

# Heemkundekring Jan uten Houte

Aan Gemeenteraad Etten-Leur

Beste raadsleden,

Vanavond komt het voorstel over de verkoop van de VanGoghKerk in de vergadering van de 'Raad Debatteert' aan de orde.

Mede naar aanleiding van de reacties op de antwoorden die zijn gegeven op de vragen van diverse politieke partijen hebben wij advies gevraagd bij Erfgoedvereniging Heemschut, Het CuypersGenootschap en Advocatenkantoor Kneppelhout.

Wij kregen hierop de volgende op- en aanmerkingen en zijn daarom van mening dat uw Raad niet de juiste informatie heeft gekregen op uw vragen.

Antwoord op vraag 4 van het CDA:

*Vraag 4 CDA: Welke aanpassingen aan het gebouw gaan plaatsvinden?*

*Antwoord 4. Er mogen geen aanpassingen aan het gebouw plaatsvinden. Als er aanpassingen aan de binnenzijde plaatsvinden is dat alleen toegestaan met toestemming van de Rijksdienst voor cultureel erfgoed. Verder zijn voorbehouden opgenomen voor orgelkring en carillon. Vooral is een voorbehoud opgenomen ten aanzien van bespeelbaarheid en akoestiek voor het orgel.*

Niet alleen de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) beslist. Het zijn de adviezen van de RCE en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) die advies uitbrengen waarop het college dan een besluit moet nemen.

*Toegevoegde Vraag CDA: 1)Iedere keer wordt aangegeven dat het dak van de kerk zoveel aan onderhoud gaat kosten. Hier zou de gemeente toch tot 70% subsidie op kunnen krijgen omdat het een rijksmonument is? Graag onderbouwing waarom dit niet terug te lezen is.*

*Antwoord: 1. De subsidieregeling heeft een maximum aan subsidiabele kosten van € 400.000,00 en een beperkt budget dus is de verwachting dat het gemeentelijke aandeel groter zal zijn.*

Er wordt gesproken over de verwachting. Hiervoor is geen begroting gemaakt en is het dus onduidelijk wat de onderbouwing is en wat deze zou kosten.

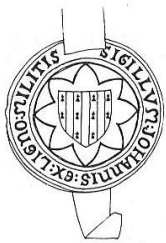
*Toegevoegde Vraag CDA: 2.Kan deze transactie in het kader van het Didam arrest? Er is nl maar met 1 gegadigde onderhandeld*

*Antwoord: 2. Voorafgaande publicatie is vereist waarbij een derde onder dezelfde voorwaarden moet willen kopen.*

Vraag is of dat er een publicatie is uitgegaan en zo ja, wanneer en waarin?

En toon aan dat er geen meerdere gegadigden waren.

De VGKerk zou samen met het Oude Raadhuis in een selectieprocedure in de verkoop worden gedaan. Nergens is informatie te vinden om het ondershands verkopen van VGKerk en/of Oude Raadhuis.



## Heemkundekring Jan uten Houte

*Toegevoegde Vraag CDA: 3)Ik zou toch graag inzicht willen hebben in de voorwaarden van de verkoop oude raadhuis. In de motie waren deze aan elkaar verbonden.*

*Antwoord: 3. Het betreft het selectiedocument. Dat document mail ik snel toe. Hierin is nog wel de kerk meegenomen. Als de raad kan instemmen op 8 (22) mei dan zal de kerk hieruit geschrapt worden. Wij hebben geadviseerd bij het inrichten van de selectieprocedure en hebben deze nog niet mogen ontvangen.*

*Vraag 5 van Ons Etten-Leur is benieuwd of er meerdere partijen geïnteresseerd waren in de aankoop van de Catherinakerk?*

*5. Antwoord Daar is ons niets van bekend*

Duidelijk is dat de gevolgde procedure niet voldoet aan het Didam-arrest.

De gemeente heeft de VanGoghKerk niet in de openbare verkoop gezet.

De ene keer (Ons Etten-Leur) geeft men aan dat men niet weet of dat er nog meer gegadigden zijn/waren en de andere keer (CDA) geeft men aan dat voorafgaande publicatie is vereist waarbij een derde onder dezelfde voorwaarden moet willen kopen.

*Vraag 3 van het APB: Vraag Het budget gereserveerd door de gemeente voor (groot) onderhoud wordt ter beschikking gesteld dan wel meegegeven aan de NV Van Gogh sites (ter invulling van hetgeen vermeld onder 2), maar is er enig toezicht op de juiste besteding hierop?*

*3. Antwoord Na overdracht van de kerk staat de nieuwe eigenaar aan de lat voor het onderhoud. Met de beoogde koper zal hiervoor een nadere formulering in de overeenkomst worden opgenomen.*

Dit antwoord klopt wel maar het gevolg hiervan is dat de gemeente moet gaan handhaven als de nieuwe eigenaar in gebreke blijft. Wij adviseren om nu al een passage in de verkoopvoorwaarden op te nemen bij in gebreke blijven van de eigenaar de gemeente een onafhankelijke partij zal inhuren voor advies.

Verder vinden wij het vreemd dat er niet wordt ingegaan op het advies van de Kerkenvisie die al weken geleden aan het College is aangeboden.

Zoals wij al eerder aangaven zijn wij helemaal niet tegen de verkoop van de VanGoghKerk aan de Van Gogh Sites NV, maar dan wel via een correcte procedure. Duidelijk is dat dit nu niet zo is.

Uiteraard gaan wij er als Heemkundekring van uit dat de Gemeenteraad het eerdere besluit tot verkoop van het Oude Raadhuis zal intrekken en met deskundigen gaat bezien op welke wijze ons cultuurhistorische Oude Raadhuis behouden kan blijven voor onze gemeenschap.

Wij willen hieraan graag meewerken.

Namens de Heemkundekring Jan uten Houte

Wim Buijs

Voorzitter

Piet Paantjens

bestuurslid