

Participatieverslag omgevingsvergunning COA-locatie Etten-Leur (Mon Plaisir 40)

22 mei 2024 – 19.00 tot 20.30 uur – ElCampus Etten-Leur

Aanleiding voor participatiebijeenkomst en -verslag

Op woensdag 22 mei 2024 heeft initiatiefnemer COA de omwonenden geïnformeerd over de plannen waarvoor vergunningen aangevraagd dienen te worden. Dat is noodzakelijk voor het gebruik als asielopvang voor een periode van 3 jaar (met een verlengingsoptie van 2 jaar) voor maximaal 250 mensen.

Na het besluit van de gemeente Etten-Leur op 22 april om de locatie Mon Plaisir 40 in te zetten voor asielopvang bereidt het COA de definitieve aanvraag voor de tijdelijke vergunning voor. Onderdeel van die voorbereiding is een participatiebijeenkomst met omwonenden. Een kort verslag van de reacties zal op hoofdlijnen bij de vergunningsaanvraag ingediend worden. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode tot en met 14 april 2027.

Welke vergunningen moet het COA precies aanvragen?

Er wordt één vergunning aangevraagd, voor twee activiteiten:

- De activiteit bouwen (technisch en ruimtelijke bouwactiviteit) en;
- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

Daarnaast wordt een gebruiksmelding (brandveilig gebruik) gedaan.

Genodigden & aanwezigen

Direct belanghebbenden, 6 adressen van omwonenden, 8 bedrijven, het IKE en SSV, zijn uitgenodigd zich aan te melden voor het participatiegesprek. Daarnaast zijn de raadsleden van de gemeente Etten-Leur uitgenodigd als toehoorders. Acht direct belanghebbende kwamen naar de bijeenkomst. De tekst van de uitnodiging is als bijlage aan dit verslag toegevoegd.

Aanwezigen COA: Locatiemanager opstart, vastgoedregisseur, vastgoedadviseur en stafmedewerker facilitaire zaken.

Aanwezigen gemeente Etten-Leur: Omgevingsadviseur, Programmamanager Huisvesting en Opvang, Wethouder en verschillende raadsleden van de gemeente Etten-Leur.

Reacties van aanwezigen

Reactie
<u>Suggestie</u>: lokale ondernemers door het COA meer laten betrekken <u>Antwoord COA</u>: Omdat het COA door heel Nederland actief is, werkt het samen met raamcontracten en mantelpartijen. Daarom is het doorgaans niet altijd mogelijk om direct zaken te doen met lokale ondernemers. Wel kunnen we partijen in contact brengen met onze mantelpartijen, maar we kunnen daarin geen toezeggingen doen of garanties op geven. Wanneer de mogelijkheid zich voordoet zullen wij samenwerking met lokale partijen zeker bekijken.

Opmerking: in openbare verslagen nemen wij geen namen op.

Suggestie: de looproute vanuit het pand naar het centrum en de supermarkt duidelijk kenbaar maken aan de bewoners i.v.m. beperkte voetpaden en verschillende verkeersstromen.

Antwoord COA: bewoners worden bij binnenkort geïnstrueerd over de looproutes in de omgeving. Wij zullen kijken of we op ons terrein maatregelen kunnen treffen ten behoeve van de verkeersveiligheid, bijvoorbeeld door markeringen aan te brengen.

Suggestie: één van de aangrenzende bedrijven heeft zijn zorg geuit over de scheiding tussen de bedrijventerreinen.

Antwoord COA: het COA heeft afgesproken een afspraak te maken om op locatie te komen kijken om te bespreken welk vervolg hier aan gegeven kan worden.

Onderstaande reacties zijn eerder kenbaar gemaakt en besproken

Naar aanleiding van de eerste informatie aan omwonenden en bedrijven door de gemeente Etten-Leur, waren er bij enkele belanghebbenden voorafgaand aan de participatiebijeenkomst op 22 mei, al vragen voor het COA omtrent de verbouwing en het pand.

Opmerking: één van de omwonende heeft aangegeven last te hebben van inkijk in de woning.

Antwoord COA: er heeft een huisbezoek plaatsgevonden waarbij gezamenlijk is gekeken naar een passende oplossing.

Opmerking: één van de aangrenzende bedrijven heeft de zorg uitgesproken over de wadi's op zijn terrein, die niet zijn omhekt.

Antwoord COA: het COA heeft op locatie gekeken naar de situatie en overlegd met de ondernemer. Er worden geen risico's of reden tot noodzakelijke aanpassingen gezien. Tijdens de instructies van bewoners wordt duidelijk aangegeven dat het verboden is om zonder toestemming andermans terrein te betreden. Daarnaast is besproken wat de ondernemer zelf kan doen indien hij zich aanvullend zorgen maakt. Hierbij kan gedacht worden aan het laten doorlopen van de lage beukenhaag en/of het plaatsen van een waarschuwingsbordje met de tekst 'verboden te betreden'.

Algemene terugblik op de bijeenkomst door COA

Het was een rustige en plezierige bijeenkomst. Omwonenden stelden goede vragen. We hebben die vragen beantwoord aan de hand van een grote plattegrond met de beoogde indeling van het pand. Het visuele aspect was belangrijk en gaf goed inzicht. Ook was er interesse om meer te weten te komen over asielopvang in zijn algemeenheid. Deze vragen hebben we met de aanwezige locatiemanager opstart goed kunnen bespreken en beantwoorden.

BIJLAGE 1 – UITNODIGING OMWONENDEN PER MAIL/BRIEF

Etten-Leur, 8 mei 2024

Beste omwonende,

Graag laten we u weten dat we inmiddels in een vergevorderd stadium zijn om te starten met de realisatie van een opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Mon Plaisir 40 in Etten-Leur. Onderdeel van de omgevingsvergunningsprocedure is het voeren van een zogeheten omgevingsdialoog met direct betrokkenen.

Wat betekent dat? Wij delen onze plannen en ideeën met u als direct betrokkene. En u mag opmerkingen en suggesties geven op die plannen. Als deze opmerkingen en suggesties het COA aanleiding geven om wijzigingen in de plannen aan te brengen, worden ze verwerkt. De reacties en eventuele aanpassingen als gevolg van de omgevingsdialoog worden in een verslag verwerkt dat wordt meegestuurd met de aanvraag voor de omgevingsvergunning naar de gemeente. De deelnemers aan de omgevingsdialoog krijgen dit verslag eveneens.

Het COA nodigt u als direct betrokkene uit voor een omgevingsdialoog op

22 mei 2024 om 19.00 uur bij EL Campus (Mon Plaisir 89).

In de hoop u dan te zien,

Met vriendelijke groet,

XX

Projectleider COA