

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Contactpersoon : Peter Boekelman
Doorkiesnummer : 14 076
Onderwerp : Tijdelijke plaatsing en bewoning Tiny houses - De Dreef

Etten-Leur, 6 januari 2022

Beste bewoner/ondernemer,

Er is een grote behoefte aan woningen in Etten-Leur. Dat geldt zeker voor betaalbare woningen. Als gemeente willen we zoveel mogelijk goede initiatieven mogelijk maken en laten realiseren. Daarbij kijken we ook naar tijdelijke locaties. De gemeentegrond aan de Dreef, grenzend aan uw woning/onderneming, is zo'n tijdelijke locatie.

Experiment

Wij willen op deze locatie (zie bijlage) bij wijze van experiment vanaf half 2022 (eerder als dat kan) maximaal acht Tiny houses laten plaatsen. Stichting Alwel levert er hiervan vijf. Voor de andere drie woningen nodigen we belangstellenden uit. Alle woningen worden voor een periode van maximaal 2 jaar bewoond. Na die periode worden de woningen verplaatst naar een nog te bepalen locatie ergens anders in de gemeente.

Verkorte procedure

Omdat het hier gaat om tijdelijke woningen volgen we een verkorte vergunningsprocedure van maximaal acht weken. We willen uiterlijk in januari 2022 de vereiste omgevingsvergunning aanvragen.

Praktische afspraken

Uw woning/onderneming grenst direct aan de locatie. Het spreekt voor zich dat we voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning en het plaatsen van de Tiny houses, diverse praktische afspraken met u willen maken. Denk daarbij aan het garanderen dat uw perceel vanaf de Dreef altijd goed bereikbaar is. En ook dat we er samen met Alwel en andere belanghebbenden alles aan zullen doen om kandidaten te selecteren die iets extra's brengen voor de buurt.

Experiment loopt vooruit op herontwikkeling Markt 9

We maken nu van de gelegenheid gebruik om u ook alvast te melden dat we in gesprek zijn met de eigenaren van het pand Markt 9. We verwachten in de eerste helft van 2022 tot overeenstemming te komen over een kansrijke herontwikkeling op deze locatie. Deze herontwikkeling heeft in verschillende opzichten meerwaarde voor dit gebied. In het eerste kwartaal doen wij de gemeenteraad een voorstel om een zogeheten 'starnotitie' vast te stellen. Dat is een document waarin we beschrijven wat de ontwikkeling inhoudt, en hoe we de omgeving daarbij gaan betrekken. Het spreekt voor zich dat u daar snel informatie over krijgt. In de loop van januari nodigen wij u uit voor een gesprek.

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Neemt u dan contact met Peter Boekelman: peter.boekelman@etten-leur.nl of Willy Gommeren: willy.gommeren@etten-leur.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits
Gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries
Burgemeester

Bijlage: locatie Dreef