



Aanleg tunnel en oostelijke randweg aan de Lage Vaartkant

Datum: 04-12-2023

Aanleiding en doel van participatie

De gemeente Etten-Leur heeft in juli 2022 haar Omgevingsvisie vastgesteld. Hiermee wordt op hoofdlijnen de koers voor de komende jaren bepaald met ambities die voor de hele gemeente gelden. Hierin staat dat met de toename van het aantal woningen de bestaande infrastructurele uitdagingen zullen toenemen. Een van die uitdagingen is het knelpunt bij Etten-Leur Noord. Hier ontstaan in de avondspits wachtrijen in het Lichttorenhoofd die zich moeilijk laten oplossen. De verkeerslichten kunnen we niet anders meer instellen. Deze zitten aan hun maximale capaciteit. Dit in combinatie met de spoorwegovergang zorgt voor problemen.

De aanleg van een tunnel* (spooronderdoorgang) zorgt voor een effectieve oplossing van de verkeersproblemen in Etten-Leur Noord. In combinatie met een nieuw aan te leggen randweg zorgt de tunnel voor een afname van het aantal motorvoertuigen op de spoorwegovergang Lichttorenhoofd - Lage Vaartkant, en daarmee in het Lichttorenhoofd. Ook het aantal voertuigen op de Lage Vaartkant neemt af, waardoor hier de verkeersveiligheid en de leefbaarheid toeneemt.

**Technisch gezien gaat het om een spooronderdoorgang. Of het een tunnel is of een spooronderdoorgang heeft te maken met de lengte van het gesloten tunneldeel onder het spoor door. Als dit langer is dan 250 meter, dan is er pas sprake van een tunnel. Is het korter, dan is spreken we over een spooronderdoorgang. Omdat "tunnel" een duidelijker en makkelijker herkenbaar begrip is, gebruiken we dit woord.*

In deze startnotitie presenteren wij als gemeente het participatieplan voor de aanleg van de tunnel en de randweg aan de oostkant van Etten-Leur. In het participatieplan wordt invulling gegeven aan het participatieproces.

Doel van de participatie

Het doel is belanghebbenden zo goed als mogelijk te informeren over de ontwikkeling en op een passende manier te betrekken bij de beoogde ontwikkeling. Door middel van participatie streven wij naar het creëren van draagvlak en een kwalitatief goed plan.

Uitgangspunten

Waarom deze herontwikkeling?

Op dit moment zijn er nog geen vastgestelde kaders opgesteld door de gemeenteraad. In de 'Omgevingsvisie Etten-Leur' (vastgesteld 11-07-2022) is de locatie tussen de Lage Vaartkant en de Lage Bremberg aangeduid als 'Strategische ontwikkelzone wonen'.

Het gebied tussen de Lage Vaartkant en de Lage Bremberg is opgesplitst in drie deelprojecten.

1. Het onderzoek naar de (technische) haalbaarheid en betaalbaarheid van de spooronderdoorgang en de oostelijke randweg;
2. De ontwikkeling van het Beekdal van de Brandsche Vaart (waterhuishouding, in afstemming met het Waterschap);
3. Verplaatsing Intratuin, voormalig Life & Garden (Lage Vaartkant 11) en de herontwikkeling van deze locatie incl. omliggende percelen. Gelegen aan de westzijde van de Brandsche Vaart.

Deze startnotitie heeft betrekking op het eerste punt: de aanleg van de spooronderdoorgang in combinatie met de aanleg van een oostelijke randweg. Voor punt 3, verplaatsing Life & Garden wordt een aparte startnotitie aangeboden.

Wat zijn de gestelde uitgangspunten tijdens de participatie?

Voor een goede participatie zijn een aantal uitgangspunten van belang. Waar gaat de participatie over; waarover kunnen de participanten wel, of niet, meedenken bij het plan?

In de Omgevingsvisie is vastgesteld dat we een tunnel nodig hebben en een randweg om het verkeersknelpunt in Etten-Leur Noord op te lossen. Dit is een gegeven. Voor de Omgevingsvisie heeft er al een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden. We zoeken dus nu niet meer naar andere oplossingen. Ook de locatie van de tunnel is een vast gegeven. Er zijn geen andere locaties mogelijk. Deze geven meer nadelen, bijvoorbeeld ook voor de verkeersafwikkeling. Dit onderzochten we bij het vaststellen van de Omgevingsvisie al. Hierover informeerden we bewoners en ondernemers tijdens het participatieproces van de Omgevingsvisie.

Waar kunnen bewoners en ondernemers nog wel over meedenken?

Zij kunnen meedenken over:

- Hoe de tunnel eruit komt te zien
- Inpassing van de tunnel en de randweg in het landschap
- De locatie van de randweg – ligging ten opzichte van woningen en het beekdal
- Bereikbaarheid van bewoners en bedrijven tijdens de werkzaamheden en na de komst van de tunnel en de randweg
- Aansluitingen en routes voor fietsers op de tunnel en de randweg

Ook vanuit het Raadsprogramma en Collegeprogramma zijn kaders meegegeven. Vanuit het raadsprogramma is de volgende doelstelling geformuleerd:

- “De gemeenteraad gaat voor een goede, duurzame en veilige verkeersafwikkeling door de verkeersstructuur daarop aan te passen. Het aanleggen van de tunnel en de randweg draagt hieraan bij.”

Participatieniveau en communicatiemiddelen

Voor de aanleg van de spooronderdoorgang met oostelijke randweg, wordt de routekaart gebruikt die door de gemeente is opgesteld als hulpmiddel bij participatie voor initiatiefnemers en projectontwikkelaars. In deze routekaart wordt gesproken over participatieniveaus die aansluiten bij de belanghebbenden. Voor de aanleg van de spooronderdoorgang en oostelijke randweg vinden wij de participatieniveaus *informer* + *mening en ideeën vragen* passend. Hieronder worden deze niveaus en bijbehorende communicatiemiddelen verder toegelicht.

1. *Informeren* over het plan, schetsontwerpen van de spooronderdoorgang en ligging oostelijke randweg.
 - Er wordt een projectwebsite gerealiseerd op de website etten-leurmakenwesa-men.nl waarop geïnteresseerden en belanghebbenden zich kunnen inschrijven om zo op de hoogte gehouden te worden. Op deze projectwebsite worden publicaties gezet over de vorderingen van het onderzoek naar de haalbaarheid van de spooronderdoorgang en oostelijke randweg. Tevens zullen contactgegevens vermeld staan, zodat men contact met de initiatiefnemer kan opzoeken voor eventuele vragen uit de omgeving.
 - Het versturen van huis-aan-huisbrieven aan direct belanghebbenden en nieuwsbrieven naar de binnengekomen aanmeldingen via de projectwebsite.
 - Berichtgeving in h-a-h blad De Etten-LeurseBode.
 - Er worden startbijeenkomsten georganiseerd om geïnteresseerden en direct belanghebbenden te informeren over het plan.
 - We informeren mensen waarom we deze locatie kozen voor de tunnel en waarom er geen andere locatie mogelijk is.
2. *Meningen en ideeën vragen* van direct belanghebbenden die invloed ondervinden van het plan.
 - Dit gaat niet over de locatie van de tunnel. Wel gaat dit over de vormgeving van de tunnel en de randweg, fietsroutes en aansluitingen op bestaande fietsroutes, vormgeving van de rotonde en het kruispunt bij de Bredaseweg etc.
 - Input wordt opgehaald tijdens de bewonersavond(en) door reactieformulieren. Dat worden mogelijk meerdere bijeenkomsten, gezien de omvang van het plan.

Wie zijn er betrokken?

Voor het bepalen van de belanghebbenden is er gekeken naar de omgeving en naar belangenorganisaties. Een initiatief van dergelijke omvang kent veel belanghebbenden, te weten:

1. Bedrijven en omwonenden aan de Ambachtlaan, Sigarenmakerstraat, Vijfhuizenweg, Pottenbakkerstraat, Liesbosweg, Lage Bremberg, Turfstraat, Teerlingstraat, Lage Vaartkant en Bredaseweg;
2. Aangrenzende bedrijven, percelen en omwonenden;
3. Waterschap Brabantse Delta;
4. Natuurorganisaties IVN en Groene Koepel;
5. Actiegroep Lage Bremberg;
6. Life & Garden (Intratuin);
7. Trivium;
8. ProRail;
9. Kopgroep buitengebied (Wijkmanager Jan Paantjes);
10. Provincie Noord-Brabant.

De gemeenteraad stelt uiteindelijk een eventuele wijziging van het bestemmingsplan (of omgevingsplan) vast. De raadsleden worden uitgenodigd bij verschillende bewonersbijeenkomsten. Daarbij hebben zij de rol van toehoorder.

Met het Waterschap Brabantse Delta, ProRail, de provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat en diverse ministeries worden afzonderlijk gesprekken gevoerd.

In te zetten participatievormen en communicatiemiddelen

Per groep is de afweging gemaakt of een centrale participatiebijeenkomst of een één op één gesprek passend is. Dit resulteerde in de volgende verdeling:

Eén op één gesprekken:

1. Bedrijven, omwonenden en percee-eigenaren aan de Ambachtlaan, Sigarenmakerstraat, Vijfhuisenweg, Pottenbakkerstraat, Liesbosweg, Lage Bremberg, Turfstraat, Teerlingstraat, Lage Vaartkant en Bredaseweg;
2. Actiegroep Lage Bremberg;

Centrale participatiebijeenkomst:

1. Alle geïnteresseerde omwonenden en bedrijven;
2. Natuurorganisaties IVN en Groene Koepel;
3. Kopgroep buitengebied (Wijkmanager Jan Paantjes).

We zorgen voor goede informatie op www.etten-leurmakenwesamen.nl. Zo kunnen alle belanghebbers op één plek de meest actuele informatie vinden. En kunnen bewoners die bijvoorbeeld geen interesse hebben om op de bijeenkomst te komen alsnog alle informatie krijgen.

Rol van de gemeenteraad

De startnotitie wordt door de gemeenteraad besproken, waarna wij aan de slag gaan met het beoogde niveau van participatie en de betrokken partijen die zijn genoemd. We nodigen de raadsleden graag uit als toehoorder bij de centrale bijeenkomst.

Het uiteindelijke resultaat, namelijk het ontwerp van de tunnel, de randweg en het omgevingsplan (bestemmingsplan) dat tot stand is gekomen met behulp van participatie, zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad door het college.

Proces en planning: de 'routekaart op maat'

 Wanneer?	 Wat?	 Wie?	 Doel/Resultaat
Februari '24	Kennisnemen van de technische haalbaarheid, de planning en de globale kostenraming en de startnotitie voor het participatieproces	College	Een 'go' voor het beoogde proces.
februari / maart '24	Raad informeren over de technische haalbaarheid, globale kostenraming en planning en laten vaststellen en startnotie participatie.	Gemeenteraad	Een 'go' voor het beoogde proces.
Maart '24	Aansluiten bij bewonersbijeenkomst verplaatsing Life and	Direct omwonenden en	Informeren

	Garden voor beantwoorden van vragen vanuit de omgeving over de tunnel en randweg	aan aangelegen bedrijven	
Maart '24 – juni '24	Gesprekken met bewoners, bedrijven en perceeleigenaren	Direct omwonenden en aan aangelegen bedrijven	Raadplegen
Juli '24	Bewonersbijeenkomst	Alle inwoners	Informeren
September '24 – december '24	Aanpassen ontwerp en kostenraming	Projectteam Adviesbureaus ProRail	Coproduceren
Januari '25	Vaststellen ontwerp en beschikbaarstellen krediet	College	
Februari '25	Vaststellen ontwerp en beschikbaarstellen krediet	Gemeenteraad	

Contact

Rob Limbourg, projectleider, rob.limbourg@etten-leur.nl, 06 13 80 86 51.

Kitty van Baaren, adviseur verkeer en vervoer, kitty.vanbaaren@etten-leur.nl, 06 27 34 94 60.