

Jolanda van der Weegen-Hopstaken

Van: griffie@etten-leur.nl
Onderwerp: RE: Inbreng voor de Raad Luistert

"De nieuwe Omgevingswet verplicht gemeenten een omgevingsvisie vast te stellen. Alle beleidsvoornemens van de gehele fysieke leefomgeving komen bijeen in dit document."

Dit is ook hoe de Omgevingswet dit bedoeld heeft. Opmerkelijk is echter dat dit bij de voorliggende Omgevingsvisie niet het geval is. In de reactie op onze zienswijze (nr. 19 in beantwoording) geeft het college aan dat door de gemeenteraad op 20 september 2021 de Transitievisie Warmte is vastgesteld. Dit is een separaat document. Dus: met misschien wel de grootste transitie van Nederland ooit op het gebied van woningbouw wordt in deze Omgevingsvisie op geen enkele wijze rekening gehouden. De impact van deze transitie op bestaande woningbouw is groot en zal naar verwachting ook een grote impact hebben op de bestaande woningvoorraad en woningbouwopgave. Een verduurzaming van Nederland in het algemeen en Etten-Leur in het bijzonder kan niet anders dan dat deze samengaat met sloop én nieuwbouw. Met alleen isolatie en het aanbrengen van warmtepompen is dit (praktisch en economisch) niet haalbaar. De energietransitie biedt mogelijkheden tot herinrichting van de bestaande bebouwing en verdichting van woningbouw nabij voorzieningen. De impact op de woningbouwopgave van deze transitie is echter op geen enkele manier meegenomen in de omgevingsvisie!

De stelling dat alle beleidsvoornemens van de gehele fysieke leefomgeving bijeen komen in dit document klopt dus niet en wordt ook bevestigd in de reactie op onze zienswijze. Omdat ik daarnaast vind dat de samenvatting van onze zienswijze beperkt is in de Nota van Beantwoording en daarmee kracht verliest, heb ik deze nogmaals bijgesloten.

Mochten er nog vragen zijn dan ben ik natuurlijk bereid om deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Koen van Polanen