

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4

4875 AA Etten-Leur

Postbus 10.100

4870 GA Etten-Leur

T : 14 076

E: info@etten-leur.nl

I: www.etten-leur.nl

Aan de leden van de fractie van het APB

Kenmerk :
Contactpersoon : Johan van Oosterhout
Doorkiesnummer : 076-502 4435
Onderwerp : Brief APB huisvesting arbeidsmigranten

Etten-Leur, 8 oktober 2024

Beste fractieleden,

Op 12 september 2024 hebben wij van u een brief ontvangen met enkele vragen over de huisvesting van arbeidsmigranten in het binnenstedelijk gebied van Etten-Leur. In deze brief gaan wij in op de gestelde vragen en informeren wij u verder over het vervolgproces.

Meldingen en handhaving

De beleving van omwonenden is dat in sommige situaties er extra druk op leefbaarheid van de wijk ontstaat door toename verkeer, frequente wisseling van bewoners, niet onderhouden tuin en geluidsoverlast. In de verleende vergunningen is een algemene bepaling omtrent overlast opgenomen. Bij klachten wordt er opgetreden. Daarnaast worden alle vergunde adressen periodiek bezocht om naleving van vergunningsvoorwaarden te controleren.

Wij merken dat het aantal meldingen omtrent overlast is toegenomen. Het gaat daarbij over meldingen waar we als gemeentelijke overheid geen beleid op kunnen maken. Het zijn vaak meldingen die gaan over personen die roken in de achtertuin, parkeren in de straat en andere vergelijkbare meldingen die eigenlijk horen bij normaal gebruik van een woning in een woonwijk. Communicatie is het grootste probleem omdat de arbeidsmigranten vaak geen Nederlands spreken waardoor er sneller onbegrip is voor elkaars situatie. Meldingen die wij ontvangen delen wij altijd met de eigenaar en/of de verhuurder van de woning.

Als wij klachten over het gebruik van de woning ontvangen waar arbeidsmigranten gehuisvest worden, wordt hier onmiddellijk actie op ondernomen. Er wordt op locatie gecontroleerd en waar nodig handhavend opgetreden. Dit gaat vaak om uitzonderlijke gevallen.

Op heel veel plaatsen gaat de huisvesting goed en ontvangen wij nooit overlast meldingen. Overlast meldingen houden wij per adres bij in ons vergunningensysteem. De vergunde adressen worden steekproefsgewijs en onaangekondigd gecontroleerd of de woningen en verhuurders voldoen aan ons beleid. Op dit moment zijn er 108 vergunde adressen in het stedelijk gebied. Bij terugkerende overlast nemen wij maatregelen door bijvoorbeeld een nieuwe aanvraag voor huisvesting op hetzelfde adres te weigeren. Dit is pas 1 keer voorgekomen binnen de vergunning. Overigens treedt de gemeente altijd op als er huisvesting plaats vindt buiten de vergunning.

Wijziging beleid

Wij zijn aan het onderzoeken op welke punten wij het huidige huisvestingsbeleid van arbeidsmigranten in het stedelijk gebied aan kunnen passen. Hiervoor is in oktober de eerste afspraak gepland. Daarbij nemen we signalen die we vanuit de samenleving krijgen over deze vorm van huisvesting serieus. Het niet langer uitgeven van vergunningen voor huisvesting van arbeidsmigranten in het stedelijk gebied leidt ertoe dat arbeidsmigranten mogelijk op straat komen te staan terwijl er nog geen alternatieve huisvesting voor handen is. Dit zou kunnen leiden tot overlast op andere gebieden zoals illegale huisvesting en personen die in Etten-Leur rond gaan zwerven. Het beleid wijzigen naar twee personen per woning is niet wenselijk. Twee personen wordt wettelijk gezien als een huishouden. Dan geldt er op basis van het omgevingsplan geen vergunningplicht meer. Op die manier raken de arbeidsmigranten ook uit beeld waardoor de illegale huisvesting mogelijk toe zal nemen. Voor de herziening van het beleid zijn de eerste gesprekken gepland. In het eerste kwartaal van 2025 zullen wij u hier verder over informeren.

Nieuwe initiatieven

De gemeenteraad heeft enige tijd terug ingestemd met het beleid om grootschaliger huisvesting van arbeidsmigranten in en nabij industriegebied mogelijk te maken. Recent is de eerste grootschalige huisvestingslocatie aan de Parallelweg 13 in Etten-Leur geopend. Hier kunnen 250 personen gehuisvest worden. Op dit moment zijn er voor de grootschalige locaties nog geen nieuwe initiatieven. Maar deze vorm van huisvesting is wel een aantrekkelijk alternatief voor huisvesting in het stedelijke gebied. Een voorbeeld hiervan zou kunnen zijn om naast herontwikkeling bestaande gebouwen ook nieuwbouw toe te staan. Ook het betrekken van lokale uitzendbureaus, die woningen hebben in het stedelijk gebied, bij deze nieuwe initiatieven zou een verlaging van vergunde woningen teweeg kunnen brengen. Als er meerdere grootschalige huisvestinglocaties zijn, kunnen we daarbij komen tot een afbouw van vergunde woningen voor arbeidsmigranten in het binnenstedelijk gebied.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

drs. C. (Cor) Smits
Gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester

Bijlagen:

- Brief huisvesting arbeidsmigranten APB