

THEMATAFEL HET NIEUWE WONEN EN WERKEN (Uitwerking 1)

- Waar bevinden zich de deelgebieden? Op de website is de kaart te vinden.
- Welke woonvormen (1400 woningen)?
Goed voorbeeld zijn de Wadden in Amsterdam. Misschien kan hier een keer naar gekeken worden? Wens voor diverse woonvormen
- 1400 is geen hard getal. Kan ook meer zijn.
- Hoe is het getal 1400 tot stand gekomen? Dit is vanuit de Omgevingsvisie.
- Invullen dicht bij het centrum = hoge dichtheid bij het centrum en minder naar buiten toe.
- Is 10 hoog niet te hoog? Zeker niet aan de rand van de wijk zetten.
- Haansberg Oost: Eerst werd gesproken over 90 woningen, toen 120 en nu al 150 woningen. Wat heeft dat voor consequenties?
- Hoogbouw is efficiënt ruimtegebruik. Op zich is dat aanvaardbaar mits de leefbaarheid in beeld gehouden wordt.
- Liever meer lagere bouw (van 2 of 3 hoog) dan hoogbouw.
- Grondgebonden en niet grondgebonden woningen: Hoeveel hoogbouw? Liever meet niet grondgebonden woningen en lager dan 10 hoog.
- Uitgangspunt: hoogte is geen doel
- Van te voren inzichtelijk maken hoe het eruit gaat zien
- Hoeveel werkvoorzieningen? Bijvoorbeeld school, startersgelegenheden voor de jeugd ergens in de wijk. Dit helpt de leefbaarheid in de wijk. Is dit dan alleen voor inwoners van de wijk of voor heel Etten-Leur?
- Werk stapelen in de hubs
- Hoe moet dat met werkbussen e.d.? Een combi maken van open en gesloten parkeermogelijkheden.
- Ruimte voor zelfbouw en CPO.