

Eindverslag inspraak Globaal inrichtingsplan De Groene Wig

Inleiding

In het raadsprogramma is bepaald dat burgers eerder en directer betrokken moeten worden bij gemeentelijke plannen. Om die reden is bij het ontwikkelen van het globaal inrichtingsplan De Groene Wig gekozen voor een samenspraak met een klankbordgroep.

De klankbordgroep bestond uit vertegenwoordigers van de betrokken sportverenigingen, wijkverenigingen, bewoners vanuit het plangebied en bewoners uit aangrenzende wijken. Ook een vertegenwoordiger van de combinatie Korteweg – Van Ginneken had zitting in de klankbordgroep.

Vanaf december 2007 is onder leiding van wethouder Jean Pierre Schouw (portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling) door medewerkers van BVR adviseurs samen met de leden van de klankbordgroep gewerkt aan een plan voor Schoenmakershoek-Oost. De klankbordgroep is vier keer bijeen geweest. Op 10 april 2008 heeft de klankbordgroep zich akkoord verklaard met het globaal inrichtingsplan. Dit plan is in de inspraak gebracht.

De periode van 2 juni tot en met 13 juli 2008 kon worden benut een reactie op het globaal inrichtingsplan kenbaar te maken. De direct belanghebbenden en leden van de klankbordgroep zijn bij brief van 30 mei 2008 schriftelijk geïnformeerd. Bij de brief was een informatiebulletin gevoegd. In de brief werd verwezen naar de notitie over het globaal inrichtingsplan dat ter inzage heeft gelegen in het Stadskantoor, in de bibliotheek en integraal was geplaatst op de gemeentelijke internetsite.

Verder is de gelegenheid geboden om op verzoek een bijeenkomst te vragen met als doel het vergaren van nadere informatie. Een groep bewoners van de Hanekinderstraat heeft van deze optie gebruik gemaakt. Op 8 juli 2008 zijn zij nader geïnformeerd.

In totaal zijn elf reacties ontvangen. In dit eindverslag gaat het college van burgemeester en wethouders in op de reacties en maakt een standpunt kenbaar. De reacties zijn kort samengevat per onderwerp. Vervolgens wordt op de inhoud ingegaan.

Etten-Leur, 12 augustus 2008

Procedureel

Samenvatting reacties

Reactie	Inhoud reactie
Bewonersgroep o.l.v. P. Korsmit Sander 24 4871 NA Etten-Leur (brief d.d. 9 juni 2008)	Niet alle leden van de bewonersgroep hebben een brief met informatie-folder ontvangen. Er is sprake van een procedurefout.
M. de Regt Kasteellaan 55 4871 CX Etten-Leur (brief d.d. 1 juli 2008)	De agrarische sector was niet in de klankbordgroep vertegenwoordigd.

Antwoorden

De inspraak voldoet aan de wettelijke eisen; er zijn geen procedurefouten gemaakt.

Het globaal inrichtingsplan voor de locatie De Groene Wig vormt de basis voor een nieuw bestemmingsplan volgens de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze wet kent geen verplichting tot inspraak op ruimtelijke plannen. De verleende inspraak is gebaseerd op de Algemene gemeentelijke inspraakverordening. Deze verordening verwijst onder andere naar afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. De bekendmaking en de schriftelijke mededeling aan belanghebbenden heeft conform de regels in deze wet plaats gevonden.

Als belanghebbende zijn alleen die personen aangemerkt die in het plangebied wonen of wonen aan de rand daarvan.

Anderen, die wel lid zijn van de bewonersgroep onder leiding van de heer Korsmit, zijn niet persoonlijk aangeschreven. Dit is ook niet verplicht. Zij hebben wel via de bekendmaking in de Etten-Leurse Bode kennis kunnen nemen van de tervisielegging van de stukken en plaatsing op de gemeentelijke internetsite. Door deze wijze van handelen zijn hun belangen niet geschaad. De heer Korsmit heeft wel een brief ontvangen. Als woordvoerder heeft hij een eigen verantwoordelijkheid voor de leden van zijn groep.

De direct belanghebbende agrariërs hebben zich niet aangemeld voor de klankbordgroep.

Ten behoeve van de samenstelling van de klankbordgroep zijn ook de omringende agrarische bedrijven aangeschreven. Op de gebruikelijke wijze heeft een oproep plaatsgevonden in de Etten-Leurse Bode. Behoudens het varkensbedrijf Meeuwisdijk heeft geen enkel ander agrarisch bedrijf zich aangemeld voor deelname aan de klankbordgroep. De belangenorganisatie heeft zich evenmin gemeld en is ook niet op voorspraak van de agrariërs als vertegenwoordiger naar voren geschoven (zoals bij Schoenmakershoek-Oost).

Conclusie

De kritiek op de wijze van verstrekking van informatie aan derden en de samenstelling van de klankbordgroep is niet terecht.

Globaal inrichtingsplan als geheel

Samenvatting reacties

Reactie	Inhoud reactie
Bewonersgroep o.l.v. P. Korsmit Sander 24 4871 NA Etten-Leur (brief d.d. 9 juni 2008)	De aanleg van een sportpark in De Groene Wig is in strijd met het bestemmingsplan. Het globaal inrichtingsplan is voor de blauwe driehoek in de noordoostelijke punt van De Groene Wig niet duidelijk.
F. Luyten Slagveld 1 4871 ND Etten-Leur (brief d.d. 2 juni 2008)	De heer Luyten is van mening dat de plannen voor de locatie De Groene Wig tot waardevermindering van zijn onroerend goed leidt. Hij wil compensatie in de vorm van overdracht van grond of een financiële vergoeding.
A. Hendrickx Sander 25 4873 NA Etten-Leur (brief d.d. 22 juni 2008)	De heer Hendrickx is buiten de bebouwde kom gaan wonen met het oog op het uitoefenen van zijn hobby's namelijk het houden van een sportpaard en het rijden met een tractor. De komst van het sportpark maakt het voortzetten van de hobby's onmogelijk. De noodzaak is aanwezig naar een andere stek uit te wijken. De kosten worden op de gemeente verhaald.
M. de Regt Kasteellaan 55 4871 CX Etten-Leur (brief d.d. 1 juli 2008)	Het globaal inrichtingsplan is in strijd met het uitwerkingsplan Breda- Tilburg. Volgens dit plan is geen woningbouw ter plaatse toegestaan. De motivatie waarom hiervan wordt afgeweken ontbreekt. De ruimtelijke, natuur en milieuaspecten zijn niet bij dit plan betrokken. Een onderzoek naar de invloed op de ruimtelijke lagen ontbreekt. De plannen gaan ten koste van het agrarisch areaal en beperken de ontwikkeling van agrarische en semi-agrarische bedrijven. De heer De Regt heeft aan de Meeuwisdijk een perceel. Dit perceel is bedoeld om de activiteiten van het loonbedrijf te versterken. De plannen belemmeren de ontwikkeling ernstig.
Stal 't Sander Sander 13 4871 NA Etten-Leur (brief 7 juli 2008)	Akkoord met het inrichtingsplan mits geen belemmering voor de bedrijfsvoering aan het Sander.
M. Buijzen en M. Buijzen-Richards Keenseweg 9 4871 JX Etten-Leur	Eerder hebben de heer en mevrouw Buijzen bij brief gemeld tegen de ontwikkeling in De Groene Wig te zijn. De aankoop van de woning Sander 31 was gebaseerd op de verwachting landelijk te kunnen wonen. De ontwikkeling leidt tot verlies aan rust en vrij uitzicht, waarbij volgens de tekst in de Structuurvisie Plus (bladzijde 101) woningbouw is uitgesloten. Het eigendom daalt in waarde; een verzoek om compensatie wordt ingediend. Verder wordt verzocht langs het Slagveld en het Sander ruime groenstroken te reserveren waardoor het landelijke karakter enigszins blijft behouden blijft.

Het globaal inrichtingsplan vormt de basis voor de herziening van het bestemmingsplan.

De constatering dat het globaal inrichtingsplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan is juist. De gemeenteraad heeft eerder besloten om tot herziening van het bestemmingsplan over te gaan. De herziening van het bestemmingsplan kent een eigen rechtsgang. Het globaal inrichtingsplan wordt als onderlegger voor de herziening gebruikt.

De aanleg van sportvelden en de bouw van woningen is wel in overeenstemming met het provinciaal uitwerkingsplan Breda – Tilburg.

In het provinciaal uitwerkingsplan Breda – Tilburg zijn de gronden in de locatie De Groene Wig grotendeels aangewezen als transformatie afweegbaar.

Deze aanduiding houdt in dat het gebied kan worden benut voor stedelijke functies. Slechts een klein deel valt daarbuiten. Het gaat om de gronden van het varkensbedrijf Meeuwisdijk. Over het aanwenden van deze gronden voor de aanleg van sportvelden, heeft overleg plaats gevonden met ambtelijke vertegenwoordigers van de provincie. Omdat het bedrijf wordt gesaneerd, is afwijking geen probleem. De stelling dat het aanwenden van de locatie De Groene Wig voor de aanleg van sportvelden en woningbouw niet overeenstemt met het provinciaal beleid is niet juist.

In de gemeentelijke Structuurvisie Plus is de lagenbenadering toegepast.

Op 23 mei 2005 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Plus vastgesteld. De Structuurvisie Plus geeft onder andere een toekomstbeeld voor de groei van het stedelijk gebied.

De locaties die voor verstedelijking in aanmerking komen zijn bepaald aan de hand van een zogeheten lagenbenadering. Volgens deze benadering wordt de ruimtelijke karakteristiek van Etten-Leur gedefinieerd aan de hand van de gebiedseigen kenmerken. Aspecten zoals geomorfologie, bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie zijn als onderdeel laag betrokken bij het bepalen van de toekomstige bouwlocaties.

De locatie De Groene Wig is in de Structuurvisie Plus grotendeels aangewezen als locatie voor uitbreiding van het woongebied en de aanleg van sportvelden.

Er is al veel onderzoek verricht naar de gevolgen voor natuur en milieu.

De toepassing van de lagenbenadering maakt dat aspecten zoals natuur, waterhuishouding en milieu e.d. volop de aandacht heeft gehad bij het bepalen voor de keuze van de locatie voor verstedelijking. Vooruitlopend op het opstellen van het inrichtingsplan heeft een inventarisatie van het gebied plaatsgevonden. De natuur-, water- en milieubelangen zijn dus al wel in beeld gebracht. Voor sommige aspecten is nog wel aanvullend onderzoek nodig. Uiteindelijk ontstaat een totaal beeld wat de ruimtelijk ingreep betekent voor het gebied en op welke wijze nadelige gevolgen voor de omgeving worden beperkt.

Met betrekking tot de waterhuishouding van het sportpark kent het globaal inrichtingsplan een concreet voorstel. Dit voorstel bevat waterlopen rondom het complex en een vijver in de noordoosthoek (blauwe driehoek). De waterhuishouding zal de komende periode nader worden gedetailleerd (zie ook waterhuishouding).

In de Structuurvisie Plus heeft een algemene belangenafweging plaatsgevonden.

In een van de reacties wordt gesteld dat de belangen van de agrarische sector onvoldoende zijn betrokken bij de locatiekeuze. Het areaal agrarisch gebied wordt beperkt ten gunste van stedelijke ontwikkeling. Helaas is hieraan niet te ontkomen. De benadering in de Structuurvisie Plus biedt de garantie dat ook het belang van de agrarische sector volledig in de besluitvorming over de te verstedelijken locaties heeft meegeteld.

In een andere reactie wordt opgemerkt dat juist voor een woning buiten de bebouwde kom is gekozen met het oog van de uitoefening van hobby's (houden van een paard; het rijden met een tractor). De aanleg van sportvelden hoeft niet direct te leiden tot een beperking voor uitoefenen van de hobby's op eigen terrein. De beperking geldt alleen als grond moet worden afgestaan voor de aanleg van de sportvelden. Dit valt onder het normaal maatschappelijk risico.

Anderen hebben een woning gekocht in de verwachting landelijk te kunnen wonen. Zij hadden aan de hand van de Structuurvisie Plus niet kunnen bevroeden dat er ook woningen in de locatie De Groene Wig zouden kunnen komen. Ofschoon in de Structuurvisie Plus 2020 de locatie De Groene Wig een aantal keren is aangeduid als mogelijke locatie voor de aanleg van een toekomstig sportpark, is een verstedelijking in de vorm van woningbouw niet als geheel uitgesloten. Op een aantal figuren in de visie is bepaald dat zowel woningbouw als sportpark mogelijk is.

Ook de tekst op bladzijde 101 biedt ruimte voor het besluit ten zuiden van het Slagveld woningbouw te realiseren. De tekst luidt: *De openheid van De Groene Wig in de omgeving van het Slagveld blijft behouden. Het is een kwaliteit dat groen Etten-Leur binnendringt en intensieve bebouwing is daarmee uitgesloten.*

In het globaal inrichtingsplan is het behoud van het landelijke karakter van het Slagveld als uitgangspunt genomen. Het plan gaat uit van brede groene ruimte aan beide zijden van de weg. Voor het wonen wordt gekozen voor wonen aan water of in het groen. Gelet op het door de gemeenteraad vastgestelde maximaal aantal woningen en de omvang het gebied zal het wonen een min of meer extensief karakter krijgen.

Een oordeel over waardevermindering is pas aan de orde als het planologisch besluit onherroepelijk is.

De Wet ruimtelijke ordening kent een regeling voor waardevermindering van het eigendom als gevolg van ruimtelijke besluiten. Een oordeel over vergoeding komt pas in beeld als het ruimtelijke besluit onherroepelijk van kracht is geworden. Tijdens de procedure kunnen nog veranderingen optreden. Het op voorhand toewijzen van vergoedingen is in strijd met het systeem van de wet.

Een verzoek om nu al schade te vergoeden, wordt niet behandeling genomen. Wel zal serieus worden gekeken naar de mogelijkheid eventuele restgronden aan omringende eigenaren te verkopen. Een beslissing wordt genomen zodra duidelijk is welke grond nodig is voor de aanleg van het sportpark.

Conclusie

De reacties geven geen aanleiding het besluit om de locatie De Groene Wig te ontwikkelen voor sportpark en woningbouw opnieuw ter discussie te stellen.

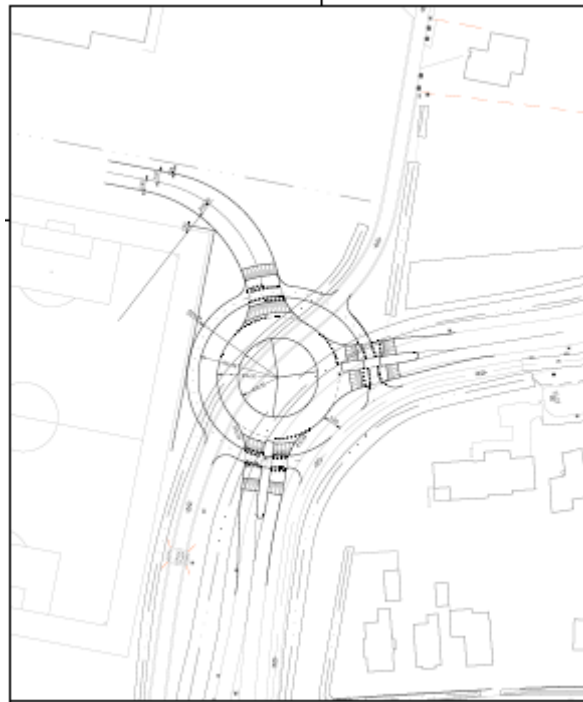
Ontsluiting sportpark

Samenvatting reacties

Reactie	Inhoud reactie
Bewonersgroep o.l.v. P. Korsmit Sander 24 4871 NA Etten-Leur (brief d.d. 9 juni 2008)	De bewonersgroep heeft bedenkingen bij de ontsluiting van het sportpark. Men vreest een overschrijding van de gestelde grenswaarde van het equivalent geluidsniveau van 51 dB. De ontsluiting zal vanuit het noorden moeten plaatsvinden via een weg in het verlengde van de oost-westpoot van de Rijdsdijk, vooruitlopend op een eventueel aan te leggen rondweg. Dit voorkomt extra geluidsoverlast op de woningen aan de Hanekinderstraat.
A. Bastiaansen Hanekinderstraat 6 (mondelinge reactie d.d. 11 juni 2008) T. Gijsen Hanekinderstraat 8 (mondelinge reactie d.d. 11 juni 2008)	De ontsluiting van het sportpark moet plaatsvinden via een nieuwe rotonde in de bocht van de Rijdsdijk. Een ontsluiting via de Hanekinderstraat wordt afgewezen vanwege het nadeel voor het woonklimaat en het geringe profiel van de weg. Op de rotonde moet geen aansluiting voor het landbouwverkeer vanuit de Hanekinderstraat worden gemaakt, alleen een doorsteek voor fietsers- en voetgangers. De huidige tellingen bij de landbouwsluit zijn niet representatief omdat het Sander is afgesloten. Bij nieuwe tellingen moet ook worden geteld in de Veenstraat, juist de route Veenstraat – Hanekinderstraat wordt benut als route om de Rijdsdijk te mijden
Bewoners Hanekinderstraat 2, 4, 4a, 6, 8, 10, 20, 17 en 29 (brief d.d. 15 juni 2008 en bijeenkomst op 8 juli 2008)	De ontsluiting van het sportpark moet plaatsvinden via een nieuwe rotonde in de bocht van de Rijdsdijk. Een ontsluiting via de Hanekinderstraat wordt afgewezen vanwege het nadeel voor het woonklimaat en het geringe profiel van de weg. Op de rotonde moet geen aansluiting voor het landbouwverkeer vanuit de Hanekinderstraat worden gemaakt, alleen een doorsteek voor fietsers en voetgangers.
M. van Agt-Hendriks Rijdsdijk 2 4871 JM Etten-Leur (brief van 15 juni 2008)	Mevrouw Van Agt heeft vrees voor extra geluidsoverlast van de rotonde als gevolg van afremmende (vracht)auto's. Bijkomend aspect zijn de hoogteverschillen tussen Rijdsdijk en De Groene Wig.
M. de Regt Kasteellaan 55 4871 CX Etten-Leur (brief d.d. 1 juli 2008)	De ontsluiting van het gebied wordt slechter. De menging met recreatief verkeer neemt toe. De landbouwmechanisatie neemt alleen maar toe en het materieel wordt steeds breder. Een menging van verkeer leidt tot verkeersonveiligheid.
J. Nouws Hanekinderstraat 4a 4871 NG Etten-Leur (brief d.d. 7 juli 2008)	Een sterke voorkeur voor een ontsluiting via een nieuwe rotonde op de Rijdsdijk om nadeel voor woningen aan Hanekinderstraat te voorkomen.

De keuze gaat uit naar de ontsluiting van het sportpark via een rotonde in de bocht van de Rijdsdijk.

Bij het in de inspraak brengen van het globaal inrichtingsplan zijn twee opties voor de ontsluiting van het sportpark vermeld. De voorkeur is uitgesproken voor een ontsluiting via een nieuwe rotonde in de bocht van de Rijdsdijk. De klankbordgroep De Groene Wig heeft deze voorkeur ook uitgesproken. Het verkeer voor het sportpark wordt zo snel mogelijk geleid naar het sportpark, omrijbewegingen worden voorkomen en de overlast voor derden blijft beperkt. Het belangrijkste deel van de bezoekers is afkomstig van het stedelijk gebied gelegen ten zuiden van het sportpark. De autobezoeker wordt zo snel mogelijk naar het sportpark geleid. Naar de inpassing van de rotonde is een afzonderlijke studie verricht. Uit deze studie blijkt dat een goede ruimtelijke oplossing mogelijk is. Deze oplossing heeft uiteindelijk de voorkeur en wordt als basis voor de verdere planologische inpassing genomen. De oplossing biedt ook voor de fietser een veilige route naar het sportpark.



impressie inpassing rotonde

Bij de inpassing van de rotonde wordt de landbouwsluit tussen de Hanekinderstraat en het Slagveld opgeheven. De Hanekinderstraat wordt via een fietspad op de rotonde aangesloten. De oplossing komt tegemoet aan de wens het gebruik van de Hanekinderstraat als sluiproute door landbouwverkeer te beëindigen.

Een ontsluiting via een noordelijke (rond)weg is niet in beeld.

De ontsluiting van het sportpark is uitvoerig besproken in de klankbordgroep. Als alternatief is ingebracht een ontsluiting vanaf de noordzijde (via een oost-westpoot vanaf de Rijdsdijk en de Meeuwisdijk). De indirecte aansluiting leidt tot ongewenste omrijbewegingen. Verder moeten extra gronden worden aangekocht, terwijl de huidige oplossing kan plaatsvinden binnen het vastgestelde plangebied. Tot slot is de aanleg van een noordelijke rondweg niet voorzien in de Structuurvisie Plus. De aanleg van de noordelijke (rond)weg is in de discussie over de Structuurvisie Plus wel aan de orde geweest. De twijfel over het effectieve nut (het aantal auto's dat van deze weg gebruik maakt) en de financiering zijn aanleiding geweest de aanleg van de weg niet op te nemen in de gewenste verkeersstructuur.

Beperkingen voor het gebruik door landbouwmachines en omrijroutes moeten worden geaccepteerd.

De opheffing van de landbouwsluit van de Hanekinderstraat naar het Slagveld en het afsluiten van de zuidelijk deel van de Meeuwisdijk voor landbouwverkeer zijn veranderingen die voortvloeien uit de wijziging van de functie van het gebied. De recreatie en verblijfsfunctie van het gebied maakt dat een gebruik van tractoren en landbouwmachines van de wegen tot onveilige situaties kunnen leiden.

De landbouwvoertuigen moeten daardoor gebruik gaan maken van andere wegen. Dit kan er toe leiden dat men moet omrijden. Als goede alternatieve routes aanwezig zijn, is dat alleszins aanvaardbaar. Nog wel zal het huidige gebruik door agrarisch verkeer in beeld worden gebracht. De opmerkingen over eerdere tellingen worden meegenomen.

De regels uit de Wet geluidhinder zijn van toepassing op de aanpassing van de Rijdsdijk; de gevolgen worden in beeld gebracht.

De aanpassing van de rotonde vraagt om een toets aan de Wet geluidhinder. Nu de ligging van de rotonde vaststaat, kan een gedetailleerd akoestisch onderzoek worden opgesteld. In het akoestisch onderzoek worden omgevingsfactoren waaronder het verschil in maaiveldhoogtes in de berekeningen meegenomen.

Aan de hand van het onderzoek wordt beoordeeld of de belasting op de gevel van de omliggende woningen toeneemt. Blijft de toename onder 2 dB dan hoeven geen verdere maatregelen worden genomen. Indien de toename meer dan 2 dB bedraagt, is ontheffing nodig en eventuele maatregelen. Eerst aan de hand van een onderzoek kunnen verdere uitspraken worden gedaan. De eventuele toename van het geluid vormt geen reden om van de ontsluiting van het sportpark via een rotonde in de bocht van het sportpark af te zien.

De stelling dat de grenswaarde van het equivalent geluidniveau is gesteld op 51 dB is niet onderbouwd en valt niet direct uit eerdere stukken over de ontwikkeling van de locatie De Groene Wig te ontlelen.

Conclusie

De reacties geven geen aanleiding om af te zien van de voorkeur voor een rechtstreekse ontsluiting van het sportpark via een rotonde in de bocht van de Rijdsdijk. De inpassing van een rotonde kan zowel ruimtelijk, civieltechnisch als verkeerskundig op een verantwoorde wijze plaatsvinden. Bij de nadere planontwikkeling vragen het onderdeel geluid en de afwikkeling van het agrarisch verkeer nog wel aandacht.

Parkeren

Samenvatting reacties

Reactie	Inhoud reactie
Bewonersgroep o.l.v. P. Korsmit Sander 24 4871 NA Etten-Leur (brief d.d. 9 juni 2008)	Het parkeerterrein moet centraal tussen de sportvelden liggen.
F. Luyten Slagveld 1 4871 ND Etten-Leur (brief d.d. 2 juni 2008)	Het parkeerterrein moet niet via de Meeuwisdijk worden ontsloten.
Bewoners Hanekinderstraat 2, 4, 4a, 6, 8, 10, 20, 17 en 29 (brief d.d. 15 juni 2008 en bijeenkomst op 8 juli 2008)	Het parkeerterrein moet voldoende groot zijn om overlast naar de omringende omgeving te voorkomen.
M. Buijzen en M. Buijzen-Richards Keenseweg 9 4871 JX Etten-Leur	Ondanks het feit dat de Meeuwisdijk vooral bedoeld is voor fietsers en voetgangers, bestaat de vrees van parkeeroverlast van automobilisten die hun kinderen op het Slagveld, het Sander en de Meeuwisdijk afzetten.

Het parkeerterrein ligt centraal tussen de sportvelden en wordt niet ontsloten voor autoverkeer vanaf de Meeuwisdijk.

Het globaal inrichtingsplan voldoet aan de wens dat het parkeerterrein centraal tussen de sportvelden ligt. Het parkeerterrein is voor de auto niet via de Meeuwisdijk te bereiken. Wel voor de fietser en de voetganger. Een goede parkeervoorziening en goede ontsluiting maken het aantrekkelijk van deze voorziening gebruik te maken. De inschatting is dat de meeste bezoekers van de parkeervoorziening gebruik maken. Bij de inrichting van andere wegen kan door maatregelen “wild”parkeren worden voorkomen. De garantie dat men het Slagveld, Meeuwisdijk (voorzover voor auto's open gesteld) of Sander toch niet gebruikt om de bezoekers van het sportpark af te zetten, kan niet worden gegeven. Het individuele gedrag is moeilijk te beïnvloeden.

De omvang van het parkeerterrein wordt afgestemd op het te verwachten aanbod.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 17 september 2008 bepaald dat er voldoende parkeerplaatsen voor auto's en stallingsplaatsen voor fietsers moeten komen. De kengetallen uit het ASVV 2004 zijn daarbij leidend. Het maximum in het ASVV 2004 gaat uit van 27 parkeerplaatsen bij per netto ha sportpark. Het parkeerterrein heeft omvang van ongeveer 350 plaatsen. Volgens de norm uit het ASVV kan al met 210 parkeerplaatsen worden voldaan. Aan de hand van ervaringsgegevens wordt nog wel gezien of het aantal parkeerplaatsen moet worden vergroot.

Conclusies

De reacties geven geen aanleiding om het globaal inrichtingsplan voor de locatie De Groene Wig aan te passen.

Overlast

Samenvatting reacties

Reactie	Inhoud reactie
A. Hendrickx Sander 25 4873 NA Etten-Leur (brief d.d. 22 juni 2008)	Lichtoverlast. Geluidoverlast van sporters, bezoekers, bezoekersverkeer en bouwverkeer.
M. van Agt-Hendrixx Rijsdijk 2 4871 JM Etten-Leur (brief van 15 juni 2008)	De vrees voor geluid- en lichtoverlast van voetbalvelden. Het verzoek is om voetbalvelden om te wisselen met hok- en softbalvelden.
Paardenmelkerij De Edelweiss Hanekinderstraat 9 4871 NG Etten-Leur (bij brief van 3 juli 2008)	De aanplant van bomen en de aanleg van sloten is nadelig voor het houden van paarden (bron van ziektekiemen). De aanleg van de ontsluitingsweg ten zuiden van het bedrijf leidt tot geluidsoverlast en een schrikreactie bij de paarden. De verlichting van de sportvelden beïnvloedt de hormooncyclus van de merries. Dit kan gevolgen hebben voor de planning van de geboortes van de zienswijze en de continuïteit van het bedrijf nadelig beïnvloeden (productie van de melk en de kwaliteit).
M. Buijzen en M. Buijzen-Richards Keenseweg 9 4871 JX Etten-Leur	De heer en mevrouw Buijzen vrezen overlast van geluid, vandalisme en zwerfvuil.

De keuze voor de aanleg van een sportpark houdt in dat omstandigheden wijzigen.

De insprekers wijzen erop dat als gevolg van de aanleg van een sportpark de huidige omstandigheden veranderen en er meer overlast te verwachten is. Elke ruimtelijke ontwikkeling leidt tot veranderende omstandigheden. Waar mogelijk wordt het nadeel van de verandering beperkt, maar voor een deel zal de verandering moeten worden aanvaard. Ter bestrijding van bepaalde vormen voor overlast kunnen alleen gunstige randvoorwaarden worden gecreëerd. Afwijkend gedrag is vaak niet te beteugelen. De aanwezigheid van woningen in de omgeving biedt een basis voor sociale controle.

In het globaal inrichtingsplan is al ingespeeld op het beperken van geluidsoverlast.

Bij het situeren van de centrale parkeervoorziening, de ontsluiting vanaf de Rijsdijk en de locatie van de clubgebouwen is bewust al afstand gehouden tot de woningen in de omgeving. Het lawaai bij het gebruik van de velden is een gegeven. De afstand tot de woningen voldoet (minimaal 30 meter).

Lichtoverlast kan niet worden voorkomen; landelijke richtlijnen zijn toepassing.

In een deel van het jaar zal tijdens de training 's avonds een aantal velden worden verlicht. Als richtlijn wordt uitgegaan van een afstand van 30 meter tot woningen voor hoofdvelden en 50 meter voor oefenvelden. Voorts gelden de richtlijnen van het NSVV voor de lichtemissie. De richtlijnen gelden niet alleen voor omwonenden maar ook voor omringende fauna- en agrarische belangen. Aan de hand van een concreet verlichtingsplan voor het sportpark wordt beoordeeld of aan de richtlijnen kan worden voldaan. Het gebruik van kunstlicht zal sowieso effecten hebben op de omgeving. De oplossing kan zijn het toepassen van verlichtingsapparatuur met een minimum aan strooilicht buiten het te verlichten oppervlak.

Het omwisselen van velden stuit op diverse bezwaren.

De honk- en softbalvelden worden tijdens de avonduren minder gebruikt. Er is minder overlast. De verlichting is echter twee keer zo sterk dan de verlichting bij een trainingsveld voor voetbal. In de opzet van het sportpark is op verzoek van de verenigingen gekozen voor een clustering van de velden. De scheiding van de voetbalvelden door de Meeuwisdijk wordt bezwaarlijk geacht. De omruil van velden zal zeker niet goed vallen bij de verenigingen. Ook in ruimtelijk opzicht kunnen de honk- en softbalvelden niet zonder meer worden uitgeruild met de trainingsvelden voor de voetbal. Ten slotte vormt de fasering de reden om niet tot uitwisseling over te gaan. De aanleg van de sportvelden ten oosten van de Meeuwisdijk kan eerder plaatsvinden dan de aanleg van het deel ten westen van deze weg.

Notitie Paardenhouderij en Ruimtelijke Ordening kent geen regels die in acht moeten worden genomen voor de paardenmelkerij.

De paardenmelkerij Edelweiss vreest dat de aanplant van bomen en de aanleg van open water ongewenste ziektekiemen met zich brengt. De bedrijfsvoering zal tevens negatief worden beïnvloed door de aanleg van de ontsluitingsweg en de inval van licht.

De meeste regels en richtlijnen voor het aanhouden van afstanden tussen verschillende gebruiksfuncties zijn afgestemd op de mens. De VNG en de Sectorraad Paarden hebben gezamenlijk de notitie Paardenhouderij en Ruimtelijke Ordening opgesteld. De notitie bevat een handreiking voor de praktijk. In de notitie wordt niet gerept over in acht te nemen afstanden tot wegen, recreatiefuncties of het achterwege laten van beplanting of watergangen.

Er is begrip voor de zorg van het bedrijf maar er is geen aanleiding om tot aanpassing van het globaal inrichtingsplan over te gaan. Zeker naar kennisneming van de locaties van andere paardenmelkerijen die varieert van ligging in een natuurgebied of onderdeel van recreatiegebied. De activiteiten van de paardenmelkerij Edelweiss zijn mede gericht op recreatie; het voornemen bestaat om deze activiteiten uit te bereiden. De ligging aan de rand van een sportpark biedt in ruimtelijk opzicht meer mogelijkheden om hieraan mee te werken dan de huidige ligging. Wel zal overleg plaatsvinden over de concrete maatregelen en om zo op wensen in te spelen.

Conclusie

Bij de verdere uitwerking van de plannen voor het globaal inrichtingsplan zal aandacht worden besteed aan het beperken van mogelijk overlast door geluid, licht en ongewenst gedrag door derden.

Waterhuishouding

Samenvatting reacties

Reactie	Inhoud reactie
A. Bastiaansen Hanekinderstraat 6 (mondelinge reactie d.d. 11 juni 2008) T. Gijsen Hanekinderstraat 8 (mondelinge reactie d.d. 11 juni 2008)	De percelen aan de Hanekinderstraat hebben de afgelopen jaren veel overlast gehad van water bij hevige stortregens, de vrees voor nieuwe ingrepen is het gebied en wijziging in de waterhuishouding is dus groot. Men wijst er op bij hevige waterval de overstort van het bergbezinkbassin onvoldoende capaciteit kent en het water vervolgens overloopt in de sloot langs de Rijdsijk, dientengevolge is er ook sprake van wateroverlast op de percelen aan de Hanekinderstraat. Ook vanuit de wijk De Keen is er bij hevige regenval wateroverlast. Bij ingrepen in het gebied ten westen van de Hanekinderstraat zullen de bestaande sloten extra worden belast en zal de duiker richting de sloot langs de Rijdsijk de afvoer niet aankunnen (de diameter van deze afvoer is al beperkt).
Bewoners Hanekinderstraat 2, 4, 4a, 6, 8, 10, 20, 17 en 29 (brief d.d. 15 juni 2008 en bijeenkomst op 8 juli 2008)	Aandacht voor maatregelen om bestaande wateroverlast op te lossen en nieuwe overlast te voorkomen.
M. de Regt Kasteellaan 55 4871 CX Etten-Leur (brief d.d. 1 juli 2008)	De ingrepen in de waterhuishouding zullen dramatisch zijn. Een verdroging van de omringende agrarische percelen wordt gevreesd.

De oplossing van bestaande knelpunten heeft volop de aandacht.

Naar aanleiding van de opmerkingen van enkele bewoners van de Hanekinderstraat heeft een bezoek ter plaatse plaatsgevonden. De knelpunten worden onderkend en waar mogelijk zal in het kader van de planvorming naar oplossingen worden gezocht. Het waterschap Brabantse Delta speelt daarin een cruciale rol. Met het schap vindt al volop overleg plaats. Als basis van dit overleg fungeert de studie die door bureau Tauw naar de waterhuishouding en de oplossing van knelpunten is verricht.

Verdroging van landbouwgronden is vanwege polderpeil niet aan de orde.

In het gebied ten noorden van het Slagveld wordt een polderpeil gehanteerd. Dit peil moet worden nageleefd. Vanwege het hanteren van het polderpeil is verdroging van aangrenzende landbouwgronden niet aan de orde.

Conclusie

De waterhuishouding in het gebied heeft volop de aandacht.

Overig

Samenvatting reacties

Reactie	Inhoud reactie
J. Nouws Hanekinderstraat 4a 4871 NG Etten-Leur (brief d.d. 7 juli 2008)	Verzoek om planologisch de bouw van een seniorenwoning op perceel sectie O nummer 1399 mogelijk te maken.

Antwoord

De reactie heeft geen betrekking op het globaal inrichtingsplan. Dit verzoek zal afzonderlijk worden beoordeeld.