

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4

4875 AA Etten-Leur

Postbus 10.100

4870 GA Etten-Leur

T: 14 076

E : info@etten-leur.nl

I : www.etten-leur.nl

Aan de fractie van Leefbaar Etten-Leur

Kenmerk :
Contactpersoon : Stefan Verdonck
Doorkiesnummer : 076-502 4516
Onderwerp : Vragen Leefbaar Etten-Leur over het Voortouw, de Vleer, de Pijler en d'n Overkant

Etten-Leur, 13 juni 2023

Beste leden van Leefbaar Etten-Leur,

Op 8 mei 2023 ontvingen wij een brief van de fractie van Leefbaar Etten-Leur. In de brief stelt Leefbaar Etten-Leur een aantal vragen over de klimaatbeheersing van MFA het Voortouw, MFA de Vleer, MFA de Pijler en MFA d'n Overkant. Via deze brief reageren wij op de vragen van Leefbaar Etten-Leur.

Alvorens wij op uw vragen ingaan menen wij er goed aan te doen u er nogmaals op te wijzen dat we in samenspraak met de drie PO-bestuurders rondom eigendom en beheer van de gebouwen we ons bevinden in zogenaamde overgangsfase. Deze overgangsfase betekent dat wij vanaf 1-1-2023 t.a.v. beheer en onderhoud de coördinatie van de uitvoering van de taken van de beheerstichtingen overgenomen hebben, zonder afbreuk te doen aan ieders wettelijke verantwoordelijkheid. De huidige beheerstichtingen gaan formeel over in een nieuwe entiteit.

Uw vragen, onze reactie

1. *Welke maatregelen zijn er genomen en hebben die effect gehad op de luchtkwaliteit en klimaatbeheersing? Zo ja, waarom zijn er nog steeds klachten en problemen?*

In 2021 heeft een onderzoek plaats gevonden naar de klimaatinstallaties in deze MFA's. In grote lijnen zijn er drie algemene conclusies, namelijk de installaties (capaciteit) voldoen aan het bouwbesluit, diverse punten op onderhoud van de installatie en het schoonmaken van de diverse roosters/filters en de ruimten behoeft meer aandacht.

Via Ruimte-OK zijn er onderzoeken uitgevoerd in 2023 naar de CO₂ waarden in MFA de Pijler en MFA het Voortouw (project: Ventilatie op Scholen). De algemene conclusie van Ruimte-Ok is dat de gemeten CO₂ waarden binnen de normen zijn. Uitschieters zijn nooit te voorkomen. Via Ruimte-OK hebben de scholen de instructiekaart "Optimaal Ventileren in de klas" ontvangen, zodat de leerkrachten meer inzicht krijgt in goed en tijdig ventileren.

Op basis van deze onderzoeken wordt geconcludeerd dat de klimaatinstallaties in de basis voldoen. Op bepaalde onderdelen is wel beter onderhoud en controle nodig.

Om de klimaatinstallaties beter te monitoren zijn de gebouwbeheersystemen gekoppeld aan gebouwbeheersysteem van het stadskantoor. De gebouwbeheersystemen worden sinds januari 2023 door de beheerstichting gemonitord. Bijzonderheden worden opgepakt, maar ook meldingen over klimaat worden gecontroleerd en eventueel doorgezet naar de installateurs.

Daarnaast hebben de beheerstichtingen vanaf 2023 weer Meerjarig Onderhoudsplannen (hierna: MJOP's). In de MJOP's zijn onder andere budgetten opgenomen om de klimaatinstallaties te onderhouden/vervangen.

Bijvoorbeeld het vervangen van warmtepompen bij MFA de Pijler (gepland in 2023) en het reviseren/vervangen van de luchtbehandelingskast van MFA het Voortouw (gepland in 2024). In MFA de Pijler en MFA het Voortouw zijn en worden in 2023 werkzaamheden uitgevoerd op het klimaat te verbeteren. Zo is in MFA het Voortouw als pilot in één lokaal een luchtreiniger geplaatst, de eerste resultaten zijn positief.

Ten tijde van de bouw van de MFA de Vleer is door de PO-bestuurders besloten om geen koeling in het pand aan te brengen om kosten te besparen. Hierdoor kan het voorkomen dat ruimtetemperaturen in de zomer hoger zijn dan om de andere MFA's.

2. *Gaat het college alsnog op korte termijn met structurele oplossingen komen?*

Samen met de drie PO-bestuurders zijn we via de beheerstichtingen de MFA's aan het onderhouden en beheren. Via MJOP's, jaarplannen, begrotingen en jaarrekeningen wordt er sturing en grip gehouden op het onderhoud en beheer van de MFA's. De PO-bestuurders worden vanaf januari 2023 op deze onderdelen ontzorgt door de Gemeente Etten-Leur.

Los daarvan kunnen gebruikers van de MFA's meldingen indienen via een portal over bijvoorbeeld het klimaat. Vanuit dit portal worden meldingen verder opgepakt en teruggekoppeld.

Nadere informatie over deze brief kunt u verkrijgen bij de heer Stefan Verdonck via stefan.verdonck@etten-leur.nl of 076-5024516.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris

drs. M.L. (Mark) Verheijen
burgemeester (wnd)