

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Contactpersoon : Kitty van Baaren, Omgevingsmanager
Doorkiesnummer : 06 27 34 94 60
Onderwerp : Gemeenteraad vergadert over kaders Lage Vaartkant

Etten-Leur, 29 april 2025

Beste omwonende van gebied Lage Vaartkant,

Afgelopen jaar heeft u op een aantal informatieavonden mee kunnen denken over de verplaatsing van Intratuin en de woningbouwontwikkeling aan de Lage Vaartkant. Die inbreng is waardevol geweest. We vertaalden deze inbreng samen met de projectontwikkelaars naar kaders voor dit project. Kaders zijn voorwaarden waaraan het plan moet voldoen, bijvoorbeeld de hoeveelheid huurwoningen. . In deze brief leest u wat de vervolgstappen zijn.

Vaststellen kaders in de gemeenteraadsvergadering

De gemeenteraad bespreekt op maandag 26 mei (Raad Luistert), 11 juni (Raad Debatteert) en 30 juni (Raad Besluit) de ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling 'Lage Vaartkant'. Meer informatie over de raadsvergaderingen en de agendastukken vindt u op www.gemeenteraad.etten-leur.nl. Via deze link kunt u ook de vergadering online volgen. Uiteraard bent u ook welkom om deze vergadering live te volgen, vanaf 19.30 uur in Het Oude Raadhuis, Markt 1.

Wat kunt u daarna verwachten?

Als de kaders door de gemeenteraad zijn vastgesteld, wordt het plan Lage Vaartkant verder uitgewerkt. De globale planning van het project ziet er als volgt uit:

- *Derde/vierde kwartaal 2025:* De planologische procedure start. Dit betekent dat de projectontwikkelaar samen met de gemeente kijkt of het plan past binnen de regels voor de omgeving. Hij werkt het plan dan verder uit. Op dit plan is inspraak van omwonenden mogelijk.
- *Derde kwartaal 2026:* De projectontwikkelaar rondt de planologische procedure af. De gemeenteraad beslist dan over het uitgewerkte plan en de binnengekomen reacties (inspraak). Pas daarna kan de omgevingsvergunning worden afgegeven. Dit is een vergunning die de bouw van het plan mogelijk maakt.
- *Vierde kwartaal 2026:* Start verkoop van de woningen van fase 1.
- *Derde kwartaal 2027:* Start van de bouw van woningen van fase 1.
- *Derde kwartaal 2028:* Oplevering van de eerste woningen van fase 1.

Aandacht voor de verkeerssituatie op de Bredaseweg

Uit de gesprekken met omwonenden, betrokken ondernemers en andere belanghebbenden kwam ook een belangrijk aandachtspunt naar voren: de inrichting van Bredaseweg. Er zijn zorgen geuit over de verkeersdrukte en mogelijk ontstaan van wachtrijen. Die signalen nemen we serieus. Daarom is als belangrijke voorwaarde bij de ontwikkeling van Lage Vaartkant opgenomen dat de verkeerssituatie op de Bredaseweg veilig is en het verkeer aankan. Dat gaan we dus extra onderzoeken.

Contact

Heeft u vragen over deze brief, of over de ontwikkeling aan de Lage Vaartkant? Neem dan gerust contact op met Kitty van Baaren (omgevingsmanager). Zij is beschikbaar om uw vragen te beantwoorden en is te bereiken via Kitty.vanBaaren@etten-leur.nl of 06 27 34 94 60. Op de website www.LageVaartkant.nl houden de ontwikkelaars u ook op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

Drs. C. (Cor) Smits
Gemeentesecretaris

Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester