

Aan de gemeenteraad

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk : 1279619
Contactpersoon : Martine Nijmeijer
Doorkiesnummer : (06) 25 03 79 57
Uw brief van : x
Onderwerp : Afweging locaties Maatschappelijke Accommodaties Etten-Leur, 11 mei 2025

Beste Leden van de raad,

Op dit moment ligt er een voorstel voor u waarbij wij adviseren om de organisaties Jeugdland, Jongerenwerk en Scouting Lambertus op het Wipakkerterrein te houden. U heeft ons gevraagd om u mee te nemen in de totstandkoming van dit advies. In deze brief beantwoorden we de technische vraag. Onderstaande tabellen vindt u de voor- en nadelen per locatie van Jeugdland, Scouting Lambertus en Jongerenwerk.

Jeugdland

Locatie	Voordelen	Nadelen
Wipakker + Lambertusstraat (huidig voorstel)	• Heeft de voorkeur van Jeugdland • Het terrein is groot genoeg • Centrale ligging + afsluitbaar en veilig • Bekend terrein voor kinderen • Samenwerking met Scouting Lambertus mogelijk • Kan volledig aan de kaders van de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties voldoen	• Er is weinig tot geen ruimte voor woningbouw.

	• Voldoet aan wensen van omwonenden • Veel koppelkansen: Amarant, gymzaal, moskee, Jongerenwerk en scouting Lambertus.	
Concordia Florebit	• Terrein is groot genoeg (15.000m²) • Concordia Florebit gebruikt het terrein niet in de zomervakantie • Streeft multifunctioneel gebruik na, zoals de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties voorschrijft.	• Geen centrale ligging, grote afstand kinderen • Niet de voorkeur van Jeugdland • Geen samenwerking met Scouting Lambertus vanwege de ligging • Onderlinge afspraken moeten gemaakt worden over wie wanneer het terrein kan gebruiken.
Haansberg stedelijk uitloopegebied	• In het stedelijk uitloopegebied is voldoende ruimte om Jeugdland te huisvesten • Samenwerking met scouting Lambertus blijft mogelijk, zij kunnen daar ook gehuisvest worden.	• Niet de voorkeur van Jeugdland • Geen centrale ligging, grotere afstand voor kinderen. • Twee accommodaties nodig voor JIL-organisaties; hogere bouwkosten • Verwachting is latere realisatie van bouw dan op Wipakker. We onderzoeken nog wanneer.
KSE	• Terrein is groot genoeg en afsluitbaar • Centrale Ligging • Kan voldoen aan de kaders van de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties • Terrein en gebouw worden niet gebruikt in de schoolvakanties • Voldoende binnenruimte bij slecht weer.	• Niet de voorkeur van Jeugdland • KSE onderzoekt verbouwing/nieuwbouw/verhuizing – plannen voor Jeugdland kunnen daardoor niet concreet worden • Gebouw is eigendom van KSE – weinig gemeentelijke zeggenschap • Geen opslag-/werkruimte • Beperkt/geen onderhoud mogelijk aan sportveld, dat gebeurt altijd in de zomervakantie. • Tenten haringen kunnen drainage sportveld beschadigen • Geen overzicht over het gehele terrein; school ligt tussen speelplein en sportveld. • Geen samenwerking met scouting Lambertus mogelijk.
<i>Brabantpark</i>	Brabantpark • Voldoende ruimte • Er kan gebruik gemaakt worden van Urban Sportpark.	Brabantpark • Geen accommodatie op het terrein, samenwerking KSE is noodzakelijk. • Opslag en werkplaats moet losgekoppeld worden van evenemententerrein. Dit zorgt voor extra kosten en/of extra werk van vrijwilligers Jeugdland.

		• Activiteiten in Brabantpark moet afgesloten plaatsvinden vanwege het event en veiligheid kinderen. Jaarlijks huren van hekwerk voor 6 weken (2 weken opbouw, 3 weken Jeugdland en 1 week afbouw) kost €5000-€10.000 extra per jaar. • Beveiliging van het terrein op Brabantpark is noodzakelijk om vernieling te voorkomen, dat moet aanwezig zijn in de avond, nacht en weekend d.m.v. camera's of fysieke beveiliging. Daar zitten jaarlijks extra kosten aan.
Hoge Neerstraat • Tussen DSE en HCEL	• Centrale ligging en afsluitbaar. • Samenwerking met Sportclubs mogelijk • Kan volledig aan de kaders van de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties voldoen	• Niet de voorkeur van Jeugdland • Geen samenwerking met scouting Lambertus mogelijk • Stedenbouwkundig is afgeraden om een gebouw van 500m2 neer te zetten op dit terrein. 500m2 is de wens van Jeugdland, inclusief de opslag die nodig is. • Het terrein is kleiner dan het huidige terrein, er zijn twijfels of het terrein groot genoeg is wanneer sportvelden niet/beperkt gebruikt kunnen worden. • Accommodaties van de sportverenigingen zijn in eigendom van de sportvereniging. Daar hebben we weinig zeggenschap over. • Dit terrein is bestemd voor sport. Door groei van inwonersaantal, groeit ook het aantal sporters. Dit terrein hebben we op termijn nodig voor Sport. sportvelden • In Kunstgras kunnen geen haringen om de tenten op te zetten • In Natuurgras kunnen haringen de drainage beschadigen • Onderhoud van natuurgras kan niet uitgevoerd worden tijdens die weken. Onderhoud kan daardoor zeer beperkt uitgevoerd worden.

Scouting Lambertus

Locatie	Voordelen	Nadelen
Wipakker + Lambertusstraat (huidig voorstel)	• Terrein is groot genoeg • Locatie zorgt voor goede spreiding van scouting in Etten-Leur • Voldoet aan wens scouting Lambertus; Voorkeur scouting Lambertus is naar Haansberg of op wipakker blijven met Jeugdland. Beide vinden ze prima opties. • De samenwerking met Jeugdland blijft bestaan • Kan volledig aan de kaders van de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties voldoen • Voldoet aan wensen omwonenden • Veel koppelkansen; Amarant, gymzaal, moskee, Jongerenwerk en Jeugdland	• Er is weinig tot geen ruimte voor woningbouw.
Haansberg stedelijk uitloopgebied	• In het stedelijk uitloopgebied is voldoende ruimte om scouting Lambertus te huisvesten • Samenwerking met Jeugdland blijft mogelijk. • Voldoet aan wens scouting Lambertus; Voorkeur scouting Lambertus is Haansberg of op wipakker blijven met Jeugdland. Beide vinden ze prima opties.	• Verwachting is latere realisatie van bouw dan op Wipakker. We onderzoeken nog wanneer. • Door scouting Lambertus naar Haansberg te verplaatsen moeten er minimaal twee accommodatie gerealiseerd worden voor de organisaties JIL. Dit kost meer geld qua bouwkosten.
Lambertusstraat 3 (zonder Wipakker 6 – terrein Jeugdland)	• Het terrein is groot genoeg • Locatie zorgt voor goede spreiding van scouting in Etten-Leur. • Kan volledig aan de kaders van de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties voldoen	• Niet de voorkeur van scouting Lambertus. Scouting Lambertus maakt zich zorgen dat bij bebouwing van Wipakker men 'last veroorzaakt' bij nieuwe bewoners. Bijvoorbeeld door het geluid van spelende kinderen of overlast kampvuren. • Geen samenwerking meer met Jeugdland, die past niet op dit terrein. • Efficiënt gebruik van gebouw is minder t.o.v. een samenwerking met drie partijen (JIL).

Jongerenwerk

Locaties	Voordelen	Nadelen
Wipakker + Lambertusstraat (huidig voorstel)	• Terrein is groot genoeg • Voldoet aan de wens van Jongerenwerk, namelijk op huidige locatie blijven zitten. • Kan volledig aan de kaders van de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties voldoen • Voldoet aan wensen omwonenden • Veel koppelkansen; Amarant, gymzaal, moskee, Jeugdland en scouting Lambertus.	• Er is weinig tot geen ruimte voor woningbouw
Lambertusstraat 3 (zonder Wipakker)	• Terrein is groot genoeg • Voldoet aan de wens van Jongerenwerk, namelijk op huidige locatie blijven zitten. • Kan volledig aan de kaders van de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties voldoen	• Multifunctioneel gebruik van gebouw is minder t.o.v. een samenwerking met drie partijen (JL)

Vragen?

Voor vragen over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met Martine Nijmeijer via email martine.nijmeijer@etten-leur.nl of via telefoonnummer 06-25037957.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,