verderop gelegen landbouwsluis en landbouwverkeer en kinderen in het verkeer zijn punten van zorg. Er zal door de verkeersdeskundigen van de gemeente worden gekeken naar de verkeerssituatie bij de vergunningsaanvraag.

Planologische procedure

Onderhavige onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunningaanvraag Opvolgende buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA), activiteit 'afwijken van de regels in het Omgevingsplan'. Voor deze omgevingsvergunning geldt de reguliere procedure. Na het indienen van de omgevingsvergunningaanvraag in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) is de beslistermijn voor de reguliere procedure maximaal 8 weken en heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Het bevoegd gezag neemt vervolgens een besluit tot verlenen, weigeren, wijzigen of intrekken van de omgevingsvergunning. Op het besluit kan gedurende 6 weken bezwaar worden gemaakt.

6 EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES

In de voorgaande hoofdstukken is onderzocht of voldaan wordt aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De vraag voor de gemeente is of het initiatief voor het toestaan van een maatschappelijke activiteit van ambulante jeugdzorg aan de Hanekinderstraat 9 leidt tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen in de voorgaande hoofdstukken.

Cultuurhistorie
Binnen of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen cultuurhistorische waardevolle structuren of elementen aanwezig. Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect cultuurhistorie geen beperkingen oplevert voor de beoogde werkzaamheden van de locatie.

Archeologie
Met het planvoornemen wordt geen ontwikkeling mogelijk gemaakt die groter is dan 1.000m2 en een bodemingreep heeft van dieper dan 0,40 meter. De aanleg van het zwembad beslaat een oppervlakte van circa 70m2. Een archeologisch onderzoek is daarom, conform de bouwregels in het omgevingsplan, niet noodzakelijk.

Duurzaamheid en gezondheid
Door de leefomgeving gezonder in te richten kan veel gezondheidswinst worden geboekt. Een gezonde inrichting van de leefomgeving beschermt tegen negatieve omgevingsinvloeden en bevordert de gezondheid. Een gezonde leefomgeving is een leefomgeving die bewoners als prettig ervaren, waar gezonde keuzes gemakkelijk en logisch zijn, en waar negatieve invloed op gezondheid zo klein mogelijk is. Belangrijke elementen voor een gezonde leefomgeving zijn uitnodigen tot bewegen (wandelen, fietsen, spelen), elkaar ontmoeten, ontspannen, een goede milieukwaliteit (lucht, geluid), klimaatbestendigheid (zoals meer groen voor tegengaan hitte- en wateroverlast) en een goede toegang tot voorzieningen.

Gezien het planvoornemen geen openbare ruimte bevat zal er worden voorzien in een inrichting van het perceel wat bijdraagt aan de duurzaamheid en gezondheid van de cliënten van de ambulante jeugdzorg en de zorgboerderij. De locatie biedt de ruimte voor de nodige sport en spelmogelijkheden voor cliënten. Daarnaast wordt de parkeerfunctie die zich nu op het erf bevindt verplaatst naar de oostzijde, waardoor het parkeren direct aan de entree wordt gesitueerd. Zo worden de verkeersbewegingen over het erf tot een minimum teruggedrongen. Door deze aanpassing kan het erf groen worden ingericht en een veilige plek worden voor de cliënten van de zorgboerderij en Expertise in Ervaren.

Verkeersgeneratie
Met de voorgenomen functiewijziging van een agrarische functie naar een maatschappelijke functie zal het aantal verkeersbewegingen toenemen met circa 105 mvt/etm. Een toename van deze grootte zal geen negatieve gevolgen hebben op de verkeersafwikkeling van het omliggende wegennet.

Parkeren
Er kan geconcludeerd worden dat met de functiewijziging van een agrarische functie naar een maatschappelijke functie de parkeerbehoefte zal toenemen met circa 3 parkeerplaatsen. Op basis van een inschatting van de initiatiefnemer wordt uitgegaan van een hogere parkeerbehoefte, dit resulteert in een toename van de parkeerbehoefte met circa 11 parkeerplaatsen. Er wordt voorzien in deze parkeerbehoefte door de parkeerkoffer met 32 parkeerplaatsen, hiermee worden voldoende parkeervoorzieningen gerealiseerd.

Bodem
In de huidige situatie is de grond al bedekt met verharding. Door de functiewijziging zal hier geen verandering in komen, gezien de wijziging een interne verbouwing omhelst van de bestaande bebouwing. Een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Natuur
Het planvoornemen zorgt niet voor het verdwijnen van rust- of verblijfplaatsen voor de boeren zwaluw, de steenuil of marterachtigen. Van deze soorten zijn geen rust- of verblijfplaatsen aangetroffen op de planlocatie. Voor vleermuizen dient de planlocatie niet als essentieel foerageergebied, het afsluiten van de paardenstal heeft echter niet in betekenende mate invloed op de foerageermogelijkheden in de omgeving. In de directe omgeving van de stal zijn nesten van de huismus gevonden. Werkzaamheden zullen het functionele leefgebied van de huismus verstoren. De nesten zelf zullen niet worden aangetast. Het nemen van mitigerende maatregelen voor de huismus is vanwege het verstoren van het leefgebied dan ook noodzakelijk. Er dient een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit in het kader van de Omgevingswet te worden aangevraagd.

Water
Waterbergingsopgave als gevolg van beleid waterschap Brabantse Delta
In de nieuwe situatie zal het bebouwd en verhard oppervlak toenemen met ca. 69 m². Omdat er een toename is aan verhard oppervlak is kleiner dan 500m2, is er geen sprake van een minimale bergingseis of een waterbergingsopgave conform het beleid van het waterschap.

Waterbergingsopgave als gevolg van beleid gemeente Etten-Leur
In de nieuwe situatie zal het bebouwd en verhard oppervlak toenemen met ca. 69 m². Omdat er een toename is aan verhard oppervlak is kleiner dan 75m2, is er geen sprake van een minimale bergingseis of een waterbergingsopgave conform het beleid van de gemeente Etten-Leur.

Geluid
Met het planvoornemen wordt geen nieuw geluidgevoelig object toegevoegd. De maatschappelijke functie van ambulante jeugdzorg is niet opgenomen in Besluit kwaliteit leefomgeving. Toetsing aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving voor het aspect geluid is daarom niet noodzakelijk.

Activiteiten en milieuzonering
Met deze Bopa procedure wordt afgeweken van de planologische gebruiksmogelijkheden. Een agrarische functie wordt omgezet naar een maatschappelijke functie. De milieuzonering die voor de nieuwe functie geldt is kleiner dan de milieuzonering van de huidige functie. Deze functiewijziging bevordert zodoende een gezonde leefomgeving. Met deze Bopa procedure wordt daarbij geen activiteit wonen mogelijk gemaakt. Toetsing aan de richtafstanden uit de VNG-brochure is dan ook niet noodzakelijk.

Geur
Behandelruimten en kantoren voor de maatschappelijke functie van ambulante jeugdzorg zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving niet opgenomen als geurgevoelig object. Met de voorgenomen ontwikkeling worden bestaande schuren verbouwd tot behandel- en kantoorruimten. Er wordt met de Bopa afgeweken van de planologische gebruiksmogelijkheden, door een maatschappelijke functie toe te staan. Toetsing aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving voor het aspect is geur daarom niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

Uit de kaarten van de Atlas van de leefomgeving blijkt dat de huidige luchtkwaliteit matig is. In Nederland is de luchtkwaliteit overwegend van matige kwaliteit. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een maatschappelijke functie toegevoegd. Een inschatting van het aantal verkeersbewegingen, op basis van de door CROW-kencijfers, leidt voor het initiatief tot een toename van ca. 136 motorvoertuigbewegingen per etmaal, zie ook paragraaf 2.4.4 onder 'verkeer'. Het plan is dermate beperkt van omvang dat het niet in betekenende mate bijdraagt aan verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

Omgevingsveiligheid

Met het planvoornemen wordt geen nieuw gevoelig objecten toegevoegd. De maatschappelijke functie van ambulante jeugdzorg is niet opgenomen in Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarmee vormt het aspect externe veiligheid geen risico voor de voorgenomen functiewijziging.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan gesteld worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies met de voorgenomen afwijking van de planologische gebruiksmogelijkheden, waarbij de agrarische functie wordt omgezet naar een maatschappelijke functie.

BIJLAGE 1: BEREKENING STIKSTOFDEPOSITIE

MEMO - STIKSTOFDEPOSITIE

Datum	:	7 mei 2025
Bestemd voor	:	Orbis
Van	:	ing. J. Sips
Projectnummer	:	327101547
Betreft	:	**Bouwplan Hanekinderstraat 9 (Etten-Leur)**

1.0 INLEIDING

In opdracht van Orbis is door Stantec een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd voor het bouwplan Hanekinderstraat 9 te Etten-Leur. Het bouwplan bestaat uit het intern verbouwen van verschillende bestaande gebouwen. Met het bouwplan wordt een dagbesteding voor personen met een geestelijke en/of lichamelijke beperkingen. In figuur 1 is de toekomstige terreinindeling van het bouwplan Hanekinderstraat 9 weergegeven, waarbij het bouwplan van de dagbesteding bestaat uit de aangegeven nummers 2 t/m 9.



Figuur 1: Toekomstige indeling bouwplan Hanekinderstraat 9 (Etten-Leur)

Voor activiteiten waarbij stikstof vrijkomt moet daarom worden onderzocht wat de effecten zijn op de beschermde Natura 2000-gebieden. Doel van dit onderzoek is bepalen wat de bijdrage van het plan aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden is. Vervolgens is bepaald of deze resultaten leiden tot mogelijk significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en of een vergunning noodzakelijk is.

2.0 WETTELIJK KADER

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) regelt de bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa, de bescherming van planten en dieren en van bossen en andere houtopstanden.

Het Bkl geeft uitvoering aan de verplichtingen van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De gebiedsbescherming in het Bkl richt zich uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen. In Nederland zijn ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld. Handelingen of activiteiten binnen en buiten beschermde natuurgebieden die schadelijk kunnen zijn voor de doelstellingen van het gebied zijn verboden, tenzij door het bevoegd gezag hier vergunning voor is verleend.

Stikstof vormt een van de grootste belemmeringen voor het behalen van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen. Het gaat hier om verbindingen van het chemische element stikstof (N) die een verzurende of vermestende werking hebben. In 118 van de Nederlandse Natura 2000-gebieden bevinden zich stikstofgevoelige habitattypen. In deze gebieden wordt de Kritische Depositie Waarde (KDW) overschreden.

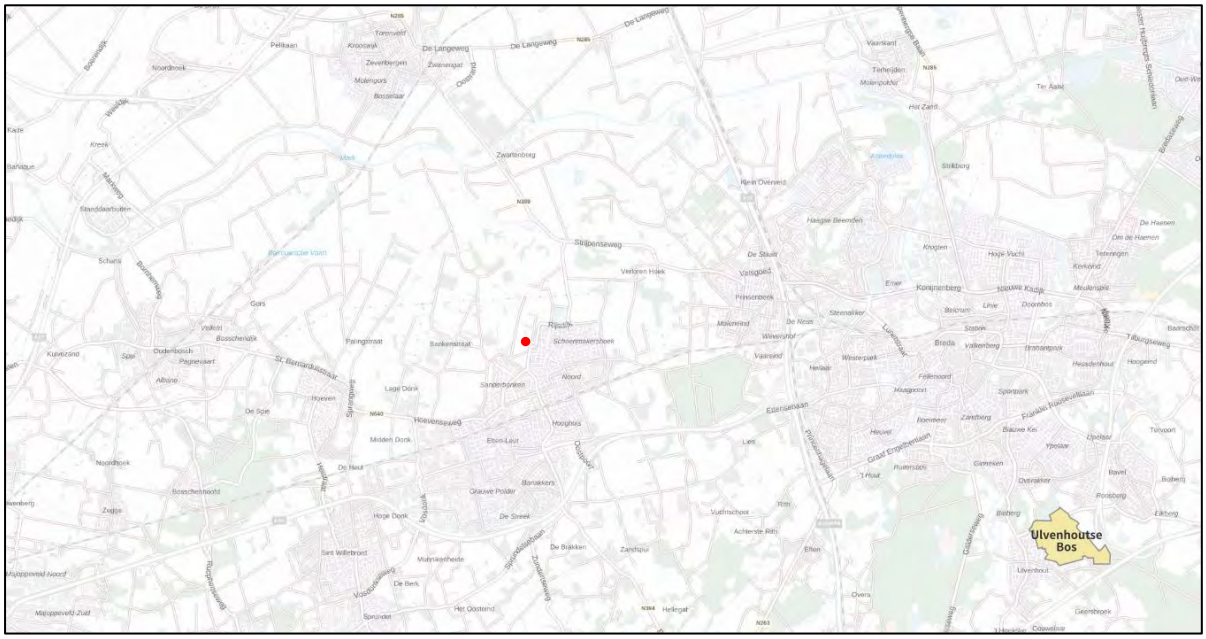
Op grond van het Bkl is vastgelegd dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten van de provincie een project te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Als uit onderzoek (de voortoets) blijkt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten, dan moet een vervolgonderzoek worden uitgevoerd (de ‘passende beoordeling’).

Als op basis van objectieve gegevens blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie, kan in ieder geval worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied.

3.0 NATURA 2000-GEBIEDEN

In de wijde omgeving van het bouwplan Hanekinderstraat 9 te Etten-Leur zijn verschillende Natura 2000-gebieden aanwezig, waarvan het ‘Ulvenhoutse Bos’ (± 11,7 km) het meest nabijgelegen is In figuur 2 zijn de omliggende Natura 2000-gebieden weergegeven ten opzichte van de globale ligging van het bouwplan (rode stip).



Figuur 2: Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. de globale ligging bouwplan Hanekinderstraat 9 (Etten-Leur)

4.0 UITGANGSPUNTEN BEREKENING

De realisatie van het bouwplan zorgt voor emissie van stikstof, doordat de bouwactiviteiten verkeers-bewegingen genereren en er (mobiele) werktuigen, voorzien van verbrandingsmotoren, op de bouw-plaats in werking zijn. Nadat het bouwplan is opgeleverd vindt ook stikstofemissie plaatst tijdens het gebruik ervan.

4.1 VERBOUWINGSFASE

Aangegeven is dat de verbouwingsfase voor de dagbesteding van verschillende bestaande gebouwen en de herinrichting van het buitenterrein naar verwachting 6 maanden in beslag neemt. Ten aanzien van de verbouwingsfase is een inschatting afgestemd van de verwachte inzet van mobiele werktuigen en voertuigen, de aantallen, het aantal werkdagen, de effectieve uren per werkdag en de stageklasse. Het mechanisch vermogen per werktuig is door ons bureau op basis van representatieve kengetallen bepaald.

Voor de bouwfase is rekening gehouden met het inzetten van verschillende mobiele werktuigen. Aangegeven is dat de werktuigen minimaal stageklasse IV zijn. Bij werktuigen waarvan het vermogen van 56 kW en groter is het wel mogelijk om AdBlue (niet meer dan 7%) bij de diesel te voegen. In de berekening is uitgegaan het toevoegen van AdBlue niet nodig is. Tabel 1 geeft een overzicht van het in te mobiele werktuigen tijdens de bouwfase.

Tabel 1: Overzicht mobiele werktuigen verschillende bouwfase

Mobiele werktuig	Vermogen	Totaal aantal draaiuren	Verbruik per uur	Totaal verbruik	AdBlue toevoeging
Verbouwing pand					
Hoogwerker / verreiker	60 kW	300 uur	6 liter	1.800 liter	0 liter
Kleine kraan (materiaalhandling)	60 kW	200 uur	6 liter	1.200 liter	0 liter
Herinrichting buitenruimte					
Midi graver	60 kW	160 uur	6 liter	960 liter	0 liter
Trilplaat / -wals	7 kW	80 uur	2 liter	160 liter	niet mogelijk
Kleine machinale legmachine	20 kW	80 uur	3 liter	240 liter	niet mogelijk

Voor wat betreft een totaaloverzicht van de inputparameters van de verbouwingsfase wordt verwezen naar bijlage 1.

Verkeersgeneratie

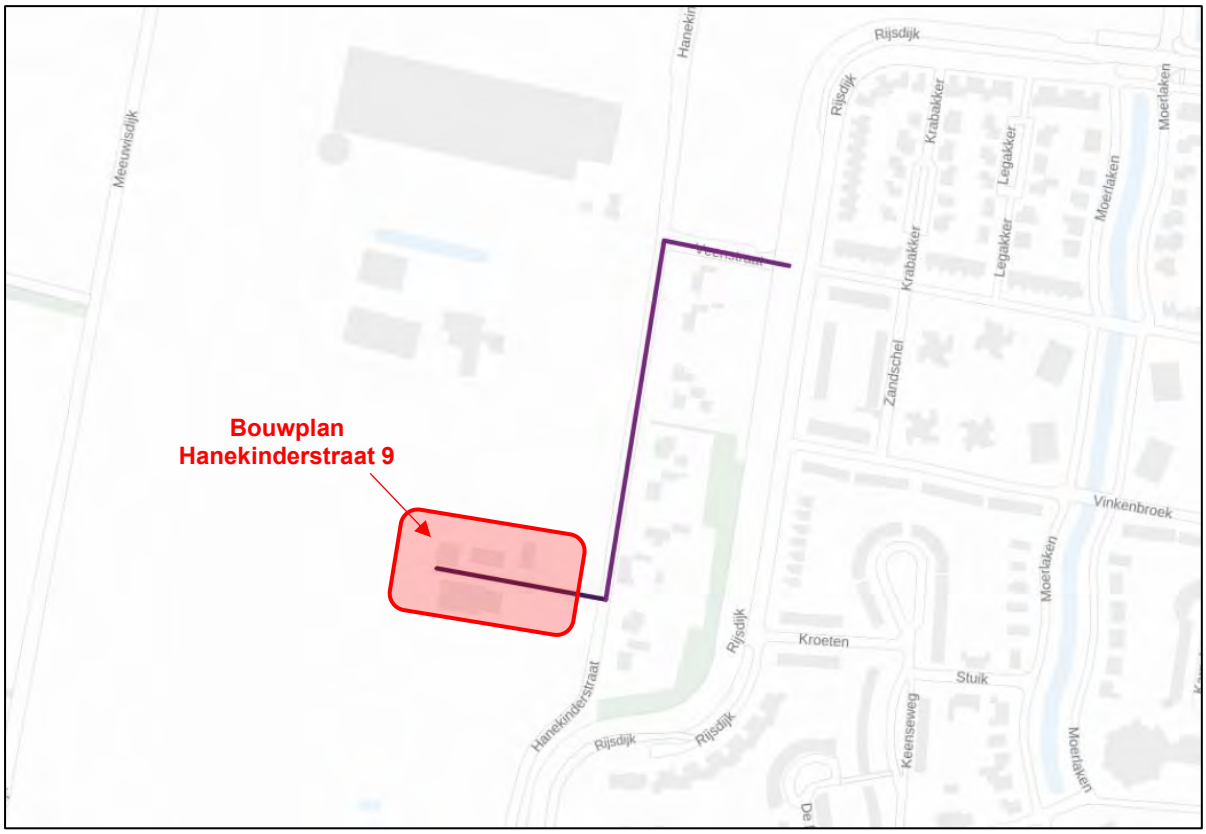
Daarnaast wordt de totale stikstofemissie ook bepaald door het verkeer tijdens de sloop- en bouwfase op de openbare weg, te weten:

- Verkeersbewegingen bouwvakkers/onderaannemers: 5 lichte voertuigen (= 10 verkeersbewegingen lichte voertuigen) per werkdag. Uitgaande van 130 werkdagen komt dit neer op ongeveer 1.300 verkeersbewegingen lichte voertuigen.
- Verkeersbewegingen ten behoeve van het aanvoeren en afvoeren van materialen zijn 30 transporten zware vrachtwagens voorzien (= 60 vrachtbewegingen).

Verkeersafwikkeling

Het bouwverkeer op de openbare wegen dient te worden beschouwd totdat het extra verkeer niet meer onderscheidend is ten opzichte van het overige verkeer en daarmee is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidend is van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Het bouwplan wordt ontsloten op de Hanekinderstraat. Aangegeven is dat het bouwverkeer op de snelste manier naar de doorgaande Rijsdijk rijdt. Dat betekent dat het bouwverkeer vanaf het bouwplan in noordelijke richting gaat over de Hanekinderstraat rijdt en dan via de Veenstraat naar de Rijsdijk gaat. Aangenomen is dat het bouwverkeer bij de kruising van de Veenstraat op de Rijsdijk is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De aangehouden verkeersafwikkeling van het bouwverkeer is in figuur 3 weergegeven.



Figuur 3: Aangehouden verkeersafwikkeling bouwverkeer bouwplan Hanekinderstraat 9 (Etten-Leur)

Koude start

Een 'koude start' is het fenomeen dat voertuigen met een koude motor meer emissie uitstoten dan voertuigen met een warme motor. De koude start heeft een overgang richting warme motor die van korte duur is.

Verkeer

De koude start is beperkt qua duur, respectievelijk 10 tot 30 seconden voor benzine-, LPG- en dieselvoertuigen (zowel licht-, middel- als zwaar verkeer). Vanwege de beperkte duur van de koude start zullen de emissies van koude start hoofdzakelijk plaatsvinden rondom de startlocatie van het voertuig. Na 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud.

Tijdens de verbouwingsfase van het bouwplan. Het vrachtverkeer voor het aan-/afvoeren van materialen, afval en grond op de locatie is niet lager dan 2 uur aanwezig zonder draaiende motor, waardoor geen sprake is van een koude start bij het vrachtverkeer.

Voor het licht verkeer (personenauto's en busjes voor bouwvakkers) is geen sprake van een koude start bij het arriveren, maar wel bij het vertrekken van de locatie. In tabel 3 is een overzicht gegeven hoe het aspect koude start bij licht verkeer is meegenomen in de berekening.

Tabel 3: Overzicht koude start lichtverkeer bouwfase

	Aantal	Emissie NO_x	NH_3
Licht verkeer	650 per jaar	0,2 kg/jaar	28,9 gr/jaar

Mobiele werktuigen

Tijdens het uitsplitsen van de koude start emissies bleek differentiatie van mobiele werktuigen en schepen geen meerwaarde te hebben. Ten eerste staan de motoren van mobiele werktuigen en schepen vaak lang aan waardoor de verhouding warme en koude emissie anders is dan bij voertuigen. Dit komt onder andere door de verhoogde koude emissies door de koude start bij mobiele werktuigen op dezelfde locatie plaats als de warme emissies.

Gelet op het voorgaande dient een koude start bij mobiele werktuigen die tijdens de bouwfase niet te worden meegenomen in de berekening.

Stationair draaien vrachtverkeer

Op het bouwterrein is rekening gehouden met het manoeuvreren en op toeren draaien van het vrachtverkeer door hier een aparte bron voor stationair draaien voor in te voeren. Hiervoor is gebruik gemaakt van bijlage 1 van de Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2024.1. De emissie NO_x en NH_3 hiervoor is berekend op basis van 15 minuten stationair draaien per vrachtwagen. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de emissies NO_x en NH_3 voor het stationair draaien van het vrachtverkeer tijdens de verschillende bouwfasen.

Tabel 2: Overzicht emissies NO_x en NH_3 stationair draaien vrachtverkeer verbouwingsfase bouwplan hanekinderstraat 9

	Aantal	Zicht-jaar	Emissiekental (in gr/uur)		Totale emissie (in kg/jaar)	
			NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Vrachtverkeer	30	2025	92,4864	0,8976	0,693648	0,006732

4.2 TOEKOMSTIGE GEBRUIKSFASE

De woningen in het bouwplan ‘gasloos’ gerealiseerd, waardoor er geen stikstof uitstotende installaties aanwezig zijn in de nieuwe woningen. Dit betekent dat de stikstofemissie voor de toekomstige gebruiksfase wordt bepaald door de verkeersaantrekkende werking van gemotoriseerd verkeer.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van de nieuwe dagbesteding is bepaald aan de hand van een inschatting van het aantal personeelsleden en cliënten die er komen, omdat er voor een dagbesteding geen kentallen in CROW-publicaties aanwezig zijn. In tabel 4 is de berekening van de verkeersgeneratie voor het bouwplan opgenomen.

Tabel 4: Berekening verkeersgeneratie toekomstige gebruiksfase bouwplan Hanekinderstraat 9

	Aantal	Aantal voertuigen lichte verkeer	Aantal verkeersbewegingen
Personeel	5x	5x LV	10 mvt/etm
Cliënt	30x (welke elk worden gebracht en gehaald)	60x LV	120 mvt/etm
		Totaal	**130 mvt/etm**

Verkeersafwikkeling

Voor de verkeersafwikkeling vanwege het extra verkeer op de openbare wegen tijdens het toekomstig gebruik is aangenomen dat deze gelijk is aan die van de verbouwingsfase.

Het verkeer van en naar het parkeerterrein, ten zuiden van het bouwplan, is gemodelleerd met 100% stagnatie. Voor het verkeer op de openbare weg is dit gemodelleerd als 'normaal verkeer'.

Koude start

Net als bij de bouwfase is ook in de toekomstige gebruiksfase van het bouwplan sprake van een 'koude start' bij het vertrekken van de geparkeerde voertuigen die langer dan 2 uur stil staan. In de berekeningen is uitgegaan dat al het vertrekkend verkeer van de personeelsleden langer dan 2 uur stil heeft gestaan. Dit komt neer op 5 koude starts per etmaal.

4.3 ZICHTJAAR

Aangegeven is dat de verbouwingsfase ongeveer 6 maanden in beslag neemt. Aangenomen is dat dit in 2025/2026 wordt uitgevoerd. Er dient een berekening gemaakt te worden van de situatie waarbij de emissie en derhalve de depositiewaarde gedurende 12 aaneengesloten maanden het hoogst is. Hiertoe is er een berekening gemaakt waarbij de verbouwingsfase en volledig jaar gebruiksfase in meegenomen is, dat als worst-case wordt beschouwd.

In de berekening is het jaar 2025 is als zichtjaar aangehouden. Deze aanname wordt als worst-case beschouwd.

5.0 BEREKENING

De berekening van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattype binnen de nabijgelegen Natura 2000-gebieden is uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator 2024.2 (releasedatum 22 april 2025). De calculator rekent op basis van de meest recente versie van het Operationele Prioritaire Stoffen model (OPS) van het RIVM.

Uit de berekeningen blijkt het volgende:

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar

Dit houdt in dat, met betrekking tot stikstofdepositie, negatieve effecten op stikstofgevoelige habitat- en leefgebieden zijn uit te sluiten. De natuurlijke kenmerken van de stikstofgevoelige gebieden blijven onaangetast. Hieruit wordt geconcludeerd dat de bouwfase en de toekomstige gebruiksfase van het bouwplan Hanekinderstraat 9 te Etten-Leur wordt uitgezonderd van de vergunningplicht.

Voor de gedetailleerde ingevoerde emissiebronnen en rekenresultaten voor de bouwfase en de toekomstige gebruiksfase wordt verwezen naar het berekeningsjournaal van de AERIUS Calculator die als bijlage 2 bij deze memo is gevoegd.

6.0 CONCLUSIE

In opdracht van Orbis is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd in het kader van de realisatie van het bouwplan Hanekinderstraat 9 te Etten-Leur. Dit betreft het verbouwen van bebouwing en de herinrichting van het buitenterrein voor een dagbesteding voor personen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking.

De berekeningen zijn uitgevoerd met de AERIUS Calculator 2024.2. Uit de berekeningen blijkt dat de bouwgerelateerde activiteiten en het gebruik van de appartementen niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Om die reden wordt geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van de betrokken Natura 2000-gebieden. Een vergunning hieromtrent is dan ook niet benodigd.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Inventarisatie verbouwingsfase
Bijlage 2 Berekeningsjournaal AERIUS Calculator - zichtjaar 2025

Bijlage 1 Inventarisatie verbouwingsfase

Bouwplan Hanekinderstraat 9 (Etten-Leur)

Stantec

Uitgangspunt berekeningen stikstofdepositie **327101547**

- aangenomen is dat de verbouwing ongeveer 6 maanden in beslag neemt en start in 2025

Inzet mobiele werktuigen	Aantal	Aantal werkdagen	Totaal aantal draaiuren	Totaal aantal draaiuren	Maximaal vermogen [kW]	Stageklasse	Verbruik		AdBlue verbruik	
							Liter per uur	Totaal		
Interne verbouwing gebouwen										
Hoogwerker / verreiker	1	50	6	300	60	IV	6	1.800	0,0%	0
Kleine kraan (materiaalhandling)	1	50	4	200	60	IV	6	1.200	0,0%	0
Herinrichting buitenruimte										
Midi graver	1	20	8	160	60	IV	6	960	0,0%	0
Trilplaat / -wals	1	10	8	80	7	IV	2	160	niet mogelijk	
Kleine machinale legmachine	1	10	8	80	20	IV	3	240	niet mogelijk	

Bouwverkeer op openbare weg	Gemiddeld aantal per werkdag	Totaal aantal werkdagen	Totaal aantal transporten	Totaal aantal bewegingen
Lichtverkeer bouwvakkers/onderaannemers	5	130	650	1.300
Zware vrachtwagens (aan-/afvoeren materiaal, afval e.d.)	-	-	30	60

Bouwplan Hanekinderstraat 9 (Etten-Leur)

Stantec

327101547

Tabel: Overzicht stationaire emissies wegverkeer in gram/uur (= bijlage 1 uit Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1)

	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031	
gram/uur	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3
licht verkeer	5,73	0,1728	5,2328	0,1716	4,7356	0,1704	4,2384	0,1692	3,9456	0,1668	3,6528	0,1644	3,36	0,162	3,0672	0,1596	2,7744	0,1572	2,5956	0,15192
bussen	32,9376	0,0636	30,1812	0,0588	27,4248	0,054	24,6684	0,0492	24,33792	0,04848	24,00744	0,04776	23,67696	0,04704	23,34648	0,04632	23,016	0,0456	23,016	0,0456
middelzwaar verkeer	75,0444	0,6804	71,5796	0,6908	68,1148	0,7012	64,65	0,7116	62,7792	0,72	60,9084	0,7284	59,0376	0,7368	57,1668	0,7452	55,296	0,7536	53,99952	0,74376
zwaar verkeer	87,5424	1,104	89,1904	1,0352	90,8384	0,9664	92,4864	0,8976	91,03176	0,8976	89,57712	0,8976	88,12248	0,8976	86,66784	0,8976	85,2132	0,8976	83,49744	0,882

	2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040	
gram/uur	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3	NOx	NH3
licht verkeer	2,4168	0,14664	2,238	0,14136	2,0592	0,13608	1,8804	0,1308	1,7856	0,12432	1,6908	0,11784	1,596	0,11136	1,5012	0,10488	1,4064	0,0984
bussen	23,016	0,0456	23,016	0,0456	23,016	0,0456	23,016	0,0456	23,016	0,0456	23,016	0,0456	23,016	0,0456	23,016	0,0456	23,016	0,0456
middelzwaar verkeer	52,70304	0,73392	51,40656	0,72408	51,11008	0,71424	48,8136	0,7044	47,64744	0,6888	46,48128	0,6732	45,31512	0,6576	44,14896	0,642	42,9828	0,6264
zwaar verkeer	81,78168	0,8664	80,06592	0,8508	78,35016	0,8352	76,6344	0,8196	75,3768	0,80688	74,1192	0,79416	72,8616	0,78144	71,604	0,76872	70,3464	0,756

	2025						
bouwfase	NOx	NH3					Totale tijdsuur in uren
ZV	0,693648	0,006732	kg	30	ZV	15 minuten per ZV	7,50 uur

Bijlage 2 Berekeningsjournaal AERIUS Calculator - zichtjaar 2025

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Stantec
Inrichtingslocatie	Hanekinderstraat 9, 4871 NG Etten-Leur

Activiteit

Omschrijving	bouwplan Hanekinderstraat 9
Toelichting	Verbouwingsfase en gebruiksfase (zichtjaar 2025)

Berekening

AERIUS kenmerk	RqeccC6pYFPG
Datum berekening	07 mei 2025, 08:13
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verbouwingsfase en gebruiksfase - Beoogd	2025	1,9 kg/j	198,0 kg/j

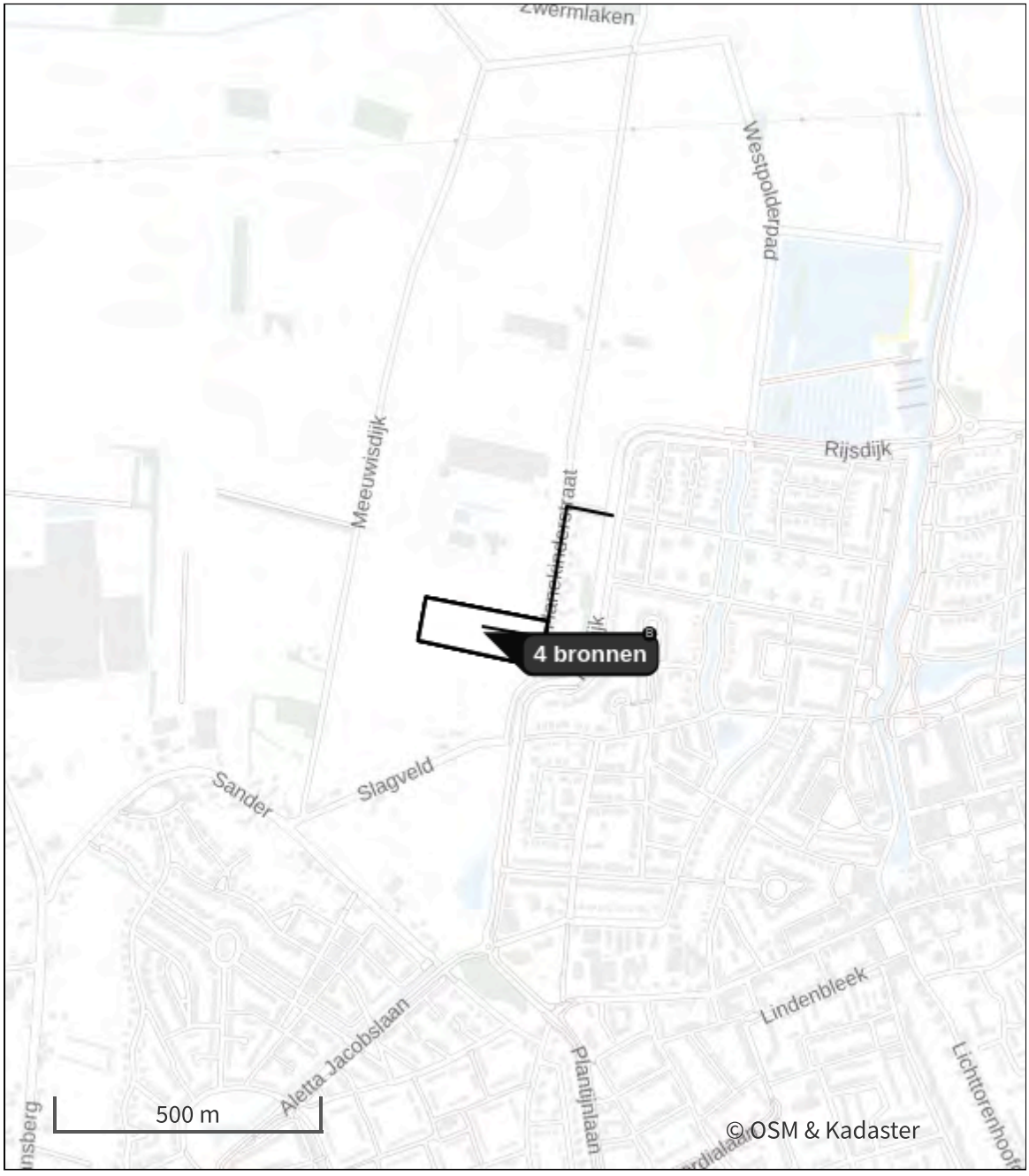
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Verbouwingsfase en gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Verbouwingsfase en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Verbouwingsfase - mobiele werktuigen	1,0 kg/j	142,8 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Verbouwingsfase - koude starts LV	28,9 g/j	0,2 kg/j
5 Anders... | Anders... | Verbouwingsfase - stationair draaien vrachtverkeer	6,7 g/j	0,7 kg/j
8 Verkeer | Koude start: overig | Gebruiksfase - koude starts LV	81,2 g/j	0,5 kg/j
Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	53,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Verbouwingsfase en gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Verbouwingsfase en gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Verbouwingsfase - mobiele werktuigen	NO_x	142,8 kg/j
		NH_3	1,0 kg/j
Locatie	X:103464,94 Y:400477,58		
Oppervlakte	2,04 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
hoogwerker / verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1800 l/j	300 u/j	0 l/j	NO_x	60,9 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
kleine kraan (materiaalhandling)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1200 l/j	200 u/j	0 l/j	NO_x	40,6 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
midi graver	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	160 u/j	0 l/j	NO_x	32,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
trilplaat/-wals	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	160 l/j	80 u/j		NO_x	3,6 kg/j
					NH_3	1,2 g/j
kleine machinale legmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	240 l/j	80 u/j		NO_x	5,2 kg/j
					NH_3	1,8 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verbouwingfase - bouwverkeer (stagnerend)				NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:103525,06 Y:400476,93	Type scherm	-	-	NO_2	19,9 g/j
Lengte	120,12 m	Hoogte	-	-	NH_3	2,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.300,0 /jaar	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verbouwingsfase - bouwverkeer (normaal)				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:103611,62 Y:400635,18	Type scherm	-	-	NO_2	46,1 g/j
Lengte	342,62 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.300,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verbouwingsfase - koude starts LV	NO_x	0,2 kg/j
		NH_3	28,9 g/j
Locatie	X:103464,94 Y:400477,58		
Oppervlakte	2,04 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	650,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

5 Anders... | Anders...

Naam	Verbouwingsfase - stationair draaien vrachtverkeer	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	0,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	6,7 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:103464,94 Y:400477,58				
Oppervlakte	2,04 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

6 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksfase - verkeer (stagnerend)				NO_x	1,5 kg/j
Locatie	X:103539,06 Y:400474,37	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	91,66 m	Hoogte	-	-	NH_3	61,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	130,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

7 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksfase - verkeer (normaal)				NO_x	52,0 kg/j
Locatie	X:103611,62 Y:400635,18	Type scherm	-	-	NO_2	12,7 kg/j
Lengte	342,62 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,8 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	130,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Gebruiksfase - koude starts LV	NO_x	0,5 kg/j
		NH_3	81,2 g/j
Locatie	X:103464,94 Y:400477,58		
Oppervlakte	2,04 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	5,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2_20250422_b7f8ec73c8
Database versie	2024.2_b7f8ec73c8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

BIJLAGE 2: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA



RAPPORT

ORBIS
GROENVERSNELLERS

Quickscan Hanekinderstraat 9 Etten-Leur

Expertise in Ervaren

Datum: 25-04-2025
Versie: 1
Status: concept

Auteur Inpassingsplan
Orbis B.V.
Moorland 4
5688 GA Oirschot
0499 21 91 24

Opdrachtgever
Expertise in Ervaren
Olympiade 43
4873 DA Etten-Leur

Contactpersoon
Maikel Mol
maikel@e-i-e.nl
06 - 51 93 03 92

GROENVERSNELLERS.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel 4
1.3 Afbakening 5
1.4 Beschrijving projectlocatie 5
1.5 Leeswijzer 5
2. Onderzoeksmethode 6
2.1 Bureaustudie 6
2.2 Veldbezoek 6
3. Aangetroffen en te verwachten beschermde soorten 7
3.1 Soortenbescherming 7
4. Toetsing aan soortenbescherming 10
5. Toetsing gebiedsbescherming 12
6. Samenvatting 14
7. Conclusie 16
8. Bronnen 17
Bijlage 1. Juridisch kader 18
Bijlage 2. Foto’s projectgebied 26
Bijlage 3. NDFF-gegevens 29

GROENVERSNELLERS.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Expertise in Ervaren is voornemens de panden en het perceel te Hanekinderstraat 6, Etten-Leur te kopen en daar hun praktijk onder te brengen. Hiervoor wordt in ieder geval de grote stal verbouwd en de buitenruimte opnieuw ingericht.



1.2 Doel

Door middel van een quickscan schatten we in of er binnen het projectgebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Omgevingswet en daaruit voortkomende Besluit activiteiten leefomgeving (Bal, voorheen Wet natuurbescherming) een beschermde status hebben en die mogelijk negatief worden beïnvloed door de voorgenomen maatregel of maatregelen. Er dient op passende wijze omgegaan te worden met beschermde planten- en diersoorten, wanneer deze voorkomen. Dit geldt ook voor invasieve exoten: planten of dieren die van nature niet in Nederland voorkomen. In dit document beschrijven we welke soorten voorkomen of kunnen voorkomen binnen het projectgebied en de directe omgeving. Op basis van de bevindingen uit de quickscan beschrijven we eventuele maatregelen die hieruit voortvloeien, of aanvullend onderzoek noodzakelijk is en of een omgevingsvergunning flora- fauna activiteit dient te worden aangevraagd. Naast soortenbescherming zijn ook

GROENVERSNELLERS.

gebieden en houtopstanden binnen de Omgevingswet beschermd. In deze quickscan beschrijven we dan ook welke Natura 2000-gebieden en/of Natuurnetwerk Nederland-gebieden en/of houtopstanden binnen de invloedssfeer van het projectgebied liggen en wat daarvan de gevolgen zijn voor de voorgenomen maatregelen binnen het project.

1.3 Afbakening

De quickscan natuurtoets is geen volwaardig soort(en)specifiek onderzoek, maar toetst de projectlocatie op ecologische potenties. Een soort(en)specifiek onderzoek beslaat vaak meerdere veldbezoeken, gericht op een of meerdere specifieke soorten of soortgroepen.

Deze quickscan is 3 jaar geldig (vanaf de datum vermeld op het titelblad). Wanneer voorgenomen werkzaamheden waarvoor deze quickscan is uitgevoerd niet binnen 3 jaar uitgevoerd worden, dan dient de quickscan geüpdatet te worden.

GROENVERSNELLERS.

1.4 Beschrijving projectlocatie

Aan de Hanekinderstraat 9 te Etten-Leur staat een voormalige boerderij met diverse bijgebouwen, waaronder (paarden)stallen. De locatie ligt aan de noordrand van het dorp Etten-Leur Het maakt onderdeel uit van het agrarische landschap, waarin verschillende kleinschalige landschapselementen staan. De toegangslaan wordt aan beide zijdes begeleid door compact vertakte, ongeveer 3 meter hoge bomen. Aan de voorzijde van het huis en de grote stal staan goed ontwikkelde dichte heggen. De heggenstructuur loop aan de noord- en zuidzijde tot aan achteren door. In de noordwestelijke hoek van het bebouwde gedeelte bevindt zich een bosschage met struweel en bomen, met soorten als haagbeuk, zomereik, rode kornoelje, hazelaar en meidoorn. Op de zuidgrens van het perceel staat in het midden een solitaire boom. Het perceel wordt ten zuiden, oosten en westen begrenst door sloten. De grote stal is aan de achterzijde open. In de stal bevinden zich verschillende paardenstallen. Ook zijn er verschillende kleinere (open) stallen aan de achterzijde van het bebouwde oppervlakte aanwezig.Aan de achter- en noordzijde bevinden zich graslanden waarop paarden grazen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 beschrijven we welke onderzoeksmethoden we bij deze quickscan gebruiken. In hoofdstuk 3 komen de (potentieel) aanwezige beschermde soorten en invasieve exoten aan bod. In hoofdstuk 4 toetsen we de bevindingen aan de vigerende wetgeving in het kader van soortenbescherming en in hoofdstuk 5 toetsen we aan de wetgeving in het kader van gebiedsbescherming en houtopstanden. Hoofdstuk 6 geeft een opsomming van de uit te voeren maatregelen en acties. In hoofdstuk 7 zijn de belangrijkste conclusies en aanbevelingen opgenomen. Bijlage 1 bevat het juridisch kader. In bijlage 2 zijn foto’s opgenomen van het projectgebied. In bijlage 3 staan de opgevraagde Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) gegevens opgesomd die we gebruikten bij deze quickscan.

2. Onderzoeksmethode

Voor het onderzoek verrichtten we bureaustudie en hebben we een veldbezoek gebracht. Op deze wijze kregen we inzicht in potentiële geschiktheid van het projectgebied en de directe omgeving als habitat van beschermde soorten.

2.1 Bureaustudie

Om de aanwezigheid van beschermde soorten en invasieve exoten te onderzoeken vroegen we verspreidingsgegevens van afgelopen 5 jaar van flora en fauna uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) op. Voor het zoekgebied houden we naast het projectgebied een buffer van 1 km aan. De werkzaamheden binnen het projectgebied kunnen namelijk ook effect hebben op het gebied en de soorten die daarvan gebruik maken in de directe omgeving. Ook kunnen er beschermde soorten in het projectgebied aanwezig zijn, waarvan waarnemingen niet in het projectgebied maar in de nabije omgeving zijn gedaan. Op deze manier verkrijgen we een eerste inschatting van potentieel aanwezige beschermde soorten.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de projectlocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant opgevraagd.

2.2 Veldbezoek

Om inzicht te verkrijgen in de ecologische kwaliteit en het mogelijke gebruik van het gebied door verschillende soorten vindt er een veldbezoek plaats. Tijdens dit veldbezoek beoordeelden we de gehele projectlocatie, alsmede de directe omgeving. Een ter-zake-kundig ecoloog van Orbis verrichtte het veldbezoek. Het projectgebied en de directe omgeving daarvan is visueel geïnspecteerd en het ecologische potentieel beoordeeld, waarbij gelet is op aanwezigheid van nesten en holten.

GROENVERSNELLERS.

3. Aangetroffen en te verwachten beschermde soorten

3.1 Soortenbescherming

Naast een bureauonderzoek, waarbij onder andere gebruik is gemaakt van gegevens uit de NDFF heeft er op 11 april 2025 door Jeffrey Raijmakers een veldbezoek plaatsgevonden in het projectgebied en de directe omgeving ervan. Ten tijde van het veldbezoek was het 10 ℃, zonnig en licht bewolkt. Tijdens dit veldbezoek is gelet op ter plaatse voorkomende soorten, het terreintype en de geschiktheid van het terrein voor (mogelijk) voorkomende soorten.

De volgende beschermde zijn gevonden binnen het projectgebied of in de directe omgeving daarvan:

Vaatplanten

Bronnenonderzoek

Uit de gegevens komen geen beschermde vaatplanten naar voren in of nabij het projectgebied. Wel komt de gevoelige rode lijstsoort korenbloem voor op afstand van het projectgebied.

Veldonderzoek

Het plangebied en de directe omgeving bestaat uit bemeste akker- en/of weidepercelen, tuinen en versteende oppervlakten. Dit zijn geen geschikt habitats voor beschermde of rode lijstsoorten. Deze zijn ook niet aangetroffen. De bosschages is bescheiden van omvang en onder invloed van de bedrijfsvoering. Ook hier zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen of te verwachten.

(Broed)vogels

Bronnenonderzoek

In het projectgebied zijn er geen waarnemingen bekend van (jaarrond beschermde) nesten van vogels. In de directe omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van algemene broedvogels als merel en houtduif. In de buurt van het projectgebied gelegen zijn waarnemingen gedaan van vogels met jaarrond beschermde nesten, waaronder huismus, gierzwaluw, steenuil en roek. Huismus en gierzwaluw zijn zeer honkvaste koloniebroeders, afhankelijk van gebouwen. Ook de roek is een honkvaste koloniebroeder, maar dan afhankelijk van een rgoep hoge bomen. De steenuil gebruikt haar nesten jaarrond. Ook ekster en huiszwaluw zijn waargenomen, maar daarvan zijn de nesten alleen jaarrond beschermd als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Veldonderzoek

• Algemene broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene broedvogels waargenomen, maar de bosschage is geschikt voor algemene struweelbroeders die elk jaar een nieuw nest maken.

• Jaarrond beschermde nesten

Waargenomen zijn ekster en huismus. In de hogere bomen in het noordwesten van het bebouwde gedeelte zijn twee eksternesten aanwezig. De ekster is een vogel met jaarrond beschermde nesten als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen. Hiervan is bijvoorbeeld sprake als betreffende soorten geen andere geschikte broedlocatie in de wijde omtrek kunnen vinden. De huismus is veelvuldig aanwezig in het plangebied. De soort nestelt

GROENVERSNELLERS.

vermoedelijk in het voorste, stenen gedeelte van de grote stal, de centraal gelegen schuur en mogelijk nog in andere gebouwen op het terrein. De dichte heggen en bomen aan de voorzijde werden tijdens het bezoek ook veelvuldig gebruikt. De steenuil is ten tijde van het bezoek niet waargenomen, maar de soort kan potentieel aanwezig zijn met een nest of gebruikt de aanwezige schuren, stallen of overige bebouwing als schuilplaats. De boerenzwaluw is niet waargenomen, maar de grote open schuur is in potentie geschikt als broedplaats voor deze soort. Ook voor de boerenzwaluw geldt dat het een vogel is met jaarrond beschermde nesten als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Vleermuizen

Bronnenonderzoek

In de NDFF zijn in de omgeving van het projectgebied waarnemingen bekend van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige vleermuis. Uit de NDFF verspreidingsatlas blijkt dat soorten als gewone grootoorvleermuis en watervleermuis ook in de omgeving voorkomen. Van genoemde soorten zijn gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis en ruige dwergvleermuis boombewonende soorten. De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouwbewonende vleermuizen.

Veldonderzoek

Overdag zijn vleermuizen niet actief en is tijdens het veldonderzoek gekeken naar de eventuele betekenis van het projectgebied voor vleermuizen en naar ruimten (zoals holten en loszittend bast) in bomen die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. Tijdens het veldbezoek zijn in de bomen geen gebreken of ruimten aangetroffen die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. Op basis van de grote en leeftijd van de aanwezige bomen worden daarin geen verblijfplaatsen verwacht. Het woonhuis kent verschillende open stootvoegen. Deze kunnen in potentie geschikt zijn voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Aan de Hanekinderstraat en in de nabije omgeving staan verschillende bomenrijen die dienst kunnen doen als vliegroute van en naar foerageergebieden.

Grondgebonden zoogdieren

Alle grondgebonden zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In de provincie Noord-Brabant zijn de kleine marterachtigen, steenmarter, eekhoorn en molmuis niet vrijgesteld en daarmee strikter beschermd.

Bronnenonderzoek

Uit de gegevens van NDFF zijn waarnemingen uit de buurt bekend van boommarter, bunzing, eekhoorn, haas, konijn en ree. Verder is uit de NDFF verspreidingsatlas het voorkomen bekend van algemene soorten als egel, huismuis en huisspitsmuis.

Veldonderzoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. In bijzonder is gelet op het voorkomen van marterachtigen en sporen van marterachtigen, maar niet waargenomen. Het terrein kent verschillende rommel- of schuilhoekjes, geschikt voor marterachtigen, waaronder hooibalen, brandhout en dicht struweel. Het struweel en de greppels kunnen gebruikt worden door marterachtigen als verbindende elementen tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen.
Haas, konijn en egel kunnen gebruik maken van het plangebied, maar deze soorten zijn vrijgesteld in Noord-Brabant.

GROENVERSNELLERS.

Reptielen en Amfibieën

Alle reptielen en amfibieën in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In Noord-Brabant zijn bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en middelste groene kikker/bastaardkikker vrijgesteld en geldt alleen de zorgplicht.

Bronnenonderzoek

Uit de NDFF komen waarnemingen naar voren van bruine kikker, gewone pad, groene kikker en kleine watersalamander. Vanuit de NDFF Verspreidingsatlas is bekend dat andere algemene soort als bastaardkikker in de regio voorkomt.

Veldonderzoek

Het projectgebied en de directe omgeving vormen geen geschikt habitat voor reptielen. Reptielen zijn veelal verbonden aan heideterreinen of vochtige gebieden met dichte vegetatie. Zij stellen specifieke eisen aan hun habitat, die afwezig zijn in het projectgebied. Algemene amfibieën zoals bruine kikker en gewone pad kunnen voorkomen in het struweel rondom het voetbalveld voor hun landhabitat en overwintering. Er is geen permanent oppervlaktewater aanwezig waardoor voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten.

GROENVERSNELLERS.

Vissen

Bronnenonderzoek

Uit de omgeving zijn waarnemingen uit de NDFF bekend van de grote modderkruiper en algemenere soorten als rietvoorn, kleine modderkruiper en rietvoorn.

Veldonderzoek

Het projectgebied en directe omgeving is ongeschikt voor vissen vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater. De sloten aan de randen van het perceel zijn niet altijd waterhoudend, ten tijde van het bezoek stonden deze droog. Ook bevatten de sloten geen (dikke) sliblaag. Hiermee zijn de sloten geen geschikt habitat voor (beschermde) vissoorten.

Ongewervelden

Bronnenonderzoek

Uit de omgeving zijn geen waarnemingen in de NDFF van beschermde ongewervelden bekend.

Veldonderzoek

Het plangebied bestaat uit een paardenmelkerij in een grootschalig agrarisch landschap, zonder oppervlaktewater. Het ontbreekt hiermee aan geschikt biotoop voor beschermde ongewervelden.

Exoten

Bronnenonderzoek

Uit gegevens uit de NDFF is een waarneming in het projectgebied bekend van de Japanse duizendknoop, reuzenbalsemien en reuzenberenklauw.

Veldonderzoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen exoten waargenomen, maar kunnen mogelijk wel aanwezig zijn.

4. Toetsing aan soortenbescherming

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de projectlocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Omgevingswet en het daaruit voortvloeiende Besluit activiteiten leefomgeving (H11) optreden. In dit hoofdstuk beschrijven we voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder beschrijven we voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Omgevingswet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig kan zijn.

4.1 (Broed)vogels

Algemene broedvogels

In de heggen en groenelementen rondom de boerderij kunnen algemene broedvogels voorkomen. Door rekening te houden met de algemene zorgplicht en te kiezen voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen kan hier eenvoudig rekening mee gehouden worden. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart t/m 15 juli.

Jaarrond beschermde vogels

De ekster broedt in een tweetal bomen aan de achterzijde van het erf. In de voorgenomen ontwikkeling is niet voorzien in kap van de bomen, waardoor de nesten behouden blijven. Bij de ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de broedtijd van de ekster, waardoor er geen verstoring optreedt. Dit kan door buiten het broedseizoen te werken of de nesten in het broedseizoen buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden te houden.

De huismus is veelvuldig waargenomen op het erf, in de groenstructuren en in de daken van verschillende gebouwen. Voorgenomen ontwikkeling zal invloed hebben op het voorkomen van de huismus op locatie en dit betekent een overtreding van de Omgevingswet. Vervolgonderzoek zal moeten aantonen op welke manier het projectgebied in gebruik is door de huismus, hoe overtreding voorkomen kan worden en hoe en hoeveel compenserende maatregelen genomen moeten worden.

Bij voorgenomen ontwikkeling kunnen nestgelegenheid en/of verblijfplaatsen van de steenuil verdwijnen. Hiermee wordt de Omgevingswet overtreden. Vervolgonderzoek zal moeten aantonen op welke manier het projectgebied in gebruik is door de steenuil, hoe overtreding voorkomen kan worden en hoe en hoeveel compenserende maatregelen genomen moeten worden.

Bij voorgenomen ontwikkeling kan nestgelegenheid van de boerenzwaluw verdwijnen. Boerenzwaluwen zijn honkvaste broeders, maar zijn voldoende flexibel, mits er alternatieven in de omgeving zijn. Vervolgonderzoek zal moeten aantonen of boerenzwaluw aanwezig is in het projectgebied en of deze voldoende uitwijkmogelijkheden in de buurt heeft. Wanneer dit laatste niet het geval is moeten compenserende maatregelen genomen worden.

4.2 Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet uitgesloten, het woonhuis kan dienst doen als verblijfplaats voor een of meerdere vleermuissoorten. De groenstroken rondom het perceel en in de omgeving kunnen door vleermuizen in gebruik zijn als vliegroutes van en naar foerageergebieden. De ingrepen op de groenstructuren in het plan zijn beperkt in omvang, waardoor het de functie als vliegroute niet zal verliezen. Vervolgonderzoek moet aantonen welke

GROENVERSNELLERS.

functie het woonhuis eventueel voor vleermuizen vervuld.

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Het erf en de directe omgeving kunnen worden gebruikt door algemene grondgebonden zoogdiersoorten. Door rekening te houden met de algemene zorgplicht kan overtreding van de Omgevingswet voorkomen worden.

Strikt beschermde soorten als steenmarter maken mogelijk gebruik van de rommelhoekjes die her en der op het terrein aanwezig zijn. De groenstructuren worden daarbij gebruikt voor migratie tussen verschillende leefgebieden en/of foerageergebieden. Bij de ontwikkeling van het terrein kunnen de rommelhoekjes en eventueel ook de gelaagdheid in het groen verdwijnen, waardoor het de functie voor de steenmarter en eventueel andere marterachtigen verliest. Vervolgonderzoek moet aantonen of en hoe het erf in gebruik is door verschillende materachtigen.

4.4 Amfibieën

De omliggende sloten en de bosschage kunnen worden gebruikt door algemene amfibieënsoorten. Door rekening te houden met de algemene zorgplicht kan overtreding van de Omgevingswet voorkomen worden.

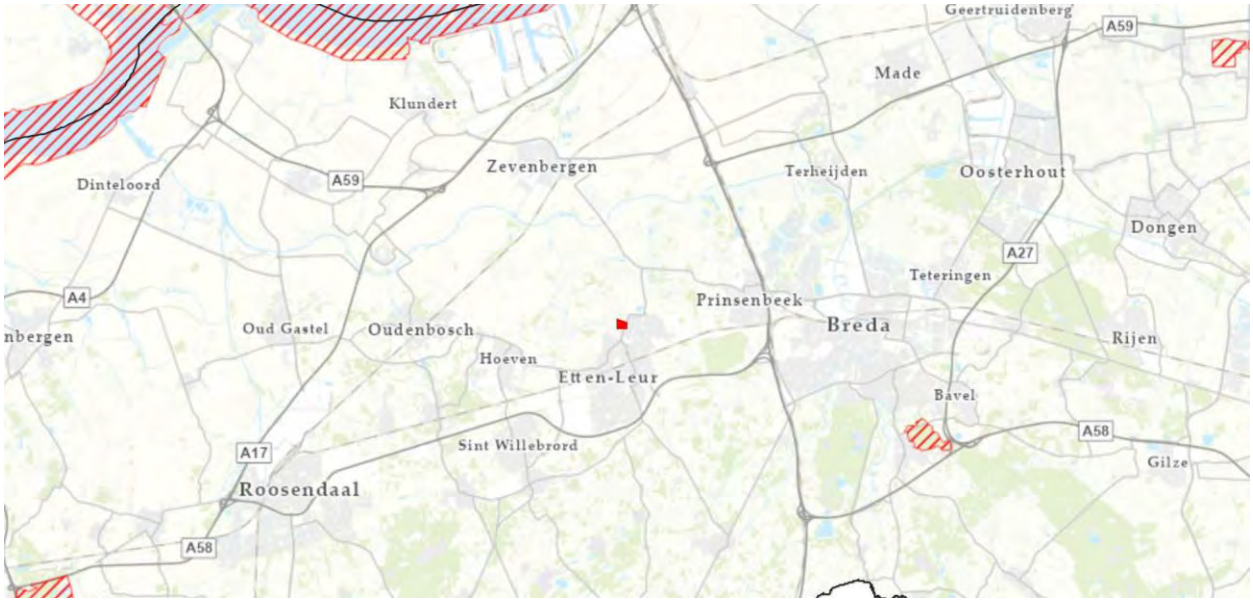
GROENVERSNELLERS.

5. Toetsing gebiedsbescherming

Indien een projectgebied in of nabij een beschermd gebied ligt, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

5.1 Natura 2000-gebieden

Het projectgebied bevindt zich niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Ulvenhoutse Bos en ligt op zo'n 12 kilometer afstand. Gezien de aard van de voorgenomen maatregelen is er geen invloed op deze en andere Natura 2000-gebieden te verwachten.



Figuur 1 Ligging van het projectgebied (rood omlijnt) tot de Natura2000-gebieden

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Ten westen van het projectgebied, aan de andere zijde van de Meeuwisdijk ligt een strook NNB, op zo'n 200 meter afstand. Gezien de aard van de voorgenomen ingrepen zijn geen directe of indirecte effecten te verwachten.



Figuur 2 Ligging van het projectgebied ten opzichte van het NNB

5.3 Houtopstanden

In deze quickscan gaan we er van uit dat er geen houtopstanden gerooid of gesnoeid worden voor voorgenomen ingrepen.

6. Samenvatting

In onderstaande tabel staan de conclusies van de quickscan en vervolgstappen opgesomd.

GROENVERSNELLERS.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevingsvergunning flora en fauna activiteit	Mitigerende maatregelen ter voorkoming van een overtreding (Bal)
Broedvogels	algemeen	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Algemene zorgplicht, werken buiten broedseizoen
	jaarrond beschermd	Ja	Ja	Ja	Ja, bij aantreffen verblijfplaatsen	EWP en compensatie bij aantreffen beschermde soorten
Vleermuizen	verblijfplaatsen	Ja	Mogelijk	Ja	Ja, bij aantreffen verblijfplaatsen	EWP en compensatie bij aantreffen beschermde soorten
	foerageergebied	Mogelijk	Nee	Nee	Nee	
	vliegroutes	Mogelijk	Nee	Nee	Nee	
Grondgebonden zoogdieren	algemeen	Ja	Nee	Nee	Nee	Algemene zorgplicht
	streng beschermd	Ja	Mogelijk	Ja	Ja, bij aantreffen soorten	EWP en compensatie bij aantreffen beschermde soorten
Amfibieën		Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Algemene zorgplicht
Reptielen		Nee	Niet van toepassing	Nee	Nee	
Vissen		Nee	Niet van toepassing	Nee	Nee	
Libellen en vlinders		Nee	Niet van toepassing	Nee	Nee	
Overige ongewervelden		Nee	Niet van toepassing	Nee	Nee	
Vaatplanten		Nee	Niet van toepassing	Nee	Nee	
Exoten		Ja	Mogelijk	Ja	Ja	

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	Nadere toelichting
Natura 2000	Nee	Nee	Nee	Nee	
Natuurnetwerk Nederland	Nee	Nee	Nee	Nee	
Houtopstanden	Ja	Nee	Nee	Nee	

7. Conclusie

Voor een aantal beschermde soorten of soortgroepen is niet uit te sluiten dat ze in het plangebied voorkomen en dient vervolgonderzoek plaats te vinden. Het gaat om de huismus, steenuil. Boerenzwaluw, vleermuizen en (kleine) marterachtigen.

Voor de overige beschermde soorten zijn overtredingen ten aanzien van de wet wegens het ontbreken van geschikte habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep niet aan de orde.

Onderstaande aspecten zijn te allen tijde van belang.

Algemene zorgplicht en ecologisch werkprotocol

- Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:
    - Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
    - Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
    - Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecoloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.
- Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:
    - Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om slachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
    - Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
    - Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).
- Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten. Invulling moet worden gegeven aan deze zorgplicht middels een ecologisch werkprotocol. De uitvoerder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen, waarin staat vermeld hoe wordt omgegaan met de zorgplicht en de hierboven genoemde beschermde soort(groep)en.
    - Ook voor mogelijke aanwezigheid van de egel dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Als deze soort wordt waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
- Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd op het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

GROENVERSNELLERS.

8. Bronnen

- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Geraadpleegd 08 april 2025
- NDFF Verspreidingsatlas verspreidingsatlas.nl
- Rode Lijst Vaatplanten 2012
- Unielijst invasieve exoten. nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten
- Omgevingswet: wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01
- Omgevingswet – Besluit activiteiten leefomgeving: wetten.overheid.nl/BWBR0041330/2024-07-01
- Kaartenbank Provincie Noord-Brabant noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6

GROENVERSNELLERS.

Bijlage 1. Juridisch kader

Deze bijlage geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de projectlocatie wordt getoetst. We geven een globale toelichting ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de projectlocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de geldende wetgeving.

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De wet is in plaats van de Wet natuurbescherming gekomen. De Omgevingswet wordt door het Rijk verbeeld als een gebouw in aanbouw en bestaat uit een hoofdspoor, een invoeringsspoor en een aanvullingsspoor. Het hoofdspoor bestaat uit:

- de Omgevingswet;
- de vier Algemene Maatregelen van Bestuur:
  – het Omgevingsbesluit,
  – Besluit kwaliteit leefomgeving,
  – Besluit activiteiten leefomgeving,
  – Besluit bouwwerken leefomgeving;
- de Omgevingsregeling.

Het invoeringsspoor bestaat uit de bestaande wetten en regels die onderdeel worden van ‘het nieuwe gebouw’ en bestaat uit:

- de Invoeringsregeling;
- het Invoeringsbesluit;
- de Invoeringswet.

Tot slot bestaat het aanvullingsspoor uit de beleidsontwikkelingen op het gebied van natuur, bodem, geluid en grondeigendom die uiteindelijk opgaan in het hoofdspoor. De onderdelen zijn:

- aanvullingsregelingen;
- aanvullingsbesluiten;
- aanvullingswetten.

De fundering van de nieuwe Omgevingswet is het Digitaal Stelsel Omgevingswet. Dat is één digitaal loket, waarin alle wet- en regelgeving over de leefomgeving samenkomt. In het kader van regelgeving rond beschermde soorten zijn met name de Omgevingswet, het Besluit Kwaliteit Leefomgeving en Besluit Activiteiten Leefomgeving van belang. In de navolgende paragrafen geven we een samenvattende beschrijving van de relevante delen van de wet, besluiten en regelingen.

Algemene bescherming

In het Besluit activiteiten leefomgeving is een zorgplicht ten aanzien van soorten opgenomen. In het algemeen moet voorkomen worden dat bij het doden of vangen van een dier, dat dier onnodig lijdt (art. 11.28 Bal). Verder is aangegeven dat bij flora en fauna-activiteiten of andere activiteiten, waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat dit leidt tot nadelige effecten ten aanzien van natuurbescherming, de volgende zaken verplicht zijn (art. 11.27 lid 1,Bal):

- Neem alle maatregelen, die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd, om gevolgen te voorkomen.
- Voor zover gevolgen niet kunnen worden voorkomen: beperk die gevolgen zoveel mogelijk

of maak deze ongedaan.

- Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, laat de activiteit achterwege zover dat redelijkerwijs kan worden gevraagd. Voor flora- en fauna-activiteiten geldt specifiek het volgend (art. 11.27 lid 2 Bal) :

- a. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie of in de directe nabijheid beschermde soorten of voor beschermde soorten leefgebieden of groeiplaatsen aanwezig zijn.
- b. Als deze aanwijzingen er zijn wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor beschermde dieren, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor beschermde planten.
- c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor beschermde dieren, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor beschermde planten.
- d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen.
- e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben.
- f. Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen of als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

GROENVERSNELLERS.

Categorieën

De wet onderscheidt drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Soorten Vogelrichtlijn, ook wel Vogelrichtlijnsoorten genoemd (§ 11.2.2 Besluit Activiteiten Leefomgeving).
- Soorten Habitatrichtlijn, ook wel Habitatrichtlijnsoorten genoemd (§ 11.2.3 Besluit Activiteiten Leefomgeving).
- Andere soorten (§ 11.2.4 Besluit activiteiten leefomgeving).

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan, dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 11.37 t/m 11.40 Bal).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen (art. 11.46 t/m 11.48 Bal):
alle in het wild levende dieren, zoals genoemd in:

  - bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn;
  - bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
  - bijlage I bij het Verdrag van Bonn.
- planten van soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied, zoals genoemd in:
  - bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn;
  - bijlage I bij het Verdrag van Bern.

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de Conventies van Bern en Bonn). Omdat in het Besluit activiteiten leefomgeving § 11.2.3 ‘soorten habitatrichtlijn’ in de titel heeft, wordt deze term echter wel gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten, waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een ‘nationale kop’ op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat, zijn opgenomen in bijlage IX onder a bij het Besluit activiteiten leefomgeving (art. 11.54 Bal).

Regels

In de Omgevingswet staat dat het zonder omgevingsvergunning verboden is om een flora- en fauna-activiteit te verrichten (art. 5.1 lid 2 onderdeel 9 Ow). De definitie van een flora- en fauna-activiteit is ‘*activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten*’. In het Besluit activiteiten leefomgeving is dit nader gespecificeerd. Het verbod geldt voor Vogelrichtlijnsoorten voor (art.11.37 lid 1 Bal):

- g. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen;
- h. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten;
- i. het rapen en onder zich hebben van eieren;
- j. het opzettelijk storen, tenzij het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding (uitzondering is opgenomen in art. 11.37 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Vogelrichtlijn schadelijke handelingen), lid 3 Besluit activiteiten leefomgeving).

Het verbod geldt voor Habitatrichtlijnsoorten voor (art.11.46 lid 1 Bal):

- k. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen;
- l. het opzettelijk verstoren;
- m. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren;
- n. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen; o. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van beschermde planten.

Het verbod geldt voor Andere soorten voor (art11.54 lid 1 Bal):

- p. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende individuen;
- q. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;
- r. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van Andere soorten (planten).

Hierboven is voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten aangegeven dat verstoring niet is toegestaan. Niet iedere verstoring in het kader van de wet is relevant. Het moet gaan om verstoring die voor soorten in potentie wezenlijke gevolgen heeft. Een tijdelijke verandering van gedrag valt hier niet zonder meer onder.

GROENVERSNELLERS.

Gedragscodes en vrijstellingen

Het verbod om een flora- en fauna-activiteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning geldt niet voor activiteiten die vallen onder een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden (art. 11.45, 11.53, 11.59 Bal):

- Activiteiten dienen aantoonbaar te worden uitgevoerd in overeenstemming met de gedragscode.
- Activiteiten moeten plaatsvinden in het kader van:
  - het bestendig beheren of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
  - een bestendig gebruik;
  - ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

In het algemeen geldt het verbod om een flora- en fauna-activiteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning niet voor gevallen, te gebruiken middelen en/of soorten die zijn opgenomen in het omgevingsplan, de waterschapsverordening (art. 5.2 lid 2 Ow), de omgevingsverordening (art 5.2 lid 2 Ow, art 11.42, 11.50, 11.56 Bal) of een ministeriële regeling (art. 5.2 lid 3, Ow, art. 11.43, 11.51, 11.57 Bal) of een programma (art. 5.2 lid 4 Ow). Hierbij moet wel worden voldaan aan de voorwaarden, zoals die ook gelden voor de aanvraag van een omgevingsvergunning (zie tekst onder kopje ‘Omgevingsvergunning’). Als activiteiten in een goedgekeurd programma zijn opgenomen, moet het programma wel aan één van de volgende voorwaarden voldoen:

- Het programma moet gericht zijn op inrichting, gebruik en beheer van een Natura 2000-gebied en gericht zijn op het halen van de instandhoudingsdoelstellingen (voorheen het beheerplan).
- Het programma moet gericht zijn op een evenwichtige duurzame ontwikkeling, waarbij de belasting van kwalificerende natuurwaarden in Natura 2000-gebieden afneemt of beheer, bescherming, herstel van natuurlijke habitats of de staat van instandhouding van in het wild voorkomende dieren of planten verbetert.

Verder geldt voor beschermde soorten het verbod om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren niet in de volgende gevallen:

- Als de activiteit is toegestaan in het kader van een andere wet én als wordt voldaan aan artikel 9, lid 1 en 2 en artikel 13 van de Vogelrichtlijn voor Vogelrichtlijnsoorten, artikel 16, lid 1 van de Habitatrichtlijn voor Habitatrichtlijnsoorten en de eisen die ook aan de omgevingsvergunning worden gesteld voor Andere soorten.
- Als de activiteiten vallen onder instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.
- Voor andere soorten geldt dat het verbod niet van toepassing is op het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis en het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

GROENVERSNELLERS.

Omgevingsvergunning
Voor een project geldt dat in de aanvraag van een omgevingsvergunning moet worden voldaan aan een aantal eisen. Dit verschilt per beschermingscategorie.

Voor Vogelrichtlijnsoorten moet een project voor een aanvraag omgevingsvergunning voldoen aan de volgende eisen om de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk te verlenen

- Er is geen andere bevredigende oplossing.
- De activiteit is nodig:
  - in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
  - in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
  - voor het voorkomen van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
  - ter bescherming van flora en fauna;
  - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
  - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.
- De activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de relevante soort(en).

Voor Habitatrichtlijnsoorten moet een project voor een aanvraag omgevingsvergunning voldoen aan de volgende eisen om de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk te verlenen (art 8.74k Bkl):

- Er is geen andere bevredigende oplossing.
- De activiteit is nodig:
  - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom; – in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten;
  - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.
- De activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

GROENVERSNELLERS.

Voor Andere soorten moet een project voor een aanvraag omgevingsvergunning voldoen aan de volgende eisen om de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk te verlenen (art 9.74l BKL):

- Er is geen andere bevredigende oplossing.
- De activiteit is nodig:
  - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
  - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
  - in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
  - voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
  - in het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
  - in het kader van het bestendig beheren of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - in het kader van het bestendig beheren of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
  - in het algemeen belang.
- De activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

‘Geen andere bevredigende oplossing’ betekent, ook in combinatie met hetgeen onder het kopje ‘Algemene bescherming’ is beschreven, dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, een omgevingsvergunning niet te verlenen is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd, dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied.

GROENVERSNELLERS.

Gebiedsbescherming

Indien een projectgebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000

Een Natura 2000-gebied is een beschermd natuurgebied van Europees belang. Het aanwijzen van zo'n gebied is voor het beschermen van de leefgebieden van bepaalde dieren en planten en van bepaalde natuurlijke habitattypen. Bescherming is nodig voor het behoud van de biodiversiteit (soortenrijkdom) en om te voldoen aan de verplichtingen van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Alle Natura 2000-gebieden samen vormen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden.

De Omgevingswet definieert wat een Natura 2000-activiteit is. Zo'n activiteit kan binnen en buiten een Natura 2000-gebied plaatsvinden.

De definitie
Een Natura 2000-activiteit is een: *Activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied*.

Om de natuur te beschermen, geeft het Rijk regels over activiteiten die een Natura 2000-gebied kunnen benadelen. Bijvoorbeeld een Natura 2000-activiteit. Degene die zo'n activiteit uitvoert moet voldoen aan die regels. Zoals de specifieke zorgplicht en een informatieplicht bij ongewone voorvallen. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Bij activiteiten met mogelijk nadelige gevolgen, gaat het om de volgende activiteiten:

- Activiteit die significant nadelige gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Zo'n activiteit is een Natura 2000-activiteit.
- Activiteit die nadelige gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, maar die gevolgen zijn zeker niet-significant. Zo'n activiteit is geen Natura 2000-activiteit.

Er is geen definitie van 'significant'. Verschillende factoren bepalen samen of sprake is van significant of niet. Factoren zijn bijvoorbeeld:

- afname van de oppervlakte van een habitat in relatie tot de zeldzaamheid van die habitat;
- afname van een populatie in relatie tot de zeldzaamheid van planten- of diersoorten in die populatie;
- algemene condities van het gebied voor behoud en herstel van de habitat of soorten.

Het komt neer op de vraag of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied in gevaar komen door de activiteit.

Als het effect significant kan zijn, dient in veel gevallen een omgevingsvergunning voor een Natura 2000- activiteit aangevraagd te worden.

GROENVERSNELLERS.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het NNN is een samenhangend landelijk ecologisch netwerk. Het is gericht op de bescherming, de instandhouding en zo nodig het herstel van een gunstige staat van instandhouding van:

- aanwezige dier- en plantensoorten;
- typen natuurlijke habitats;
- leefgebieden van soorten die van nature in Nederland voorkomen.

Bijna alle aangewezen Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van het NNN. De provincie wijst in de omgevingsverordening de NNN-gebieden aan.

Houtopstanden

Onder de Wet natuurbescherming golden de rijksregels over houtopstanden niet voor houtopstanden binnen de grenzen van de bebouwde kom (artikel 4.1, Wet natuurbescherming). Het was aan de gemeenteraad om die grenzen vast te stellen.

De Omgevingswet spreekt van 'bebouwingscontour houtkap' in plaats van 'grenzen van de bebouwde kom' zoals dat in de Wet natuurbescherming staat. De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) over het vellen van houtopstanden gelden. Die gelden namelijk alleen buiten de bebouwingscontour houtkap. De rijksregels over het (deels) vellen van houtopstanden of herbeplanten gelden niet binnen de bebouwingscontour houtkap. Een gemeente kan zelf bepalen of ze regels in het omgevingsplan wil voor houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap en voor welk doel van de Omgevingswet. Zo kunnen die regels voor natuurbescherming, veiligheid of een ander doel van de Omgevingswet zijn.

Om onder de definitie van houtopstand van de Wet natuurbescherming te vallen, moest die een bepaalde omvang hebben. De oppervlakte moest namelijk minstens 10 are zijn of rijbeplanting moest uit meer dan 20 bomen bestaan (gerekend over het totaal aantal rijen). In de definitie van houtopstand in de Omgevingswet staat deze minimale omvang niet. Dus ook onder de 10 are of maximaal 20 bomen in rijbeplanting is sprake van houtopstand onder de Omgevingswet. Wel blijft het onder de Omgevingswet zo dat voor zo'n kleine omvang de rijksregels over het vellen en herbeplanten niet gelden. Eventueel kan met een maatwerkvoorschrift afgeweken worden van de rijksregels over vellen en herplanten.
De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden. Bij het vellen hoort een herbeplantingsplicht. Er zijn uitzonderingen. De rijksregels over vellen en herbeplanten gelden in sommige gevallen niet, deze staat benoemd in artikel 11.111 Bal.

GROENVERSNELLERS.

GROENVERSNELLERS.

Bijlage 2. Foto’s projectgebied













Bijlage 3. NDFF-gegevens

srtgroepen	soort_ned
Amfibieën	Bruine kikker
Amfibieën	Gewone pad
Amfibieën	Groene kikker (Onb.)
Amfibieën	Kleine watersalamander
Blad- en Levermossen	Beekmos
Blad- en Levermossen	Bleek boomvorkje
Blad- en Levermossen	Braamknikmos
Blad- en Levermossen	Broedhaarmuts
Blad- en Levermossen	Duinsterretje
Blad- en Levermossen	Dwergwratjesmos
Blad- en Levermossen	Fijn laddermos
Blad- en Levermossen	Fraai haarmos
Blad- en Levermossen	Gaaf kantmos
Blad- en Levermossen	Gedraaid knikmos
Blad- en Levermossen	Geelkorrelknikmos
Blad- en Levermossen	Gekroesde haarmuts
Blad- en Levermossen	Geplooid snavelmos
Blad- en Levermossen	Gesnaveld klauwtjesmos
Blad- en Levermossen	Gesteelde haarmuts
Blad- en Levermossen	Gewone haarmuts
Blad- en Levermossen	Gewoon dikkopmos
Blad- en Levermossen	Gewoon haakmos
Blad- en Levermossen	Gewoon kantmos
Blad- en Levermossen	Gewoon kleimos
Blad- en Levermossen	Gewoon knopmos
Blad- en Levermossen	Gewoon krulmos
Blad- en Levermossen	Gewoon muisjesmos
Blad- en Levermossen	Gewoon muursterretje
Blad- en Levermossen	Gewoon pluisdraadmos
Blad- en Levermossen	Gewoon pluisjesmos
Blad- en Levermossen	Gewoon puntmos
Blad- en Levermossen	Gewoon purpersteeltje
Blad- en Levermossen	Gewoon schijfjesmos
Blad- en Levermossen	Gewoon sikkelsterretje
Blad- en Levermossen	Gewoon smaragdsteeltje var. convoluta
Blad- en Levermossen	Gewoon sterrenmos

GROENVERSNELLERS.

Blad- en Levermossen	Grijze haarmuts
Blad- en Levermossen	Grofkorrelknikmos
Blad- en Levermossen	Groot laddermos
Blad- en Levermossen	Groot rimpelmos
Blad- en Levermossen	Helmroestmos
Blad- en Levermossen	Kleismaragdsteeltje
Blad- en Levermossen	Knikkersterretje
Blad- en Levermossen	Muurachterlichtmos
Blad- en Levermossen	Ulota
Blad- en Levermossen	Vliermos
Blad- en Levermossen	Zilvermos
Geleedpotigen	Eikenspringspin
Geleedpotigen	Getijgerde lijmspuiter
Geleedpotigen	Gewone doolhofspin
Geleedpotigen	Gewone oprolpissebed
Geleedpotigen	Gewone staartspin
Geleedpotigen	Groen kaardertje
Geleedpotigen	Grote kaardespin
Geleedpotigen	Grote steatoda
Geleedpotigen	Huisspringspin
Geleedpotigen	Huiszebraspin
Geleedpotigen	Kelderpissebed
Geleedpotigen	Kraamwebspin
Geleedpotigen	Kruisspin
Geleedpotigen	Mospissebed
Geleedpotigen	Platte wielwebspin
Geleedpotigen	Rode Amerikaanse rivierkreeft
Geleedpotigen	Ruwe pissebed
Geleedpotigen	Schorsmarpissa
Geleedpotigen	Zwartrugrenspin
Geleedpotigen - Insecten	Bessenwants
Geleedpotigen - Insecten	Bladpootwants
Geleedpotigen - Insecten	Bloedcicade
Geleedpotigen - Insecten	Brandnetelblindwants
Geleedpotigen - Insecten	Breedsprietwants
Geleedpotigen - Insecten	Gewone oorworm
Geleedpotigen - Insecten	Gewone rookwants
Geleedpotigen - Insecten	Gewone smallijf
Geleedpotigen - Insecten	Gewone tweevleugel

GROENVERSNELLERS.

Geleedpotigen - Insecten	Glyphotaelius pellucidus
Geleedpotigen - Insecten	Grauwe schildwants
Geleedpotigen - Insecten	Groene schildwants
Geleedpotigen - Insecten	Kaneelwants
Geleedpotigen - Insecten	Koolwants
Geleedpotigen - Insecten	Limnephilus
Geleedpotigen - Insecten	Miersikkelwants
Geleedpotigen - Insecten	Mystacides
Geleedpotigen - Insecten	Rhododendroncicade
Geleedpotigen - Insecten	Rode halsbandwants
Geleedpotigen - Insecten	Roodpootschildwants
Geleedpotigen - Insecten	Roodzwarte dennencicade
Geleedpotigen - Insecten	Ruitrandwants
Geleedpotigen - Insecten	Smalle randwants
Geleedpotigen - Insecten	Voorjaarseikenblindwants
Geleedpotigen - Insecten	Vuurwants
Geleedpotigen - Insecten	Waterschorpioen
Geleedpotigen - Insecten	Zuringwants
Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Pauwoogpijlstaart
Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Sprinkhanen en Krekels, Sprinkhanen en krekels	Moerassprinkhaan
Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Sprinkhanen en Krekels, Sprinkhanen en krekels	Struiksprinkhaan
Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Sprinkhanen en Krekels, Sprinkhanen en krekels	Zuidelijke boomsprinkhaan
Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Vliegen en Muggen	Oranje blaaskaakje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten	Halyomorpha
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten	Papiervisje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten	Pyjamaschildwants
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Dagvlinders	Eikenpage
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Dagvlinders	Scheefbloemwitje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Aziatisch lieveheersbeestje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Citroenlieveheersbeestje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Coloradokever
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Distelbok
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Donacia
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Donker soldaatje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Elzenhaantje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Fraaie schijnboktor

GROENVERSNELLERS.

Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Geel soldaatje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Gekorrelde veldloopkever
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Gevlekte smalboktor
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Gewone roodkruin
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Harpalus
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Kleine wespenboktor
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Rode weekschildkever
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Rozemarijngoudhaantje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Rozenkever
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Ruigtelieveheersbeestje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Schaakbordlieveheersbeestje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Tweekleurig zuringhaantje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Tweestippelig lieveheersbeestje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Tweevlekkig Aziatisch lieveheersbeestje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Vloeivlieveheersbeestje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Zestienstippelig lieveheersbeestje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Kevers	Zevenstippelig lieveheersbeestje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Libellen	Juffer (onbekend)
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Libellen	Vroege glazenmaker
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Vaal kokerbeertje
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Vliegen en Muggen	Gewone roofvlieg
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Vliegen en Muggen	Onvoorspelbare bijvlieg
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Vliegen en Muggen	Puntbijvlieg
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Aardhommel-groep
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Aziatische hoornaar
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Franse veldwesp
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Hommel onbekend
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Knikkergalwesp
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Lensgalwesp
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Rosse metselbij
Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Sprinkhanen en krekels	Biguttulus-sprinkhaan (soort onbekend)
Insecten - Dagvlinders	Atalanta
Insecten - Dagvlinders	Bont zandoogje
Insecten - Dagvlinders	Boomblauwtje
Insecten - Dagvlinders	Bruin blauwtje
Insecten - Dagvlinders	Bruin zandoogje
Insecten - Dagvlinders	Citroenvlinder
Insecten - Dagvlinders	Dagpauwoog
Insecten - Dagvlinders	Distelvlinder

GROENVERSNELLERS.

Insecten - Dagvlinders	Gehakkelde aurelia
Insecten - Dagvlinders	Groot dikkopje
Insecten - Dagvlinders	Groot koolwitje
Insecten - Dagvlinders	Hooibeestje
Insecten - Dagvlinders	Icarusblauwtje
Insecten - Dagvlinders	Klein geaderd witje
Insecten - Dagvlinders	Klein koolwitje
Insecten - Dagvlinders	Kleine parelmoervlinder
Insecten - Dagvlinders	Kleine vos
Insecten - Dagvlinders	Kleine vuurvlinder
Insecten - Dagvlinders	Koninginnenpage
Insecten - Dagvlinders	Koolwitje (soort onbepaald)
Insecten - Dagvlinders	Landkaartje
Insecten - Dagvlinders	Oranje zandoogje
Insecten - Dagvlinders	Oranjetipje
Insecten - Dagvlinders	Zwartsprietdikkopje
Insecten - Libellen	Azuurwaterjuffer
Insecten - Libellen	Blauwe breedscheenjuffer
Insecten - Libellen	Blauwe glazenmaker
Insecten - Libellen	Bloedrode heidelibel
Insecten - Libellen	Bruine korenbout
Insecten - Libellen	Bruinrode heidelibel
Insecten - Libellen	Heidelibel (soort onbekend)
Insecten - Libellen	Houtpantserjuffer
Insecten - Libellen	Lantaarntje
Insecten - Libellen	Paardenbijter
Insecten - Libellen	Steenrode heidelibel
Insecten - Libellen	Tengere pantserjuffer
Insecten - Libellen	Variabele waterjuffer
Insecten - Libellen	Viervlek
Insecten - Libellen	Vuurjuffer
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Agaatvlinder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Bessenglasvlinder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Bruine daguil
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Bruine grijsbandspanner
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Dennenspanner
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Dromedaris
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Gamma-uil
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Gestreepte goudspanner

GROENVERSNELLERS.

Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Groot avondrood
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Hagendoornvlinder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Herfst-rietboorder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Hoornaarvlinder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Huismoeder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Kleine beer
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Kolibrievlinder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Koolbandspanner
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Lindepijlstaart
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Mendicabeer
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Meriansborstel
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Metaalvlinder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Open-breedband- / Kleine breedbandhuismoeder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Oranje wortelboorder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Paardenbloemspanner
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Plakker
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Rietvink
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Rood weeskind
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Sint-jacobsvlinder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Snuitvlinder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Spaanse vlag
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Taxusspikkelspanner
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Vierkantvlekuil
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Volgeling
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Windepijlstaart
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Witvlakvlinder
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Zuringuil
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Zwart weeskind
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Zwartbandspanner
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders	Zwartkamdwergspanner
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Buxusmot
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Esperiamot
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Gewone zakdrager
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Groene eikenbladroller
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Grote appelbladroller
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Grote grasmineermot
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Oranje kruidenmot
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Tuinbladroller
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Windevedermot

GROENVERSNELLERS.

Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	Zomerbladroller
Insecten - Nachtvlinders en microlepidoptera, Insecten - Micronachtvlinders	smaragdlangsprietmot
Insecten - Vliegen en Muggen	Akkerdisteldansvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Blinde bij
Insecten - Vliegen en Muggen	Bretelwimperzweefvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Citroenpendelvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Doodskopzweefvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Gele halvemaanzweefvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Gele kommazweefvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Gele snipvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Gewone bladjager
Insecten - Vliegen en Muggen	Gewone driehoekszweefvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Gewone pendelvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Gewoon knuppeltje
Insecten - Vliegen en Muggen	Groene paddenvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Grote dansvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Grote langlijf
Insecten - Vliegen en Muggen	Grote narcisvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Hommelbijvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Hommelreus
Insecten - Vliegen en Muggen	Kegelbijvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Kleine bijvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Lichte driestreepdansvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Maartse vlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Menuetzweefvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Meridiaanvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Micaplatvoetje
Insecten - Vliegen en Muggen	Muurrouwzwever
Insecten - Vliegen en Muggen	Nephrotoma
Insecten - Vliegen en Muggen	Prachtwapenvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Roestbruine kromlijf
Insecten - Vliegen en Muggen	Roodbaardroofvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Roodwangbromvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Snorzweefvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Stadsreus
Insecten - Vliegen en Muggen	Strontvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Terrasjeskommazweefvlieg
Insecten - Vliegen en Muggen	Tipula
Insecten - Vliegen en Muggen	Tuingitje

GROENVERSNELLERS.

Insecten - Vliegen en Muggen	Variabel elfje
Insecten - Vliegen en Muggen	WC-motmug
Insecten - Vliegen en Muggen	Weidevlekoog
Insecten - Vliegen en Muggen	Witte halvemaanzweefvlieg
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Akkerhommel
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Asbij
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Boomhommel
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Gehoornde metselbij
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Gewone koekoekshommel
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Gewone vliegendoder
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Gorytes
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Grijze zandbij
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Grote bladsnijder
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Honingbij
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Hoornaar
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Ichneumon
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Kleine zeefwesp
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Knollebladwesp
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Plaatjesgalwesp
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Roodharige wespbij
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Steenhommel
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Tronkenbij
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Weidehommel
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Zwart-rosse zandbij
Insecten - Wespen, Bijen en Mieren	Zwartbronzen zandbij
Korstmossen	Ammoniakschotelkorst
Korstmossen	Bleekgroene schotelkorst
Korstmossen	Boomrookkorst
Korstmossen	Bosschildmos
Korstmossen	Dun schaduwmos
Korstmossen	Eikenmos
Korstmossen	Fijne geelkorst
Korstmossen	Fijne knoopjeskorst
Korstmossen	Gebogen schildmos s.l.
Korstmossen	Gestippeld schildmos
Korstmossen	Gewone poederkorst
Korstmossen	Gewoon muggenstrontjesmos
Korstmossen	Gewoon purperschaaltje
Korstmossen	Gewoon schildmos

GROENVERSNELLERS.

Korstmossen	Grauw rijpmos
Korstmossen	Groen boomschildmos
Korstmossen	Groot dooiermos
Korstmossen	Groot schildmos
Korstmossen	Grove geelkorst
Korstmossen	Heksenvingermos
Korstmossen	Kapjesvingermos
Korstmossen	Kauwgommos
Korstmossen	Kopjes-bekermos
Korstmossen	Melig takmos
Korstmossen	Melige schotelkorst
Korstmossen	Miskende schotelkorst
Korstmossen	Oranje dooiermos
Korstmossen	Poedergeelkorst
Korstmossen	Rijpschildmos
Korstmossen	Rivierschriftmos
Korstmossen	Rond schaduwmos
Korstmossen	Trompettakmos
Korstmossen	Vals dooiermos
Korstmossen	Verstop-schildmos
Korstmossen	Verzonken schriftmos
Korstmossen	Vliegenstrontjesmos
Korstmossen	Witstippelschildmos
Korstmossen	Witte schotelkorst
Overige ongewervelden	Lumbricidae
Schimmels	Doolhofzwam
Schimmels	Echt judasoor
Schimmels	Gele aardappelbovist
Schimmels	Geschubde inktzwam
Schimmels	Geweizwam
Schimmels	Gewone beurszwam
Schimmels	Gewone boomwrat
Schimmels	Glimmerinktzwam sl, incl. Gewone, Bleke, Parel-, Gladstelige glimmerinktzwam
Schimmels	Groene knolamaniet
Schimmels	Groot kalkschuim
Schimmels	Hazenpootje
Schimmels	Heksenboter
Schimmels	Paarse korstzwam
Schimmels	Plooivlieswaaiertje

GROENVERSNELLERS.

Schimmels	Rode kelkzwam sl, incl. Krulhaarkelkzwam
Schimmels	Roodporiehoutzwam
Schimmels	Vliegenzwam
Schimmels	Weidekringzwam
Schimmels	Zadelzwam
Vaatplanten	Akkerdistel
Vaatplanten	Akkerkers
Vaatplanten	Akkerkool
Vaatplanten	Akkermelkdistel
Vaatplanten	Akkervergeet-mij-nietje
Vaatplanten	Akkervlooltje
Vaatplanten	Alsemambrosia
Vaatplanten	Amerikaans krentenboompje
Vaatplanten	Amerikaanse eik
Vaatplanten	Amerikaanse vogelkers
Vaatplanten	Avondkoekoeksbloem
Vaatplanten	Avondkoekoeksbloem s.l.
Vaatplanten	Basterdhyacint
Vaatplanten	Basterdklaver
Vaatplanten	Beekpunge
Vaatplanten	Beklierde nachtschade
Vaatplanten	Bermooievaarsbek
Vaatplanten	Bernagie
Vaatplanten	Bezemkruiskruid
Vaatplanten	Biezenknoppen
Vaatplanten	Bijvoet
Vaatplanten	Blaartrekkende boterbloem
Vaatplanten	Blaaszegge
Vaatplanten	Blauw glidkruid
Vaatplanten	Bleek/Veelkleurig vergeet-mij-nietje
Vaatplanten	Bleekgele droogbloem
Vaatplanten	Bleke klaproos
Vaatplanten	Boekweit
Vaatplanten	Boerenkrokus
Vaatplanten	Boerenwormkruid
Vaatplanten	Bonte krokus
Vaatplanten	Bosveldkers
Vaatplanten	Boswilg
Vaatplanten	Boterbloem

GROENVERSNELLERS.

Vaatplanten	Braam
Vaatplanten	Brede stekelvaren
Vaatplanten	Brede wespenorchis
Vaatplanten	Brede wespenorchis / Duinwespenorchis
Vaatplanten	Brem
Vaatplanten	Canadapopulier
Vaatplanten	Canadese fijnstraal
Vaatplanten	Dagkoekoeksbloem
Vaatplanten	Dauwbraam
Vaatplanten	Dessertbladen
Vaatplanten	Dijkviltbraam
Vaatplanten	Doornappel
Vaatplanten	Duinriet
Vaatplanten	Duizendblad
Vaatplanten	Dwergkroos
Vaatplanten	Echte kamille
Vaatplanten	Echte koekoeksbloem
Vaatplanten	Echte tijm
Vaatplanten	Echte valeriaan
Vaatplanten	Eenstijlige meidoorn
Vaatplanten	Egelboterbloem
Vaatplanten	Elzenzegge
Vaatplanten	Engels raaigras
Vaatplanten	Es
Vaatplanten	Europese hanenpoot
Vaatplanten	Fioringras
Vaatplanten	Fluitenkruid
Vaatplanten	Geel nagelkruid
Vaatplanten	Geelgroene zegge
Vaatplanten	Geelrode naaldaar
Vaatplanten	Gehoornde klaverzuring
Vaatplanten	Gekroesde melkdistel
Vaatplanten	Gelderse roos
Vaatplanten	Gele ganzenbloem
Vaatplanten	Gele krokus
Vaatplanten	Gele lis
Vaatplanten	Geoorde wilg x Grauwe wilg
Vaatplanten	Gespleten / Gewone hennepnetel
Vaatplanten	Gestreepte witbol

GROENVERSNELLERS.

Vaatplanten	Gewone / Glanzige hoornbloem
Vaatplanten	Gewone berenklauw
Vaatplanten	Gewone brunel
Vaatplanten	Gewone engelwortel
Vaatplanten	Gewone ereprijs
Vaatplanten	Gewone esdoorn
Vaatplanten	Gewone glanshaver
Vaatplanten	Gewone hoornbloem
Vaatplanten	Gewone klit
Vaatplanten	Gewone kropaar
Vaatplanten	Gewone margriet
Vaatplanten	Gewone melkdistel
Vaatplanten	Gewone raket
Vaatplanten	Gewone reigersbek
Vaatplanten	Gewone rolklaver s.s.
Vaatplanten	Gewone smeerwortel
Vaatplanten	Gewone spurrie
Vaatplanten	Gewone veldbies
Vaatplanten	Gewone veldsla
Vaatplanten	Gewone vlier
Vaatplanten	Gewone vogelmelk
Vaatplanten	Gewoon biggenkruid
Vaatplanten	Gewoon jakobskruiskruid
Vaatplanten	Gewoon langbaardgras
Vaatplanten	Gewoon reukgras
Vaatplanten	Gewoon sneeuwklokje
Vaatplanten	Gewoon speenkruid
Vaatplanten	Gewoon struisgras
Vaatplanten	Gewoon varkensgras
Vaatplanten	Glad walstro
Vaatplanten	Gladde iep
Vaatplanten	Gladde witbol
Vaatplanten	Glanshaver
Vaatplanten	Goudenregen
Vaatplanten	Grasmuur
Vaatplanten	Grauwe wilg s.l.
Vaatplanten	Greppelrus
Vaatplanten	Grof hoornblad
Vaatplanten	Groot hoefblad

GROENVERSNELLERS.

Vaatplanten	Groot kaasjeskruid
Vaatplanten	Grote brandnetel
Vaatplanten	Grote egelskop
Vaatplanten	Grote ereprijs
Vaatplanten	Grote kattenstaart
Vaatplanten	Grote klaproos
Vaatplanten	Grote leeuwenbek
Vaatplanten	Grote lisdodde
Vaatplanten	Grote pimpernel
Vaatplanten	Grote teunisbloem
Vaatplanten	Grote vossenstaart
Vaatplanten	Grote waterweegbree
Vaatplanten	Grote wederik
Vaatplanten	Grote weegbree
Vaatplanten	Haagwinde
Vaatplanten	Harig knopkruid
Vaatplanten	Harig vingergras
Vaatplanten	Harig wilgenroosje
Vaatplanten	Hazelaar
Vaatplanten	Hazenpootje
Vaatplanten	Hazenzegge
Vaatplanten	Heelblaadjes
Vaatplanten	Heermoes
Vaatplanten	Hennegras
Vaatplanten	Herderstasje
Vaatplanten	Herik
Vaatplanten	Hertshoornweegbree
Vaatplanten	Hoge cyperzegge
Vaatplanten	Hoge fijnstraal
Vaatplanten	Holpijp
Vaatplanten	Hondsdraf
Vaatplanten	Hondsroos
Vaatplanten	Hop
Vaatplanten	Hopklaver
Vaatplanten	Hulst
Vaatplanten	IJle dravik
Vaatplanten	IJle zegge
Vaatplanten	Italiaans raaigras
Vaatplanten	Italiaanse aronskelk

GROENVERSNELLERS.

Vaatplanten	Japanse duizendknoop
Vaatplanten	Kale jonker
Vaatplanten	Kamille
Vaatplanten	Kantig hertshooi
Vaatplanten	Kantige basterdwederik
Vaatplanten	Katwilg
Vaatplanten	Kleefkruid
Vaatplanten	Klein bronkruid
Vaatplanten	Klein kaasjeskruid
Vaatplanten	Klein kroos
Vaatplanten	Klein kruiskruid
Vaatplanten	Klein streepzaad
Vaatplanten	Kleine brandnetel
Vaatplanten	Kleine klaver
Vaatplanten	Kleine leeuwentand
Vaatplanten	Kleine majer
Vaatplanten	Kleine ooievaarsbek
Vaatplanten	Kleine pimpernel / Moespimpernel
Vaatplanten	Kleine veldkers
Vaatplanten	Klimop
Vaatplanten	Klimopereprijs
Vaatplanten	Klit
Vaatplanten	Kluwenhoornbloem
Vaatplanten	Kluwenzuring
Vaatplanten	Knautia
Vaatplanten	Knolboterbloem
Vaatplanten	Knolrus
Vaatplanten	Knoopkruid
Vaatplanten	Knopherik
Vaatplanten	Knopig helmkruid
Vaatplanten	Koninginnekruid
Vaatplanten	Korenbloem
Vaatplanten	Korrelganzenvoet
Vaatplanten	Kraailook
Vaatplanten	Kransgras
Vaatplanten	Kruipend zenegroen
Vaatplanten	Kruipende boterbloem
Vaatplanten	Kruipertje
Vaatplanten	Kruldistel

GROENVERSNELLERS.

Vaatplanten	Krulzuring
Vaatplanten	Kweek
Vaatplanten	Langbladige druifhyacint
Vaatplanten	Late guldenroede
Vaatplanten	Lelietje-van-dalen
Vaatplanten	Liesgras
Vaatplanten	Liggende vetmuur
Vaatplanten	Luzerne
Vaatplanten	Maarts viooltje
Vaatplanten	Madeliefje
Vaatplanten	Mannagras
Vaatplanten	Mannetjesvaren
Vaatplanten	Melganzenvoet
Vaatplanten	Melkeppe
Vaatplanten	Moerasrolklaver
Vaatplanten	Moerasspirea
Vaatplanten	Moeraswalstro
Vaatplanten	Moeraszegge
Vaatplanten	Muurleeuwenbek
Vaatplanten	Narcissus
Vaatplanten	Oeverbies
Vaatplanten	Oeverzegge
Vaatplanten	Okkernoot
Vaatplanten	Oosterse karmozijnbes
Vaatplanten	Oosterse sterhyacint
Vaatplanten	Oranje havikskruid
Vaatplanten	Paardenbloem
Vaatplanten	Paarse dovenetel
Vaatplanten	Paddenrus
Vaatplanten	Peen
Vaatplanten	Penningkruid
Vaatplanten	Perzikkruid
Vaatplanten	Perzikkruid / Beklierde duizendknoop
Vaatplanten	Peterselievlier
Vaatplanten	Phacelia
Vaatplanten	Pinksterbloem
Vaatplanten	Pitrus
Vaatplanten	Pluimgierst
Vaatplanten	Poelruit

GROENVERSNELLERS.

Vaatplanten	Postelein
Vaatplanten	Prachtklokje
Vaatplanten	Prikneus
Vaatplanten	Raapzaad
Vaatplanten	Radijs (G)
Vaatplanten	Ratelpopulier
Vaatplanten	Reigersbek
Vaatplanten	Reukeloze kamille
Vaatplanten	Reuzenbalsemien
Vaatplanten	Reuzenberenklauw
Vaatplanten	Ridderzuring
Vaatplanten	Riet
Vaatplanten	Rietgras
Vaatplanten	Rimpelroos
Vaatplanten	Ringelwikke
Vaatplanten	Robertskruid
Vaatplanten	Rode ganzenvoet
Vaatplanten	Rode klaver
Vaatplanten	Ronde ooievaarsbek
Vaatplanten	Rood zwenkgras
Vaatplanten	Roze hemelsleutel
Vaatplanten	Ruige zegge
Vaatplanten	Ruw beemdgras
Vaatplanten	Ruwe berk
Vaatplanten	Ruwe smele
Vaatplanten	Schapenzuring
Vaatplanten	Schermhavikskruid
Vaatplanten	Scherpe boterbloem
Vaatplanten	Schietwilg
Vaatplanten	Schijfkamille
Vaatplanten	Schijnaardbei
Vaatplanten	Sint-Janskruid
Vaatplanten	Sla
Vaatplanten	Slaapbol
Vaatplanten	Slangenkruid
Vaatplanten	Sleedoorn
Vaatplanten	Slipbladige ooievaarsbek
Vaatplanten	Smalle / Brede stekelvaren
Vaatplanten	Smalle weegbree

GROENVERSNELLERS.

Vaatplanten	Spaanse aak
Vaatplanten	Speerdistel
Vaatplanten	Sporkehout
Vaatplanten	Sterrenkroos
Vaatplanten	Stijve zegge
Vaatplanten	Stinkende gouwe
Vaatplanten	Straatgras
Vaatplanten	Tamme kastanje
Vaatplanten	Tengere rus
Vaatplanten	Tijmereprijs
Vaatplanten	Toorts onbekend
Vaatplanten	Trompetnarcis
Vaatplanten	Tuinakelei
Vaatplanten	Tuinjudaspenning
Vaatplanten	Tuinradijs
Vaatplanten	Tuinviooltje
Vaatplanten	Tuinwolfsmelk
Vaatplanten	Uitstaande melde
Vaatplanten	Vaste lupine
Vaatplanten	Vederkruid (Onb.)
Vaatplanten	Veelkleurig vergeet-mij-nietje s.s.
Vaatplanten	Veenwortel
Vaatplanten	Veldbeemdgras
Vaatplanten	Veldereprijs
Vaatplanten	Veldlathyrus
Vaatplanten	Veldrus
Vaatplanten	Veldzuring
Vaatplanten	Verbena onbekend
Vaatplanten	Vergeten wikke
Vaatplanten	Vertakte leeuwentand
Vaatplanten	Vijfvingerkruid
Vaatplanten	Viltige basterdwederik
Vaatplanten	Vingerhoedskruid
Vaatplanten	Vlasbekje
Vaatplanten	Vogelkers
Vaatplanten	Vogelmuur
Vaatplanten	Vogelwikke
Vaatplanten	Vroege haver
Vaatplanten	Vroegeling

GROENVERSNELLERS.

Vaatplanten	Wateraardbei
Vaatplanten	Watermunt
Vaatplanten	Waterviolier
Vaatplanten	Waterzuring
Vaatplanten	Wijfjesvaren
Vaatplanten	Wilde bertram
Vaatplanten	Wilde cichorei
Vaatplanten	Wilde kamperfoelie
Vaatplanten	Wilde kardinaalsmuts
Vaatplanten	Wilde liguster
Vaatplanten	Wilde lijsterbes
Vaatplanten	Wilde marjolein
Vaatplanten	Wilg
Vaatplanten	Wilgenroosje
Vaatplanten	Winterpostelein
Vaatplanten	Wit vetkruid
Vaatplanten	Witbol (G)
Vaatplanten	Witte abeel
Vaatplanten	Witte dovenetel
Vaatplanten	Witte honingklaver
Vaatplanten	Witte klaver
Vaatplanten	Witte paardenkastanje
Vaatplanten	Wolfspoot
Vaatplanten	Zachte dravik
Vaatplanten	Zachte dravik s.s.
Vaatplanten	Zachte ooievaarsbek
Vaatplanten	Zandraket
Vaatplanten	Zandteunisbloem
Vaatplanten	Zeegroene ganzenvoet
Vaatplanten	Zeegroene rus
Vaatplanten	Zegekruid
Vaatplanten	Zevenblad
Vaatplanten	Zilverschildzaad
Vaatplanten	Zilverschoon
Vaatplanten	Zomereik
Vaatplanten	Zomp- / Moerasvergeet-mij-nietje
Vaatplanten	Zomprus
Vaatplanten	Zwaluwtong
Vaatplanten	Zwarte braam

GROENVERSNELLERS.

Vaatplanten	Zwarte els
Vaatplanten	Zwarte nachtschade
Vaatplanten	Zwarte nachtschade s.s.
Vaatplanten	Zwarte zegge
Vissen	Baars
Vissen	Bittervoorn
Vissen	Blankvoorn
Vissen	Brasem/Kolblei
Vissen	Giebel
Vissen	Grote modderkruiper
Vissen	Kleine modderkruiper
Vissen	Koi-karper x Karper
Vissen	Marmergrondel
Vissen	Rietvoorn
Vissen	Riviergrondel
Vissen	Snoek
Vissen	Tiendoornige stekelbaars
Vissen	Vetje
Vissen	Zeelt
Vissen, Zeeorganismen	Driedoornige stekelbaars
Vogels	Aalscholver
Vogels	Appelvink
Vogels	Beflijster
Vogels	Bergeend
Vogels	Blauwborst
Vogels	Blauwe kiekendief
Vogels	Blauwe reiger
Vogels	Boerenzwaluw
Vogels	Bonte vliegenvanger
Vogels	Boomkruiper
Vogels	Boompieper
Vogels	Bosrietzanger
Vogels	Bruine kiekendief
Vogels	Buizerd
Vogels	Dodaars
Vogels	Ekster
Vogels	Fazant
Vogels	Fitis
Vogels	Fuut

GROENVERSNELLERS.

Vogels	Gaai
Vogels	Gekraagde roodstaart
Vogels	Gele kwikstaart
Vogels	Gierzwaluw
Vogels	Goudhaan
Vogels	Goudvink
Vogels	Grasmus
Vogels	Graspieper
Vogels	Grauwe gans
Vogels	Groene specht
Vogels	Groenling
Vogels	Grote Canadese gans
Vogels	Grote bonte specht
Vogels	Grote zilverreiger
Vogels	Halsbandparkiet
Vogels	Havik
Vogels	Heggenmus
Vogels	Holenduif
Vogels	Houtduif
Vogels	Huismus
Vogels	Huiszwaluw
Vogels	IJsvogel
Vogels	Kauw
Vogels	Keep
Vogels	Kemphaan
Vogels	Kievit
Vogels	Kleine karekiet
Vogels	Kleine mantelmeeuw
Vogels	Kleine plevier
Vogels	Kleine rietgans
Vogels	Kneu
Vogels	Knobbelzwaan
Vogels	Koekoek
Vogels	Koereiger
Vogels	Kokmeeuw
Vogels	Kolgans
Vogels	Koolmees
Vogels	Koperwiek
Vogels	Krakeend

GROENVERSNELLERS.

Vogels	Kramsvogel
Vogels	Krooneend
Vogels	Kuifeend
Vogels	Kwartel
Vogels	Lepelaar
Vogels	Mandarijneend
Vogels	Meerkoet
Vogels	Merel
Vogels	Nachtegaal
Vogels	Nijlgans
Vogels	Oeverloper
Vogels	Oeverzwaluw
Vogels	Ooievaar
Vogels	Paapje
Vogels	Patrijs
Vogels	Pijlstaart
Vogels	Pimpelmees
Vogels	Putter
Vogels	Ransuil
Vogels	Regenwulp
Vogels	Rietgors
Vogels	Rietzanger
Vogels	Ringmus
Vogels	Roek
Vogels	Roerdomp
Vogels	Roodborst
Vogels	Roodborsttapuit
Vogels	Scholekster
Vogels	Sijs
Vogels	Slobeend
Vogels	Smient
Vogels	Soepeend
Vogels	Sperwer
Vogels	Spotvogel
Vogels	Spreeuw
Vogels	Sprinkhaanzanger
Vogels	Staartmees
Vogels	Stadsduif
Vogels	Steenuil

GROENVERSNELLERS.

Vogels	Stormmeeuw
Vogels	Tafeleend
Vogels	Taiga-/Toendrarietgans
Vogels	Tapuit
Vogels	Tjiftjaf
Vogels	Toendrarietgans
Vogels	Torenvalk
Vogels	Tuinfluiter
Vogels	Turkse tortel
Vogels	Veldleeuwerik
Vogels	Vink
Vogels	Waterhoen
Vogels	Waterpieper
Vogels	Waterral
Vogels	Watersnip
Vogels	Wielewaal
Vogels	Wilde eend
Vogels	Winterkoning
Vogels	Wintertaling
Vogels	Witgat
Vogels	Witsterblauwborst
Vogels	Witte kwikstaart
Vogels	Wulp
Vogels	Zanglijster
Vogels	Zilvermeeuw
Vogels	Zwarte kraai
Vogels	Zwarte mees
Vogels	Zwarte roodstaart
Vogels	Zwartkop
Weekdieren	Alinda
Weekdieren	Arionidae
Weekdieren	Rode / Spaanse / Duistere wegslak
Weekdieren	Segrijnslak
Weekdieren, Land- en zoetwatermollusken	Gewone tuinslak
Weekdieren, Land- en zoetwatermollusken	Grote barnsteenslak
Weekdieren, Land- en zoetwatermollusken	Grote poelslak
Weekdieren, Land- en zoetwatermollusken	Heesterslak
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Boommarter
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Bunzing

GROENVERSNELLERS.

Zoogdieren, Overige zoogdieren	Eekhoorn
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Egel
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Haas
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Huiskat
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Konijn
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Mol
Zoogdieren, Overige zoogdieren	Ree
Zoogdieren, Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis
Zoogdieren, Vleermuizen	Laatvlieger
Zoogdieren, Vleermuizen	Rosse vleermuis
Zoogdieren, Vleermuizen	Ruige dwergvleermuis

GROENVERSNELLERS.

BIJLAGE 3: VERVOLGONDERZOEK ECOLOGIE



Aanvullend onderzoek

Hanekinderstraat 9,
Etten- Leur

In het kader van een flora- en fauna-activiteit Omgevingswet

ecodat
Landschap & Ecologie

Tekst, foto's en samenstelling	Lotte Noordsij
Collegiale toetsing	Floor Konings
Projectleider	Floor Konings
In opdracht van	Expertise in Ervaren
Naam opdrachtgever	Maikel Mol
Rapportnummer	2026_130271_01_AO_01
Status rapport	Definitief
Datum oplevering rapport	19-05-2026
Aantal pagina's	30
Wijze van citeren	Lotte Noordsij, Aanvullend onderzoek project Hanekinderstraat 9, Etten-Leur, in het kader van een flora- en fauna-activiteit Omgevingswet. Rapport 2026_130271_01_AO_01, Ecodat Landschap & Ecologie, Rijen

Ecodat Landschap & Ecologie

Dorpenbaan 15
5121 DE, Rijen
+3185 2460492

info@ecodat.nl
www.ecodat.nl

Table of Contents

1. Inleiding 4
   1.1. Aanleiding 4
   1.2. Samenvatting Quickscanrapportage 4
   1.3. Doelstelling 6
2. Beschrijving van het plangebied 7
   2.1. Ligging 7
   2.2. Huidige situatie 8
3. Wettelijk kader 9
   3.1. Vrijstelling binnen provincie Noord- Brabant 9
   3.2. Voorzorgsmaatregelen 9
   3.3. Vergunningsplicht 10
   3.4. Gebiedsbescherming 10
   3.5. Houtopstanden 10
4. Werkwijze en onderzoeksinspanning 11
   4.1. Onderzoeksmethodiek 11
   4.2. Volledigheid van het onderzoek 13
   4.3. Onderzoeksinspanning 14
5. Resultaten 15
   5.1. Huismussen 15
   5.2. Boerenzwaluwen 16
   5.3. Steenuil 16
   5.4. Gebouwbewonende vleermuizen 16
   5.5. Marterachtigen 16
6. Ingreep 17
7. Toetsing Omgevingswet: Effecten 18
   7.1. Huismussen 19
   7.2. Boerenzwaluwen 19
   7.3. Steenuil 19
   7.4. Vleermuizen 19
   7.5. Marterachtigen 19
8. Toetsing Omgevingswet: Juridisch kader 20
   8.1. Staat van instandhouding 20
   8.2. Mogelijke overtredingen op de OW 22
9. Conclusie & Vervolgstappen 23
10. Gegevensbronnen 24

Bijlages 25

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Expertise in Ervaren (hierna Opdrachtgever) is voornemens om de grote stal, als gelegen in het projectgebied Hanekinderstraat 9, Etten Leur, te renoveren en daar hun praktijk in onder te brengen, waarbij in ieder geval de grote stal dicht wordt gemaakt en geïsoleerd. Volgens nationale en internationale regelgeving is het verplicht om, voordat een ingreep plaatsvindt, onderzoek te doen naar het eventueel voorkomen van beschermde flora en fauna. In April 2025 is een QuickScan rapportage opgeleverd door Orbis Groenversnellers met hun bevindingen (Orbis B. V, Quickscan Hanekinderstraat 9, Etten- Leur, 25-05-2025, versie 1). Opdrachtgever heeft Ecodat Landschap & Ecologie (hierna: Ecodat) verzocht een aanvullend onderzoek uit te voeren in het kader van de Omgevingswet (hierna OW). De huidige rapportage is een voortzetting van de QuickScan rapportage en moet dan ook als zodanig gelezen worden.

1.2. Samenvatting Quickscanrapportage

Uit de eerdere QuickScan rapportage bleek dat de aanwezigheid van de volgende soorten niet volledig kon worden uitgesloten:

Vogels
- Huismus
- Boerenzwaluw
- Steenuil

Vleermuizen
- Gebouwbewonende vleermuizen

Grondgebonden zoogdieren
- Marterachtigen.

In dit aanvullend onderzoek is geïnventariseerd welke verblijfplaatsen en/of functioneel leefgebied van de hiergenoemde soorten aanwezig zijn. In

Tabel 1 staat een overzicht, met per soort aangegeven welke typen verblijfplaatsen en functionele leefgebieden zijn geïnventariseerd.

Tabel 1 Een overzicht met per soort aangegeven welke typen verblijfplaatsen en functionele leefgebieden zijn geïnventariseerd.

Soort (groep)	Verblijfplaats	Functioneel leefgebied
Vogels		
Huismus	nestplaats	foerageerplek, badderplaats, rustplaats, kwetterplek
Boerenzwaluw	nestplaats	foerageerplek
Steenuil	nestplaats	foerageerplek
Vleermuizen		
Gewone dwergvleermuis	kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven, massa-winterverblijven	foerageerplek, vliegroutes
Laatvlieger	kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven, massa-winterverblijven	foerageerplek, vliegroutes
Ruige dwergvleermuis	kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven	foerageerplek, vliegroutes
Grondgebonden zoogdieren		
Marterachtigen	rust- en verblijfplaats	foerageerplek, looproutes

1.3. Doelstelling

Met behulp van dit onderzoek worden de volgende vragen beantwoord:

1. Leidt de ingreep (mogelijk) tot overtreding van de verbodsbepalingen van de OW?

    - Komen huismussen voor in het plangebied?
    - Welke functies heeft het plangebied voor de aanwezige huismussen?
    - Komen boerenzwaluwen voor in het plangebied?
    - Welke functies heeft het plangebied voor de aanwezige boerenzwaluwen?
    - Komen er steenuilen voor in het plangebied?
    - Welke functies heeft het plangebied voor de aanwezige steenuilen?
    - Welke soorten vleermuizen komen voor in het plangebied?
    - Welke functies heeft het plangebied voor de aanwezige vleermuizen?
    - Komen er marterachtigen voor in het plangebied?
    - Welke functie heeft het plangebied voor de aanwezige marterachtigen?

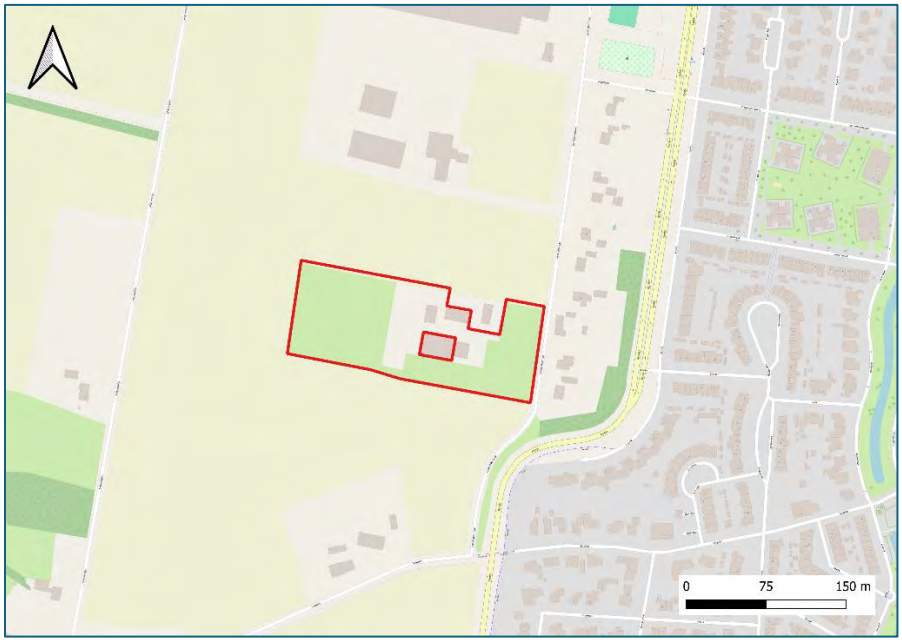
2. Welke vervolgstappen zijn nodig om overtreding van de OW (zoveel mogelijk) te voorkomen?

Bij aanwezigheid van beschermde soorten wordt ingeschat wat de mogelijk nadelige effecten zijn, als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden en hoe deze voorkomen of verkleind kunnen worden. Bij de beoordeling worden ook eventuele wettelijke verplichtingen meegenomen. Kan er volstaan worden met het vermijden/beperken van negatieve effecten, of is een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit in het kader van de OW nodig? De aanpak van het beperken van negatieve effecten en/of de mitigatieopgave wordt eveneens in het huidige rapport besproken.

2. Beschrijving van het plangebied

2.1. Ligging

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Etten-Leur. In Figuur 1 is de begrenzing van het plangebied aangegeven.



Figuur 1: plangebied Hanekinderstraat, Etten- Leur. Het kadastrale perceel met rood omkaderd, de betreffende schuur tevens rood omkaderd.



Figuur 2: Plangebied Hanekinderstraat, Etten- Leur. Het kadastrale perceel met rood omkaderd, de betreffende schuur tevens met rood omkaderd.

Perceel ETN01-O-2738 – Etten Leur

2.2. Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich op een boerderij. Het is een grote, open paardenstal met schuin golfplaten dak. De verdere inrichting van het kadastrale perceel bestaat uit een woonhuis, een hooischuur, een houten bijschuur, stallen, een paardenbak en paddock, weiland, grasveld en een bijgebouw.

2.2.1. BEBOUWING OF GRIJZE ELEMENTEN

Het plangebied bevat de volgende bebouwing of grijze elementen die relevant zijn voor de ecologische potentie van het gebied ten aanzien van beschermde soorten:

- Grote open paardenstal met schuin golfplaten dak

2.2.2. GROENE ELEMENTEN

Binnen het plangebied is geen sprake van groene elementen.

Net buiten het plangebied liggen de volgende landschapselementen, die relevant zijn voor de ecologische potentie van het gebied ten aanzien van beschermde soorten:

- Ongestructureerd groen en struweel
- Hagen
- Sloten
- Grasvelden
- Akkerbouwlanden

3. Wettelijk kader

De OW bundelt een groot aantal wetten op het gebied van bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening, natuur, en landschap. De wet bevat regels voor beschermde soorten en natuurgebieden. Deze regels, omtrent beschermde soorten en natuurgebieden, zijn grotendeels gebaseerd op de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, aangevuld met nationale soorten. Activiteiten waarbij schade wordt aangericht aan beschermde dieren of planten zijn verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"-principe).

De wet erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende diersoorten. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen. Iedereen moet zich volgens artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal) voldoende zorgvuldig gedragen om beschadiging te vermijden of, indien niet mogelijk, zoveel mogelijk te beperken van: Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden, of in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Naast de algemeen geldende zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (artikel 11.27 Bal) geldt voor een aantal soorten een aanvullend beschermingsregime. Deze aanvullend beschermde soorten zijn onderverdeeld in drie groepen, namelijk:

- **artikel 11.37 Bal**: alle vogelsoorten uit de Europese Vogelrichtlijn;
- **artikel 11.46 Bal**: overige strikt beschermde soorten, waaronder soorten uit de Europese Habitatrichtlijn (dit betreffen o.a. vleermuizen);
- **artikel 11.54 Bal**: nationaal beschermde soorten, waaronder soorten uit de Rode Lijst.

Het is volgens de OW niet toegestaan om beschermde soorten en hun leefgebied aan te tasten. Dit is vastgelegd door middel van verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantensoorten zijn verboden.

3.1. Vrijstelling binnen provincie Noord- Brabant

Provincies hebben de bevoegdheid om, door middel van een provinciale verordening, vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling.

In de provincie Noord- Brabant zijn de volgende nationaal beschermde soorten vrijgesteld: aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, Bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, Gewone bosspitsmuis, Gewone pad, haas, huisspitsmuis, Kleine watersalamander, konijn, meerkikker, Ondergrondse woelmuis, ree, Rosse woelmuis, Tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, Wild zwijn, woelrat. De provincie Noord- Brabant heeft bepaald dat ingrepen die mogelijk effect hebben op deze soorten geen (significant) risico vormen voor hun staat van instandhouding. Daarom is het niet noodzakelijk om deze soorten in de beoordeling op te nemen of aanvullende maatregelen te adviseren. Wel geldt er altijd de algemene zorgplicht.

3.2. Voorzorgsmaatregelen

Een overtreding van de verbodsbepalingen uit de OW is veelal te voorkomen door voorafgaand aan de werkzaamheden maatregelen te treffen. Deze voorzorgsmaatregelen zijn gericht op het behoud van de functionaliteit van de groeiplaats van flora en de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van fauna. Daarnaast voorkomen deze voorzorgsmaatregelen de negatieve gevolgen van een activiteit op individuen (o.a. doding en verwonding).

3.3. Vergunningsplicht

Een vergunningsplicht (artikel 11.37, 11.46 en 11.54 Bal) is van toepassing als een overtreding van de verbodsbepalingen uit de OW niet kan worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen. Het is mogelijk om met een goed onderbouwd projectplan een vergunning flora- en fauna-activiteiten aan te vragen bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst deze aanvraag aan drie criteria:

- Dient het planvoornemen één van de in de wet genoemde belangen (bijvoorbeeld in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats)?
- Is er een andere 'bevredigende' oplossing mogelijk?
- Doet de omgevingsvergunning, voor een flora- en fauna-activiteit, afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort?

3.4. Gebiedsbescherming

Ook gebieden zijn beschermd op grond van de OW. De gebiedsbescherming houdt samengevat in dat een ingreep in of nabij een Natura 2000-gebied geen significante negatieve effecten mag veroorzaken op de kwalificerende habitats en/of aanwezige flora en fauna, waardoor de instandhoudingsdoelstellingen op lange termijn niet kunnen worden gehandhaafd. Voor projecten die een significant negatief effect kunnen hebben op de instandhoudingsdoelen van het betreffende Natura 2000-gebied, is een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit noodzakelijk. Naast deze Europese bescherming zijn gebieden ook beschermd via het Natuurnetwerk Nederland (NNN), waarvoor de regels en compensatieplicht zijn vastgelegd in de provinciale omgevingsverordening.

3.5. Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden volgens paragraaf 11.1.2 van het Bal (artikel 11.10 t/m 11.16) heeft als doel het areaal aan houtopstanden in Nederland te behouden. Het Rijk stelt hierover regels, die van toepassing zijn op het vellen van houtopstanden en de bijbehorende herbeplantingsplicht.

De reikwijdte van deze rijksregels wordt bepaald door de bebouwingscontour houtkap. Dit is een door de gemeenteraad in het omgevingsplan vastgestelde grens:

- **Buiten deze contour** gelden de rijksregels uit het Bal en is de provincie meestal het bevoegd gezag. Men moet hier kapmeldingen doen en voldoen aan de herplantingsplicht, tenzij er een specifieke uitzondering geldt.
- **Binnen deze contour** gelden de rijksregels van het Bal niet. In dat geval bepaalt de gemeente via het omgevingsplan of er een kapvergunning nodig is en welke lokale regels er gelden.

Het is dus essentieel om eerst vast te stellen of een houtopstand binnen of buiten deze contour ligt, om te bepalen of men met de provincie (Rijksregels) of de gemeente (lokale regels) te maken heeft.

4. Werkwijze en onderzoeksinspanning

4.1. Onderzoeksmethodiek

Het onderzoek is uitgevoerd volgens geldende protocollen en richtlijnen, opgesteld door BIJ12 en het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Voor soortspecifieke inventarisaties zijn de betreffende kennisdocumenten en werkprotocollen gevolgd. Per soort is gelet op soortspecifiek gedrag en kenmerken die indicatief zijn voor aanwezigheid van de betreffende soort, zoals bewegingspatronen, in- en uitgaande individuen en territoriaal gedrag.

4.1.1. HUISMUSSEN

De huismus (*Passer domesticus*) komt vooral voor in dorpen en steden, nabij boerenerven of tuinen, waar voedsel en nestgelegenheid dicht bij elkaar liggen. Nesten van huismussen worden veelal aangetroffen onder dakgoten en dakpannen, achter kantpannen van daken, in kieren van bebouwing, of in aangebrachte nestvoorzieningen, geschikt voor huismussen. Huismussen leven in kolonies, waarbij meerdere nesten in clusters voorkomen. Het succesvol functioneren van een nest is afhankelijk van de functionele leefomgeving. De functionele leefomgeving van de huismus omvat voedsel- en drinkplaatsen, schuil- en rustplaatsen, en ook badderplaatsen.

Veldonderzoek

De aanwezigheid van huismussen en hun nestplaatsen en/of functioneel leefgebied is in kaart gebracht door middel van inventarisaties op basis van zicht en geluid. Het plangebied is twee keer geïnventariseerd, met een minimale duur van twee uur. Deze inventarisaties zijn overdag uitgevoerd, tijdens de piek van de baltsperiode vanaf 1 april tot en met 15 mei ‘26, waarin het gebied twee keer is geïnventariseerd, door twee veldmedewerkers. Tijdens de inventarisaties werd gelet op nestindicatieve gedragingen, zoals huismussen die met nestmateriaal of voedsel vliegen, gebouwen in- of uitvliegen, zingen of paren. Verder werd gelet op gedragingen met betrekking tot het functioneel leefgebied zoals drinken en eten, schuilen en rusten, kwetteren en badderen. Het onderzoek is lopend uitgevoerd met behulp van een verrekijker, onder gunstige weersomstandigheden, zoals beschreven in het kennisdocument.

4.1.2. BOERENZWALUWEN

De boerenzwaluw (*Hirundo rustica*) is een sierlijke vogel met een blauwe rug, roodbruine keel en witte onderzijde. Hij broedt onder dakranden, in stallen en soms in bruggen, waar hij nesten van klei en gras maakt. Boerenzwaluwen jagen in de lucht op vliegende insecten, vaak laag boven water of weilanden, en zijn opvallend behendig in de vlucht. Ze verzamelen zich in kolonies en zijn sociaal tijdens het foerageren. Tijdens de winter trekt de soort naar Afrika en sommige delen van Zuid-Europa, terwijl ze in het voorjaar weer terugkeren naar de broedgebieden.

Veldonderzoek

De aanwezigheid van boerenzwaluwen en hun nestplaatsen is in kaart gebracht door middel van inventarisaties op basis van zicht en geluid. Er is geen kennisdocument van de boerenzwaluw, zodoende is de telrichtlijn van Sovon aangehouden. Het plangebied is twee keer geïnventariseerd. Deze inventarisaties zijn uitgevoerd tussen 1 april tot en met 15 mei ‘26, gecombineerd met het huismussenbezoek, waarin het plangebied telkens door twee veldmedewerkers is geïnventariseerd. Tijdens de inventarisaties werd in het plangebied gelet op laagvliegende boerenzwaluwen, roepende boerenzwaluwen, boerenzwaluwen die de woningen in- en uitvlogen,

en het geluid van roepende jongen. Het onderzoek is lopend uitgevoerd, met behulp van een verrekijker, onder gunstige weersomstandigheden (droog, zonnig weer).

4.1.3. STEENUIL

De steenuil (*Athene noctua*) is een compacte, lichtbruine uil met opvallende lichte wenkbrauwen en een gespikkelde rug. Hij voelt zich thuis in open landbouwgebieden, ruige graslanden en kleinschalige cultuurlandschappen met heggen en houtwallen. Zijn voedsel bestaat uit kleine zoogdieren, insecten en soms kikkers. Voor nestplekken zoekt hij oude schuren, holtes in bomen of nestkasten, waarbij hij vaak meerdere jaren dezelfde locatie gebruikt. Steenuilen jagen voornamelijk vanaf lage zitplaatsen of tijdens korte vluchten boven de grond.

Veldonderzoek

De aanwezigheid van steenuilen en hun nestplaatsen is in kaart gebracht door middel van inventarisaties op basis van zicht en geluid. Het plangebied is drie keer geïnventariseerd. Deze inventarisaties zijn uitgevoerd tussen mei en juli 2025, vanaf een half uur na zonsondergang tot middernacht, of de ochtendschemer van anderhalf uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst, waarin het plangebied in totaal drie keer is geïnventariseerd, door twee veldmedewerkers. Tijdens de inventarisaties werd gelet op door het plangebied vliegende en roepende vogels, overvliegende vogels en het geluid van roepende jongen. Tevens werd de roep afgespeeld en naar een reactie geluisterd. Het onderzoek is lopend uitgevoerd, met behulp van een verrekijker en een warmtebeeldcamera, onder gunstige weersomstandigheden, zoals beschreven in het kennisdocument.

4.1.4. VLEERMUIZEN

Gebouwbewonende vleermuizen komen vooral voor in woningen en overige bouwwerken nabij parken, bossen of beschutte wateren. Waar zij vooral voorkeur hebben voor een leefgebied met voldoende voedselaanbod (insecten), lijnvormige elementen zoals bomenrijen, en weinig lichtvervuiling. Vleermuisverblijven bevinden zich vaak in spouwmuren die onder andere bereikbaar zijn via open stootvoegen, achter betimmering, kieren of kantpannen, op doorgaans twee meter hoogte of hoger. Verblijfplaatsen van deze vleermuissoorten worden onderverdeeld in vier typen: kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, en winterverblijfplaatsen.

Kraamkolonies vormen een netwerk aan kraamverblijfplaatsen, die gedurende de kraamperiode worden gebruikt door één kolonie, bestaande uit groepen vrouwtjes met hun jongen. Zomerverblijfplaatsen bestaan uit verblijven van individuen of kleinere groepjes vleermuizen, die niet behoren tot een kraamkolonie. Paarverblijfplaatsen worden gebruikt door mannetjes voor de voortplanting. Elk mannetje heeft één of meerdere paarverblijfplaatsen in zijn eigen paarterritorium. In het najaar vliegen mannetjes van de gewone dwergvleermuis al roepend rond, om vrouwtjes naar hun paarverblijf te lokken. Omdat zij hierbij door hun hele territorium vliegen, is het vaak lastig om de exacte paarverblijfplaats te lokaliseren. Het paarterritorium wordt vastgesteld door de grenzen te bepalen van de vliegende, baltsende mannetjes; paarverblijfplaatsen worden gebaseerd op basis van interpretatie van veldwaarnemingen. Andere vleermuissoorten (waaronder de Ruige dwergvleermuis) maken baltsgeluiden vanuit hun paarverblijf. Winterverblijfplaatsen worden als rustplek gebruikt, waar meerdere, soms tot wel honderden (in dat geval spreken we van een massawinterverblijfplaats), vleermuizen verblijven tijdens de winterslaap. Een winterverblijfplaats van vleermuizen is een vorstvrije, vochtige en rustige locatie, zoals een grot, bunker, kelder of de spouwruimte in een gebouw.

Veldonderzoek

De aanwezigheid van vleermuizen en de verschillende typen verblijfplaatsen zijn in kaart gebracht door middel van inventarisaties op basis van zicht en geluid. De inventarisaties zijn uitgevoerd conform de voorschriften van het Vleermuisprotocol 2021 (2025). Verschillende typen verblijfplaatsen van vleermuizen worden op verschillende momenten in het jaar geïnventariseerd. De onderzoeksdetails voor de verschillende typen verblijfplaatsen staan onderaan deze paragraaf beschreven. Tijdens de inventarisaties werd gelet op uit- en invliegende vleermuizen. Verder werd gelet op gedraging met betrekking tot het functioneel leefgebied zoals foeragerend gedrag, vlieggedrag, en baltsgedrag. De inventarisaties zijn te voet uitgevoerd, met behulp van batdetectors (Patterson D200 en Batlogger M2) en optioneel een warmtebeeldcamera (Hikmicro FQ25). Aan de hand van de geluidsfrequentie, het ritme en de toonkwaliteit van de vleermuisgeluiden in combinatie met vliegbeeld, silhouet en biotoop, is het mogelijk om vleermuissoorten te onderscheiden. Indien nodig, werden opnames gemaakt om het geluid van moeilijk te determineren soorten achteraf te analyseren met behulp van het programma BatExplorer (versie 2.3.20). De inventarisaties zijn uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden, conform het op dat moment meest recente vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en kennisdocumenten van de te inventariserende soorten.

Kraamseizoen

Tijdens het kraamseizoen zijn inventarisaties uitgevoerd die zich richtten op de aanwezigheid van kraam- en zomerverblijven, aan de hand van uit- en invliegende vleermuizen, territorium-indicerend gedrag, vliegroutes en foerageergebieden, c.q. -gedrag. Deze inventarisaties zijn uitgevoerd zowel in de avond als in de ochtend, tijdens de kraamperiode vanaf 15 mei tot en met 30 juni 2025. De avondrondes startten direct na zonsondergang en eindigden drie uur later. De ochtendrondes startten vanaf drie uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst, of bij veel activiteit totdat geen activiteit meer werd waargenomen. Voor de inventarisaties naar kraam- en zomerverblijven is het plangebied in totaal drie keer geïnventariseerd, door telkens twee veldmedewerkers. Een uitvliegtelling is uitgevoerd zodra er meer dan vijf uit- of invliegende vleermuizen vanuit één verblijf werden waargenomen. Als een uitvliegtelling nodig was, werd deze uitgevoerd binnen 48 uur na het aantreffen van het verblijf, en startte direct na zonsondergang en eindigde twee uur later.

Paarseizoen

Tijdens het paarseizoen zijn inventarisaties uitgevoerd die zich richtten op de aanwezigheid van paarverblijfplaatsen. Hierbij werd gelet op baltsende mannetjes, (zomer- en) paarverblijven en -territoria, vliegroutes en foerageergebieden, c.q. -gedrag. Deze inventarisaties zijn uitgevoerd tussen één uur na zonsondergang en één uur voor zonsopkomst, gedurende twee uur, gedurende de periode van 15 augustus tot en met 15 oktober ‘25. Voor de inventarisatie van paarverblijfplaatsen is in totaal 2 keer geïnventariseerd, door telkens twee veldmedewerkers.

4.1.5. MARTERACHTIGEN

4.2. Volledigheid van het onderzoek

Het huismussen- steenuil- en marterachtigenonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen in de overeenkomstige, op dat moment meest recente, kennisdocumenten van BIJ12. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn tijdens de veldbezoeken en dat ze op een ander tijdstip wel zichtbaar of aanwezig waren. De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd volgens het, op dat moment meest recente,

Vleermuisprotocol, zoals opgesteld en uitgegeven door het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Met de inzet van extra uren is een inspanning geleverd, die verder gaat dan het vleermuisprotocol vereist. Met deze verhoogde onderzoeksinspanning is er nóg meer zekerheid over de aanwezigheid en afwezigheid van soorten en functies.
Het boerenzwaluwen onderzoek is uitgevoerd volgens de meest recente telrichtlijnen van Sovon. Met de gekozen methoden en inspanning is ruimschoots invulling gegeven aan artikel 11.27 (zorgplicht) van de OW. De steekproef is volgens de richtlijnen acceptabel; de OW vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Wat betreft het onderhavige onderzoek heeft de initiatiefnemer gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden.

4.3. Onderzoeksinspanning

Tijdens het aanvullend onderzoek zijn gegevens omtrent de veldbezoeken bijgehouden. Een overzicht van het type onderzoek, datum, start- en eindtijd, alsmede van de heersende weersomstandigheden en het aantal ingezette veldmedewerkers, is opgenomen in tabellen 5 t/m 9 in bijlage 2.

5. Resultaten

In de periode van 20 mei 2025 tot 15 mei 2026 is onderzoek uitgevoerd naar de volgende soorten:
Vogels

- Huismus
- Boerenzwaluw
- Steenuil

Vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen

Grondgebonden zoogdieren

- Kleine marterachtigen.

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van deze veldbezoeken uiteengezet. Tabel 2 geeft een overzicht van de aanwezigheid of afwezigheid van verblijven of nesten, en functioneel leefgebied per soort. Gegevens van alle waargenomen verblijven, nesten en functionele leefgebieden, inclusief adres en locaties zijn opgenomen in Tabel 5 t/m 9 bijlage 2.

Tabel 2: Een overzicht met daarin aangegeven voor welke soort of soortgroep verblijfplaatsen of functionele leefgebieden zijn vastgesteld tijdens de inventarisaties. Indien aangegeven "wel", zijn er wel verplaatsen of functioneel leefgebieden aangetroffen van de betreffende soort. Indien aangegeven "geen" zijn er geen verblijfplaatsen of functionele leefgebieden aangetroffen van de des betreffende soort.

Soort (groep)	Verblijfplaats	Functioneel leefgebied
Vogels		
Huismus	11 nestplaatsen	1 kwetterplek
Boerenzwaluw	geen	geen
Steenuil	Op ca. 150m afstand	In omgeving
Vleermuizen		
Gebouwbewonende vleermuizen	geen	Foerageergebied, paarterritorium
Grondgebonden zoogdieren		
(kleine) Marterachtigen	geen	geen

5.1. Huismussen

In de periode van 1 april tot en met 15 mei 2026 zijn in het plangebied 11 nesten aangetroffen. Het betreft hier nesten verdeeld over grofweg 2 clusters, aangetroffen in of op de volgende locatie(s):

- Onder het golfplaten dak van de zwarte houten schuur, tegenover de betreffende stal.
- Onder het golfplaten dak van het uit bakstenen opgetrokken bijgebouw, naast de betreffende te renoveren grote stal.

Tevens is er een essentiële kwetterplek aangetroffen in de heg aan de grens van het kadastrale perceel. Het plangebied, de stal zelf, fungeert niet als essentieel leefgebied van de huismus, maar het essentieel leefgebied omvat wel de directe omgeving van de betreffende te renoveren stal. Een kaart van het plangebied met daarop aangegeven de aangetroffen nestlocaties en de functionele leefgebieden van de huismus, is weergegeven in figuur 8 in bijlage 2.

5.2. Boerenzwaluwen

In de periode van 1 april tot en met 15 mei 2026 zijn in het plangebied geen nesten van boerenzwaluwen aangetroffen.

5.3. Steenuil

In de periode van mei tot en met juli 2025 zijn in het plangebied geen nesten van de steenuil aangetroffen. Er is een steenuil foeragerend waargenomen buiten het plangebied. Ook is er een nest op ca. 150m afstand van het plangebied. Waarnemingen zijn weergegeven in figuur 10 en 11.

5.4. Gebouwbewonende vleermuizen

Een kaart van het plangebied met daarop aangegeven de aangetroffen verblijfplaatsen van de gebouwbewonende vleermuizen is weergegeven in figuur 9 in bijlage 2.

Zomer- en kraamverblijfplaatsen
In de periode van 15 mei tot en met 1 augustus ’25 zijn er geen zomerverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen waargenomen binnen het plangebied. In dezelfde periode zijn er tevens geen kraamverblijfplaatsen waargenomen binnen het plangebied.

Paarverblijfplaatsen
In de periode van 15 augustus tot en met 15 oktober 2025 is er één paarterritorium van de Gewone dwergvleermuis waargenomen binnen het plangebied.

Foerageergebieden
In de onderzoeksperiode van 15 mei tot en met 30 augustus ’25 zijn er foeragerende vleermuizen waargenomen binnen het plangebied. Het gaat om foerageergebied van de Gewone dwergvleermuis. Het foerageergebied bevindt zich in de betreffende grote open paardenstal, waar de vleermuizen in grote getalen in de nok foerageerden. Er is in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied in de vorm van gras en akkerland. Zodoende wordt het aangetroffen foerageergebied niet als essentieel aangemerkt.

Vliegroutes

In de onderzoeksperiode 15 mei tot en met 30 augustus ‘25, zijn mogelijke vliegroutes waargenomen. Binnen het plangebied worden vooral rijen met gevels van de schuren en de nokken van de daken gebruikt als vliegroute. Echter vinden veel vliegbewegingen dermate verspreid plaats, waardoor geen vaste vliegroute aan te wijzen is. Hetgeen typerend is voor vliegbewegingen van vleermuizen in stedelijk gebied, waarbij veel verschillende lijnvormige structuren gebruikt kunnen worden als vliegroute.

5.5. Marterachtigen

In de periode van 1 juni tot en met 15 november 2025 zijn in- en rond het plangebied geen rust- en verblijfplaatsen van marterachtigen aangetroffen.

6. Ingreep

Initiatiefnemer is van plan om binnen het projectgebied de grote open stal dicht te maken en te isoleren en daar hun praktijk in onder te brengen. De volgende werkzaamheden zijn hierbij van toepassing:

- Voorbereiden van ondergronden;
- Plaatsing van steigers en materieel;
- Aan- en afvoer van bouwmaterieel;
- Zijwanden van de stal dichten;
- Dak isoleren;
- Afwerking van de nieuwe gevels, deuren en kozijnen.

7. Toetsing Omgevingswet: Effecten

Alle ingrepen uit hoofdstuk 6 kunnen leiden tot verstoring van beschermde soorten, en/of tot vernietiging van verblijfplaatsen. Dit zijn overtredingen van de OW. In onderstaande tabel is weergegeven met welke ingrepen de OW mogelijk wordt overtreden voor welke beschermde soorten.

Tabel 3 Overtredingen van verbodsbepalingen uit de Omgevingswet per ingreep en per soort(groep). Een "X" geeft aan dat de betreffende ingreep een overtreding vormt.

	Huismus			Boerenzwaluw			Steenuil		
Ingreep	11.37/1/a	11.37/1/b	11.37/1/d	11.37/1/a	11.37/1/b	11.37/1/d	11.37/1/a	11.37/1/b	11.37/1/d
Voorbereiden ondergrond			X						
Plaatsing steiger en materieel			X						
Aan- en afvoer bouwmateriaal			X						
Zijwanden van stal dichten			X						
Dak van stal isoleren			X						
Afwerking			X						
11.37/1/a	*doden van vogel*								
11.37/1/b	*vernietigen van verblijfplaats*								
11.37/1/d	*verstoren van vogel*								

	Vleermuis			Marterachtigen		
Ingreep	11.46/1/a	11.46/1/b	11.46/1/d	11.37/1/a	11.37/1/b	11.37/1/d
Voorbereiden ondergrond						
Plaatsing steiger en materieel						
Aan- en afvoer bouwmateriaal						
Zijwanden van stal dichten						
Dak van stal isoleren						
Afwerking						
11.46/1/a	*doden van zoogdieren*					
11.46/1/b	*verstoren van zoogdieren*					
11.46/1/d	*vernietigen verblijfplaats*					

7.1. Huismussen

Direct naast het plangebied, binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, bevinden zich 11 nestlocaties. Doordat de werkzaamheden niet die specifieke locaties betreffen, worden de nesten niet aangetast en verdwijnen er derhalve geen verblijfplaatsen van de huismus. Door de werkzaamheden worden huismussen echter wel verstoord binnen hun functionele leefgebied.

7.2. Boerenzwaluwen

Binnen het plangebied bevinden zich geen nestlocaties van boerenzwaluwen. Door de werkzaamheden verdwijnen er geen nestlocaties of essentieel leefgebied van de boerenzwaluw, en zal er geen verstoring optreden.

7.3. Steenuil

Binnen het plangebied bevinden zich geen nestlocaties van de steenuil. Door de werkzaamheden verdwijnen er geen nestlocaties of essentieel leefgebied van de steenuil. Op ca. 150 meter afstand van het plangebied bevindt zich wel een nestlocatie. Echter, vanwege de afstand wordt er geen verstoring verwacht.

7.4. Vleermuizen

Binnen het plangebied bevinden zich geen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Er bevindt zich één paarterritorium van de Gewone dwergvleermuis in directe omgeving van het plangebied. Er bevindt zich foerageergebied in de stal, dat niet als essentieel wordt aangemerkt.

7.5. Marterachtigen

Binnen het plangebied bevinden zich geen rust- en verblijfplaatsen van marterachtigen. Zodoende zullen er door de werkzaamheden geen rust- en verblijfplaatsen verdwijnen, en zal er geen verstoring optreden.

8. Toetsing Omgevingswet: Juridisch kader

8.1. Staat van instandhouding

Huismus

De huismus heeft in het verleden een sterke landelijke afname in populatiegrootte doorgemaakt. De laatste jaren wordt de huismus weer vaker aangetroffen in Nederland (Boele et al., 2019), maar de populatietrend is nog steeds matig ongunstig (Wortel et al., 2023). Binnen het plangebied bevinden zich 11 nestlocaties van de huismus. Indien er nestlocaties aanwezig zijn, kan de ingreep een negatief effect hebben op het functionele leefgebied van huismussen. Van belang is dat na de ingreep voldoende nieuwe nestlocaties en functionele leefgebieden beschikbaar zijn en blijven om de populatie duurzaam in stand te houden. Wanneer er tijdelijk vervangende en later nieuwe permanente voorzieningen worden gerealiseerd, heeft de ingreep geen negatief effect op de lokale staat van instandhouding van de huismus binnen Etten- Leur.

Boerenzwaluw

Er zijn geen nestlocaties van de boerenzwaluw aangetroffen in- en om het plangebied. Derhalve heeft de ingreep geen negatief effect op de lokale staat van instandhouding van de boerenzwaluw binnen Etten- Leur.

Steenuil

Binnen het plangebied bevinden zich geen nestlocaties van de steenuil. Tevens wordt het foerageergebied niet aangetast. Derhalve heeft de ingreep geen negatief effect op de lokale staat van instandhouding van de steenuil binnen Etten- Leur.

Gebouwbewonende vleermuizen:

Gewone dwergvleermuis

De Gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort die in vrijwel heel Nederland wordt waargenomen. De soort is sterk gebonden aan de leefomgeving van de mens; verblijfplaatsen komen in allerlei spleetvormige ruimtes in gebouwen voor. Bijvoorbeeld achter gevelbetimmeringen, in spouwmuren en onder daken. Uit andere onderzoeken die uitgevoerd zijn in Etten- Leur blijkt dat op al deze plekken ook de gewone dwergvleermuis voorkomt. Er zijn echter geen gegevens voorhanden over lokale trends in vleermuispopulaties.

Bij het uitvoeren van de ingreep verdwijnen er geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en andere soorten vleermuizen. Derhalve heeft de ingreep geen negatief effect op de lokale staat van instandhouding binnen Etten- Leur.

De directe omgeving van het plangebied biedt voldoende alternatieve foerageermogelijkheden. Daarbij is naar aanleiding van het gedane onderzoek niet geconstateerd dat de foerageermogelijkheden binnen het plangebied deel uitmaken van het essentieel leefgebied of wordt het niet aangetast tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.

Omdat eventuele vliegroutes ten gevolge van de ingreep niet hun functie verliezen, is hier geen sprake van enige impact op de gezonde staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ruige dwergvleermuis

De Ruige dwergvleermuis is een soort die regelmatig wordt aangetroffen bij vleermuisinventarisaties in Nederland. Van de Ruige dwergvleermuis zijn geen betrouwbare landelijke of regionale trendgegevens beschikbaar. De eerste, nog onvoldoende betrouwbare, gegevens van auto-transecten (t.b.v. populatiemonitoring door de aanpak volgens VleerMUS) laten vanaf 2019 een stabiele trend zien (Jonker et al., 2022).

Bij het uitvoeren van de ingreep verdwijnen er geen verblijfplaatsen van de Ruige dwergvleermuis of andere soorten vleermuizen. De ingreep heeft derhalve geen negatief effect op de vleermuispopulatie binnen Etten- Leur.

De directe omgeving van het plangebied biedt voldoende alternatieve foerageermogelijkheden. Daarbij is naar aanleiding van het gedane onderzoek niet geconstateerd dat de foerageermogelijkheden binnen plangebied deel uitmaken van het essentieel leefgebied of wordt het niet aangetast tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.

Omdat eventuele vliegroutes ten gevolge van de ingreep niet hun functie verliezen, is hier geen sprake van enige impact op de gezonde staat van instandhouding van de Ruige dwergvleermuis.

Kleine dwergvleermuis

De Kleine dwergvleermuis is een soort die, mede dankzij de verbeterde detectiemogelijkheden van vleermuisapparatuur, steeds vaker wordt waargenomen. Desondanks betreft het geen algemene soort en worden verblijfplaatsen slechts sporadisch aangetroffen. Vanwege de beperkte kennis over deze soort is er momenteel geen Gezonde Staat van Instandhouding (hierna GSI) vastgesteld.

Laatvlieger

De staat van instandhouding van de soort is al jaren stabiel en wordt gezien als matig ongunstig, mede door de sterke afhankelijkheid van specifieke bebouwing voor (kraam)verblijven en prooirijke graslanden als foerageergebied. Er zijn geen waarnemingen vastgesteld van de laatvlieger in- en rond het plangebied. De werkzaamheden zullen geen invloed hebben op de lokale populatie van laatvliegers in Etten- Leur.

Meervleermuis

De meervleermuis is een soort waarvoor Nederland een relatief grote verantwoordelijkheid draagt, aangezien circa 30% van de vrouwelijke populatie in Nederland verblijft. De populatie van de meervleermuis is in de afgelopen decennia sterk afgenomen en staat onder aanzienlijke druk (Zoogdierenvereniging, 2021). De GSI wordt voor deze soort als matig ongunstig beoordeeld. Er zijn geen waarnemingen vastgesteld van de meervleermuis in- en rond het plangebied. De werkzaamheden zullen geen invloed hebben op de lokale populatie van meervleermuizen in Etten- Leur.

Marterachtigen

Er zijn geen rust- en verblijfplaatsen van marterachtigen aangetroffen in- en om het plangebied. Derhalve heeft de ingreep geen negatief effect op de lokale staat van instandhouding van de marterachtigen binnen Etten- Leur.

8.2. Mogelijke overtredingen op de OW

Bij doorgang van de ingreep ontstaan er mogelijk overtredingen op de OW:

Artikel 11.37:

a) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels, van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, te doden of te vangen.
b) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
d) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Artikel 11.46:

a) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
b) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
d) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

De algemene zorgplicht, als beschreven in de OW, art. 11.27, dient te allen tijde in acht genomen te worden. Of het nu wel of niet om beschermde soorten gaat en of er nu wel of geen ontheffing nodig is of vrijstelling geldt. De zorgplicht houdt in dat eenieder die kan vermoeden dat er een negatief effect op soorten (en individuen) is, maatregelen neemt om deze effecten te voorkomen of te minimaliseren.

9. Conclusie & Vervolgstappen

9.1. Conclusies

Algemeen

- Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 (2025) en de eisen uit de kennisdocumenten voor vleermuissoorten, huismus, steenuil en (kleine) marterachtigen, telrichtlijn van Sovon evenals de soortinventarisatieprotocollen in het kader van een flora- en fauna-activiteit van het Netwerk Groene Bureaus. Hiermee kan worden gesteld dat het plangebied afdoende is geïnventariseerd en dat de zorgplicht voldoende in acht is genomen.

Resultaten

- Direct naast het plangebied zijn 11 nestlocaties waargenomen van de huismus. Het direct naastgelegen gebied fungeert als essentieel leefgebied van de huismus.
- Binnen het plangebied zijn er geen nestlocaties waargenomen van de boerenzwaluw.
- Binnen het plangebied zijn er geen nestlocaties waargenomen van de steenuil.
- Het plangebied fungeert niet als essentieel foerageergebied voor de Gewone dwergvleermuis.
- Binnen het plangebied zijn er vliegroutes waargenomen van de Gewone dwergvleermuis.
- Binnen het plangebied bevinden zich geen verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis.
- Binnen het plangebied werd gedurende het paarseizoen één paarterritorium waargenomen van de Gewone dwergvleermuis.

Effecten

- Door het uitvoeren van de ingreep zijn er enkele negatieve effecten te verwachten, die schade zouden kunnen veroorzaken. Er gaan geen verblijfplaatsen verloren, echter, een aantal verblijfplaatsen van huismussen kunnen verstoord worden.

Toetsing

- Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt artikel 11.37 lid 1 d (mogelijk) overtreden.

9.2. Vervolgstappen

- Voordat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden, dient een mitigatieplan opgesteld te worden. In dit plan staat beschreven op welke manier de negatieve effecten worden verzacht dan wel worden voorkomen.
- Er dient een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit in het kader van de OW te worden aangevraagd; het mitigatieplan dient als onderbouwing bij de ontheffingsaanvraag.
- Na het verkrijgen van de vergunning moet vaak een ecologisch werkprotocol worden opgesteld.

10. Gegevensbronnen

10.1. Literatuur

- BIJ12 (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Versie 1.0. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12 (2017). Kennisdocument Steenuil, Versie 1.0. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12 (2023). Kennisdocument Huismus Versie 2.1. BIJ12, Utrecht.
- Bij12 (2024). Kennisdocument Kleine marterachtigen Versie 1.1. Bij12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters, J.C. Buys, (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, (2017). Vleermuisprotocol 2021.

10.2. Websites

- https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/
- www.batecho.eu
- www.telmee.nl
- www.vleermuis.net
- www.waarneming.nl
- https://www.verspreidingsatlas.nl/
- www.zoogdiervereniging.nl
- https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-01-01
- https://stats.sovon.nl/

10.3. Rapportages

- Quickscan: Orbis Groenversnellers, Orbis B. V, Quickscan Hanekinderstraat 9, Etten-Leur, 25-05-2025, versie 1

Bijlage 01: Bezoekdata

Tabel 4 t/m 9: elk bezoek aangegeven met het aantal veldmedewerkers en weersomstandigheden.

Tabel 5: Steenuil								
Datum	**Soort**	**Start**	**Eind**	**Temp**	**Weer**	**BFT**	**Aantal medewerkers**	**Waarnemingen**
28-05-2025	Steenuil	21:45	23:45	14	Droog	1	2	Geen waarnemingen
19-06-2025	Steenuil	21:30	00:00	19	Droog	2	2	Steenuil waargenomen buiten het plangebied
23-07-2025	Steenuil	21:45	00:00	16	Droog	1	2	Jagend, uitvliegend jong waargenomen. Volwassen steenuil gehoord op ca. 15m afstand

Tabel 6: Huismus								
Datum	**Soort**	**Start**	**Eind**	**Temp**	**Weer**	**BFT**	**Aantal medewerkers**	**Waarnemingen**
16-04-2026	Huismus	13:15	15:15	14	Licht bewolkt	3	2	Meerdere huismussen m/v verdwijnen met nestmateriaal onder dakpannen. Tevens alle hagen rond het perceel worden gebruikt als kwetterplek
01-05-2025	Huismus	10:14	12:14	22	Licht bewolkt	1	2	Meerder huismussen maken gebruik van nestlocaties onder de dakpannen

Tabel 7: Boerenzwaluw								
Datum	**Soort**	**Start**	**Eind**	**Temp**	**Weer**	**BFT**	**Aantal medewerkers**	**Waarnemingen**
16-04-2026	Boeren zwaluw	13:15	15:15	14	Licht bewolkt	3	2	Geen waarnemingen
01-05-2025	Boeren zwaluw	10:14	12:14	22	Licht bewolkt	1	2	Geen waarnemingen

Tabel 8: Gebouwbewonende vleermuizen								
Datum	**Soort**	**Start**	**Eind**	**Temp**	**Weer**	**BFT**	**Aantal medewerkers**	**Waarnemingen**
20-05-2025	Gewone dwergvleermuis	21:35	00:36	15,4	Licht bewolkt	3	2	1 baltsende Gewone dwergvleermuis en verschillende overvliegende Gewone dwergvleermuizen
12-06-2025	Gewone dwergvleermuis	21:58	01:00	23,6	Matig bewolkt	1	2	2 overvliegende Gewone dwergvleermuizen
13-06-2025	Gewone dwergvleermuis	02:19	05:24	18	Matig bewolkt	1	2	2 overvliegende Gewone dwergvleermuizen
30-08-2025	Gewone dwergvleermuis	00:00	02:00	16,3	Bewolkt	1	2	1 baltsende Gewone dwergvleermuis, 1 foeragerende Gewone dwergvleermuis in de nok van de stal
24-09-2025	Gewone dwergvleermuis	20:34	22:34	13,1	Geheel bewolkt	0	2	

Tabel 9: Marterachtigen								
Datum	**Soort**	**Tijd**	**Temp**	**Weer**	**BFT**	**Wat**	**Medewerkers**	**Opmerkingen**
23-07-2025	Marterachtigen	21:45	16	Droog	1	Onderzoek naar sporen en verblijven op zicht, tevens camera's geplaatst	2	Geen waarnemingen, sporen of verblijven waargenomen
06-08-2025	Marterachtigen					Camera's gecontroleerd, batterijen en SD-kaartjes verwisseld	1	Geen
20-08-2025	Marterachtigen					Camera's verplaatst, batterijen en SD-kaartjes verwisseld	1	Geen
03-09-2025	Marterachtigen					Camera's gecontroleerd, batterijen en SD-kaartjes verwisseld	1	Geen
17-09-2025	Marterachtigen					Camera's verwijderd	1	Geen

11. Bijlage 02: Waarnemingskaarten



Figuur 2: Waarneming huismussennesten en kwetterplek



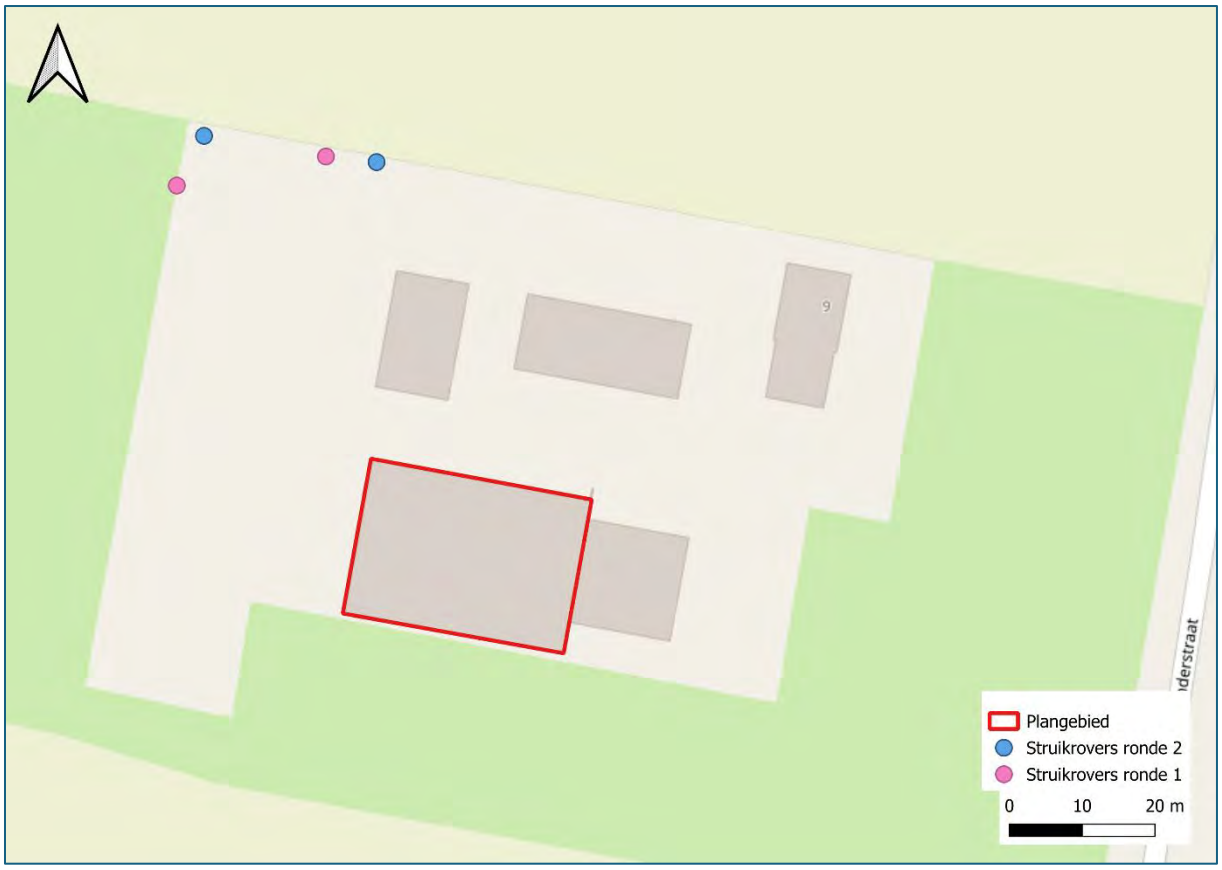
Figuur 9: Waarneming paarterritorium Gewone dwergvleermuis



Figuur 10: Waarnemingen Steenuil



Figuur 11: Waarnemingen Steenuil



Figuur 12: Plaatsing struikrovers ronde 1 en 2



Figuur 13: Plaatring struikrovers ronde 1 en 2

BIJLAGE 4: VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

VERSLAG BEWONERSBIJEENKOMST 27 MAART 2025

Opgesteld door Edwin Mathijssen namens Topo Holding B.V. / EiE B.V.

Inleiding
De bijeenkomst is georganiseerd in het kader van het traject voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). Reden van de aanvraag is de beoogde verkoop van de paardenmelkerij, met gevestigde zorgboerderij, aan de Hanekinderstraat 9 aan Maikel Mol (middels Topo Holding B.V. en EiE B.V.) voor de beoogde activiteiten in het kader van ambulante jeugdhulp.
De uitgangspunten van de aanvraag zijn opgenomen in startnotitie “Maatschappelijke activiteiten Hanekinderstraat 9” van 7 januari 2025, welke openbaar is vanuit de gemeente.

Aanwezigheid
Aanwezig zijn de verkopende partij, de aankopende partij, vertegenwoordiging van de gemeente en diverse bewoners. Alle aanwezigen staan op de aanwezigheidslijst welke als bijlage bij dit verslag is toegevoegd.

Voorstelrondje
Er wordt gestart met een voorstelrondje van alle aanwezigen met een korte toelichting op hun aanwezigheid. Hierin geeft Coen Marijnissen namens de gemeente een korte toelichting op de procedure van het traject voor de BOPA vergunning.

Presentatie nieuwe bestemming
Maikel Mol geeft als beoogde aankoper van Hanekinderstraat 9 een presentatie van de volgende punten:
<u>Beoogde koper</u>
De beoogde koper is Topo Holding B.V. waarvan Maikel Mol enig eigenaar is. Topo Holding B.V. is eigenaar van EiE B.V. (Expertise in Ervaren) de beoogde gebruiker van de locatie. Expertise in Ervaren biedt ambulante jeughulp aan jeugdigen van 4 tot 18 jaar voor de regio’s Wes-Brabant West, West-Brabant Oost en Zeeland. Dit doen zij vanuit een locatie in Etten-Leur, nu gevestigd aan de Olympiade, en een locatie in Goes.
<u>Beoogde bestemming</u>
De beoogde bestemming / gebruik van de Hanekinderstraat 9 is als volgt:

- Privé wonen voor Maikel en Linda Mol en hun gezin.
- Continueren Zorgboerderij AAI de Klimop.
- Ambulante Jeugdhulp door EiE

<u>Omvang aankoop en invulling</u>
Op basis van tekeningen wordt inzage gegeven voor de omvang van het aan te kopen gedeelte van het perceel, alsmede hoe de beoogde invulling hiervan wordt vormgegeven. Hierbij wordt toegelicht dat er geen nieuwe gebouwen zullen worden geplaatst, maar dat de bestaande gebouwen zullen worden verbouwd voor de

beoogde bestemmingen. Daarnaast zal er op het terrein meer ruimte worden ingeruimd waar jeugdigen actief aan de slag kunnen (sportveld, speeltuin, etc.)
Tevens wordt het plan voor de parkeerplaatsen toegelicht. Hierbi wordt aangegeven dat er een benodigde uitbreiding van parkeerplaatsen zal komen, welke beoogd zijn aan de voorzijde van het perceel voor de huidige ingang van de zorgboerderij. Hierbij wordt aangegeven dat de parkeergelegenheid te allen tijde een groene uitstraling zal hebben, halfverharding, en dat men in overleg met de omwonenden wil kijken naar het aanzicht. Er wordt onder andere voorgesteld om een heg te plaatsen waarmee de auto's uit het zicht worden gebracht.

Proces

Als afsluiting wordt kort nog de stappen en doorlooptijd van het proces van aankoop en aanvraag BOPA vergunning, zoals opgenomen in startnotitie. Daarbij wordt aangegeven dat bij beoogde aankoop er een geleidelijke overgang zal plaatsvinden. Dit geldt zowel voor de overgang van de bewoning van Jos en Maria naar de familie Mol, omdat Jos en Maria tot uiterlijk 1 december kunnen blijven wonen. Alsmede voor de overgang van paardenmelkerij naar volledige bestemming jeugdhulp. Planning is om na zomervakantie met de eerste activiteiten over te gaan, naar volledig gebruik medio 2026.

Vragen

Gedurende en na de presentatie is er de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen dan wel opmerkingen te plaatsen. Dit waren de volgende:

Bewoner vraagt of er sprake is van 24-uurs zorg?

Maikel geeft aan dat EiE geen 24-uurs zorg heeft en ook niet beoogd om dit te gaan doen. Dit is nu ook niet meegenomen in de vergunningsaanvraag, waarbij Coen aanvult dat indien dit ooit gewenst is hiervoor een nieuw traject van aanvraag moet worden doorlopen.

Vragen en opmerkingen m.b.t. verkeerssituatie?

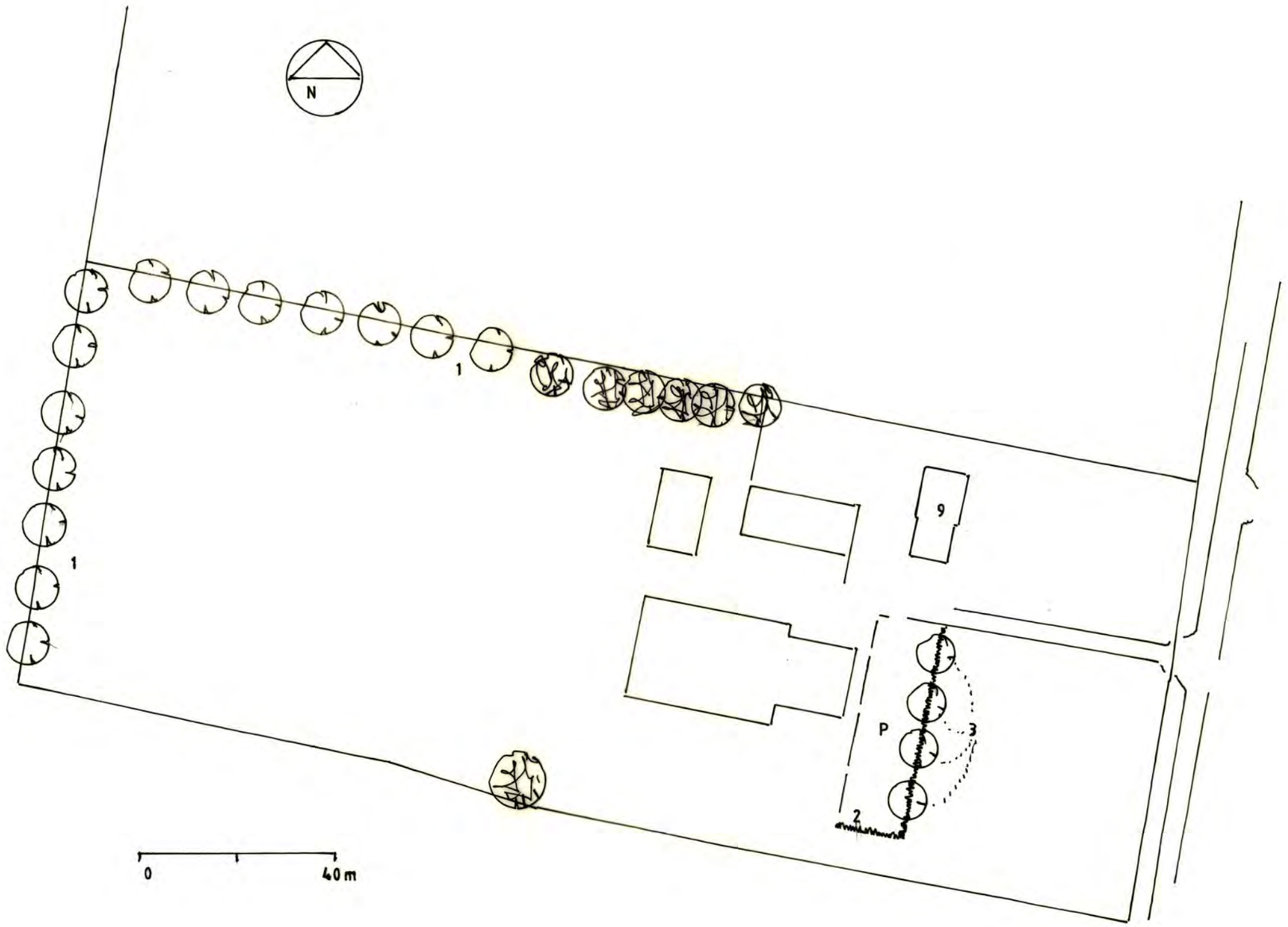
Er worden meerdere vragen en opmerkingen geplaatst door bewoners over de verkeerssituatie, niet gericht op het traject van aanvraag vergunning, maar meer vanuit bestaande problematiek. Er wordt o.a. benoemd misbruik landbouwsluis door auto's, gedrag bestuurders, gedrag wandelaars (met en zonder honden) alsmede landbouwverkeer en kinderen in verkeer.
Coen reageert hierop dat hij deze punten zal meenemen en aankaarten binnen de gemeente. In aanvulling hierop wordt benoemd dat in het kader van de aanvraag van de vergunning betrokkenheid van verkeersdeskundigen zal worden gevraagd om te kijken naar de verkeerssituatie.

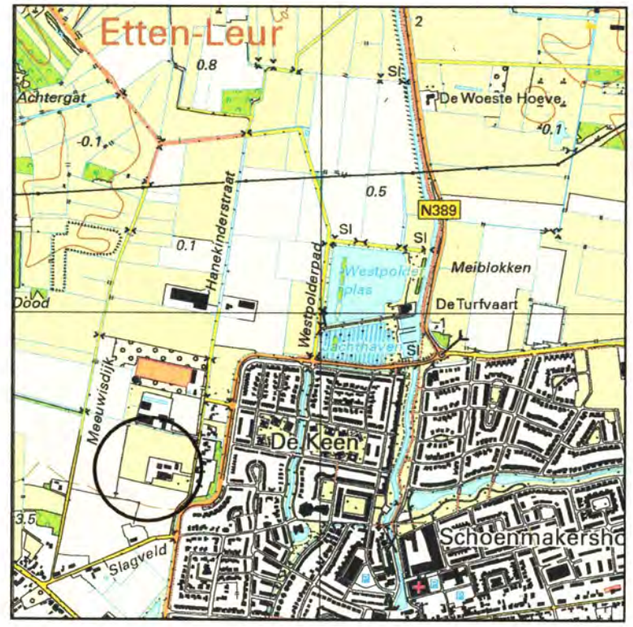
Beschikbaarheid van internet?

Er wordt door bewoners een opmerking gemaakt over de beschikbaarheid van internet. Dit is beperkt in de Hanekinderstraat, er is bijvoorbeeld een glasvezel beschikbaar.
Maikel bedankt bewoners voor deze opmerking en zal hier aandacht voor hebben bij de mogelijke opstart en faciliteiten voor de onderneming.

Afsluiting
Na de vragenronde wordt de bijeenkomst afgesloten en wordt de aanwezigen de mogelijkheid geboden om onder het genot van een drankje nog informeel met elkaar te spreken.

BIJLAGE 5: LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN





Ligging project;

Gemeente : Etten-Leur
Kadastraal bekend : gemeente Etten-Leur, sectie O , nr. 2738 en 2739
X/Y : 103420 x 400491

Legenda

Knip- en scheerhaag

Landschapsboom

Landschapsboom bestaand

Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam : **Topo Holding BV**

Adres : **Hanekinderstraat 9**

Postcode : **4871 NG**

Plaats : **Etten-Leur**

Ontwerp : AS

d.d.: 8 – 5 - 2025
gew.: 28 – 8 – 2026
1 – 9 - 2026
6 – 10 - 2026

Blad 1 van 1

Schaal 1 : 1000
Bij afdruk op A3

Stichting Het Noordbrabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer

Datum opmaak : 8 – 5 - 2025
Gewijzigd : 28 – 8 – 2026
1 – 9 – 2026
6 – 10 - 2026

Format projectplan aanleg landschapselementen

-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-COMPENSATIE MAATREGELEN-

Gegevens aanvrager/opdrachtgever:

Naam	:	Topo Holding BV
Contactpersoon	:	Maikel Mol
Projectadres	:	Hanekinderstraat 9
Postcode	:	4871 NG
Woonplaats	:	Etten-Leur

Ligging project;

Gemeente	: Etten-Leur
Kadastraal bekend	: gemeente Etten-Leur, sectie O, nr. 2738, 2739
X/Y	: 103420 x 400491

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

X aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing
bestemmingsvlakken / bouwvlak / nieuwbouw/compensatie te verwijderen beplanting

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin

Bijlagen:

X schets beplanting (schaal 1:1000), toelichting, plantsoenlijst
0 schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet

Datum Handtekening .....

Brabants Landschap
natuur dichtbij huis
Coördinatiepunt Landschapsbeheer

Toelichting beplantingsplan

Te beplanten grond: zand, dikte teelt laag: 30 cm, droog

Toelichting per vak

vak	: 1
beplantingstype	: Rij landshapsbomen
lengte/oppervl	: 170 m1
aantal rijen	: 1
plantverband	: h.o.h. 12 m1
aantal stuks	: st. bosplantsoen
	14 st. laanbomen
menging	: individueel
Let op burenrecht plantafstand t.o.v erfgrens	
vak	: 2
beplantingstype	: Hoge Knip- en scheerhaag langs parkeerplaats
lengte/oppervl	: 30 m1, hoogte ± 180 cm
aantal rijen	: 1
plantverband	: 4 st/m1
aantal stuks	: 120 st. bosplantsoen
	st. laanbomen
menging	: n.v.t.
de soort Crateagus monogyna (Meidoorn) is niet toegestaan in deze omgeving vanwege de bacterievuur verordening. Deze soort mag dus niet voorgeschreven worden	
vak	: 3
beplantingstype	: Schaduwbomen voor parkeerplaats
lengte/oppervl	: 45 m1
aantal rijen	: 1
plantverband	: h.o.h. 10 m.
aantal stuks	: st. bosplantsoen
	4 st. laanbomen
menging	: n.v.t.

Beplantingstype : hout-bossingel/bosje/haag/bomenrij
Menging : individueel (soorten door elkaar planten)
groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)

Brabants Landschap
natuur dichtbij huis
Coördinatiepunt Landschapsbeheer

Plantsoenlijst :

Naam (ned. naam/*lat. naam*)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
	Vak:	1	2	3					
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ *Betula sp.*									
Beuk/ *Fagus sylvatica (H) (3 jarig)*									
Es/*Fraxinus excelsior*									
Haagbeuk/ *Carpinus betulus(H)*	120		120						
Winterlinde / *Tilia cordata*									
Zomereik/ *Quercus robur*									
Zwarte els/ *Alnus glutinosa*									
Struikvormers									
Gelderse roos/*Viburnum opulus*									
Grauwe wilg/ *Salix cinerea*									
Hazelaar/ *Corylus avellana*									
Hondsroos/ *Rosa canina*									
Hulst / *Ilex aquifolium*									
Kornoelje ,rode/*Cornus sanguinea*									
Kornoelje, gele/ *Cornus mas*									
Krent/ *Amelanchier lamarckii*									
Liguster/ *Ligustrum vulgare (H)*									
Lijsterbes/ *Sorbus aucuparia*									
Meidoorn/*Crataegus sp(H).*									
Sleedoorn/ *Prunus spinosa*									
Veldesdoorn/ *Acer campestre(H)*									
Vogelkers/ *Prunus padus*									
Vlier/*Sambucus nigra*									
Vuilboom/ *Rhamnus frangula*									
Mispel / *Mespilus germanica*									
Wilde appel / *Malus sylvestris*									
Totaal bosplantsoen	120		120						

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

* : Voor totaaloverzicht van toe te passen soorten zie Subsidieregeling Natuur paragraaf

	Vak:	1		3	4					
Beuk/ *Fagus sylvatica*										
Hollandse linde/ *Tilia vulgaris*										
Kleinbladige linde/ *Tilia cordata*	10	10								
Noot/ *Juglans regia*										
Zomereik/ *Quercus robur*	4	4								
Plataan/ *Platanus acerifolia*	4			4						
Totaal laanbomen	18	14		4						

	Vak:									
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)										
Diverse soorten										

	Vak:									
Snelgroeiend loofhout (1 jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek										
Populier /Populus var Marilandica.										
Wilg/ Salix var.....										
Knotwilgenstek										

Knip- of scheerheg

Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Criteria en eisen

- Een knip- of scheerheg is minimaal 0,8 meter breed.
- Een knip- of scheerheg is maximaal 3 meter hoog.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen.
- Aanplant in de winterperiode: oktober tot april.
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- De stammen van het element mogen niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Bomenrij en solitaire boom

Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant van inheemse laanbomen, minimaal maat 10-12.
- Aanplant in de winterperiode: oktober tot april.
- Plantafstand in de rij minimaal 8 meter en maximaal 12,5 meter.

Beheervoorschriften

- Gedurende de contractperiode worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden. Als er geen vee in het aangrenzende perceel loopt, is een raster niet nodig.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

BIJLAGE 6: BESTAANDE SITUATIE

BESTAANDE SITUATIE

Schaal 1:1000



LEGENDA

1. Woning
2. Zorgboerderij de Klimop
3. Paardenmelkerij
4. Paarden rijbak met mestbak
5. Paardenbak
6. Overkapping
7. Paardenstallen
8. Kantoor en winkeltje
9. Overkapping

BIJLAGE 7: TOEKOMSTIGE SITUATIE

TOEKOMSTIGE SITUATIE

Schaal 1:1000



LEGENDA

1. Woning
2. Zorgboerderij de Klimop
3. Expertise in ervaren
4. Paarden rijbak met mestbak
5. Paardenbak
6. Overkapping met kantoor
7. Kantoor
8. Behandelruimten en privéschuur
9. Overkapping

Bestaande bomen
Nieuwe bomen