

Heemkundekring Jan uten Houte

Aan 'Het College van Burgemeester en Wethouders' en 'De Gemeenteraad' van de Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4876 AA Etten-Leur

Etten-Leur 5 april 2023

Betreft: *voorgenomen verkoop VanGoghKerk aan Van Gogh Sites NV.*

Geacht college van Burgemeester en Wethouders en geachte Leden van onze Gemeenteraad,

Wij zijn onaangenaam verrast met de brief over de voorgestelde verkoop van de VanGoghKerk aan Van Gogh Sites NV, omdat naar aanleiding van de motie gedateerd 20 december 2021 (en niet 19 december) het college van de gemeenteraad de opdracht kreeg om de VanGoghKerk en/of Oude Raadhuis te verkopen (niet BVC!)

Wij hebben als Heemkundekring de projectleider Peter Engelvaart geadviseerd over het in stand houden van de cultuurhistorische elementen in de diverse gebouwen. Deze zouden in een selectiedocument worden verwerkt dat in procedure zou worden gebracht in maart 2023.

Wij hebben het definitieve selectiedocument tot op heden niet mogen inzien.

Dus kunnen niet checken of dat onze adviezen definitief en correct zijn overgenomen.

Die selectieprocedure werd noodzakelijk geacht omdat er meerdere gegadigden zouden zijn voor aankoop van het vastgoed: 'VanGoghKerk, Kusterswoning, Oude Raadhuis en Kapel'

Gezien het voorstel dat nu door het college aan de raad wordt voorgelegd gaat men er dus vanuit dat er niet meerdere (potentiële) kandidaten zijn of waren voor het totale vastgoed!

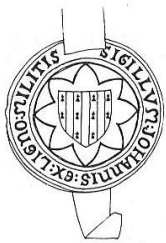
Vreemd omdat wij al eerder hebben voorgesteld om met partijen als BOEi en Monumentenbezit aan tafel te gaan. Omdat deze partijen geïnteresseerd zijn in de aankoop van de gebouwen, maar elkaar daarvoor niet in de weg zouden gaan zitten.

Omdat wij over onvoldoende juridische kennis beschikken over de gevolgde verkoopprocedure, hebben wij advies aangevraagd bij Advocatenkantoor Kneppelhout. *Tenslotte heeft de Hoge Raad , een aantal maanden gelden, geoordeeld dat overheidslichamen bij de verkoop van onroerende goederen een transparante selectieprocedure moeten volgen. Dat vloeit voort uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het gelijkheidsbeginsel. Een overheid mag niet één op één verkopen.* Aangezien zij enige tijd nodig hebben om zich te verdiepen in deze steeds wisselende procedure vragen wij wat extra tijd om een goed onderbouwde reactie te kunnen geven op het voorstel kenmerk 707067.

Reeds nu zijn wij van mening dat het volledige advies over het behoud van de cultuurhistorische elementen in de kerk in de verkoopvoorwaarden moeten worden opgenomen.

Daarbij rijst de vraag of dat het uw college en gemeenteraad bekend met de overeenkomst die zij met Sybrand C.J. Heerma van Voss hebben gesloten en op 11 augustus 1911 hebben vastgelegd:

'dat de gemeente gedurende en na de herstelling de toren voortdurend tegen brandschade zal verzekeren en de toren steeds zal blijven onderhouden in den staat waarin hij na de herstellingen in zijn oorspronkelijke vorm zal zijn gebracht'. Deze overeenkomst is dus levenslang van kracht en geldt dus heden ten dage nog steeds voor de gemeente Etten-Leur en kan niet verkocht en/of afgekocht worden.



Heemkundekring Jan uten Houte

Cursief is de letterlijke tekst uit de brief van S.C.J. Heerma van Voss van 17 februari 1911 die later akkoord is bevonden in een vergadering van de toenmalige gemeenteraad. Het zou dus recht doen aan deze cultuurhistorische afspraken *om de toren in eigendom van de gemeente* te houden. Hij uitgebreide onderzoek en document ervan treft u als bijlage hierbij aan.

Overigens zijn wij van mening dat de verkoop van de VanGoghKerk aan de Van Gogh Sites NV ons wel vertrouwen geeft dat de cultuurhistorische waarden geborgd blijven. Wij vinden wel dat in de verkoopvoorwaarden van de VanGoghKerk al onze cultuurhistorische adviezen moeten worden opgenomen. Dus ook preekstoel uit 1584, lezenaar en hardstenen grafstenen tesamen met Zeemansorgel uit 1722. Goed om te lezen dat voor het carillon dat indertijd door de Etten-Leurse bevolking is geschonken een recht van opstal en gebruik wordt opgenomen. Hetzelfde zou u kunnen doen voor de gehele toren!

Gezien de gekozen weg, eenzijdige verkoop van de VanGoghKerk met toren (?) aan Van Gogh Sites NV, hetgeen volgens het college een goede herbestemming van de kerk oplevert, vragen wij ons af waarom er niet wordt onderzocht of dat dit ook voor het Oude Raadhuis mogelijk is.

Juist omdat het gehele bestaande gebouw een Rijksmonument is en die plek al sinds 1261 ons dorps- of rechtshuis en raadhuis is. De plek van onze gemeenschap.

Gezien de petitie Behoud Oude Raadhuis en de vele reacties die wij nog steeds krijgen moet het gebruik en gebouw beschikbaar blijven voor onze gemeenschap!

Wij vinden het daarom kwalijk en onzorgvuldig dat in de brief van het college aan de gemeenteraad men spreekt over 'BVC' en zelfs 'BV'. Echt een ambtelijke terminologie die bijna door niemand wordt herkend in onze gemeenschap. Wij kregen hiervoor dan ook vele vragen. Gelukkig gebruikte de pers wel raadhuis.

Van Moons-architecten hebben wij begrepen dat het rapport / advies 'Kerkenvisie Etten-Leur' enige tijd geleden aan het college is aangeboden. Wij vragen ons af of dat de voorgestelde verkoop van VanGoghKerk en Oude Raadhuis conform de 'Kerkenvisie' is, omdat wij bij de presentatie van het onderzoeksbureau hoorden dat de gemeente (college en gemeenteraad) nooit zouden moeten overgaan tot verkoop van VanGoghKerk en Oude Raadhuis. Wij vinden daarom dat eerst de Kerkenvisie aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd en pas daarna bezien kan worden welke procedure het beste past bij het advies van de Kerkenvisie. Het huidige voorstel tot verkoop zou dus strijdig kunnen zijn met het Kerken-advies. Wij hopen dan ook dat het rapport binnenkort openbaar is.

Uw reactie wachten wij af,

Hoogachtend,

Namens Heemkundekring Jan uten Houte en Erfgoedvereniging Heemschut.

Wim Buijs, voorzitter
Heemkundekring Jan uten Houte

Piet Paantjens, coördinator
Werkgroep Materieel Onroerend Erfgoed