

Inspraak Raad luistert 08042024 Woonzorgvisie van Centrum voor Wonen Etten-Leur

Voorstel CvW, partners vormen samen CvW

- luyten financieel advies,
- trouw juridisch advies,
- makelaardij en nieuwbouw KoningsWonen

Proces inspraak en draagvlak belangrijk, hier 2x grote groep experts; alles kon gemeld worden. redelijk wat open deuren gezien bij de sessies, de geschreven woonzorgvisie is dan gelukkig ook veel concreter.

Na vaststelling visie begint het echter pas = realisatie jaarplannen

Het Voorwoord is een mooie Samenvatting= wonen, zorg, welzijn; langer zelfstandig thuis, duurzaam= veel mooi beleid, dit vertalen naar jaarplannen is dus de kunst

Centrum voor wonen Etten-leur is zo'n voorbeeld in de praktijk.

Langer zelfstandig thuis wonen, maar hoe? Voor iedere mens anders.

CvW persoonlijk gesprek Kopje koffie, vrije inloop, persoonlijk, luisteren, vast gezicht, doorvragen= gratis advies;

Fijne Partner voor samenwerking en gemeente Etten-Leur (Wonen op maat).

Alhoewel cvw, zich richt op senioren. Fijn om ook te zien dat er aandacht voor jongeren in deze woonzorgvisie, ik kom hier bij volgende agendapunt graag op terug in een andere rol.

Opvallende zaken uit de visie

Blz 14: aanpassen bestaande woningvoorraad belangrijkste opgave= nee, zeer lastig realiseerbaar in met name oudere woningen; na een woonscan blijkt nl. dat niet alle woningen hier geschikt voor zijn, een verhuizing is dan ook soms het advies. doorstroming met verhuiscoach zoals bij cvw biedt dan de oplossing.

Blz 15 doorstroming van sociaal huur naar middelduur en koop wordt als lastig gemeld, dat is herkenbaar. Eerder van betaalbare koop naar middeldure huur, diverse klanten verhuist. zie ook stationsplein.

Doelgroepverordening wordt in 2024 gelukkig aangepast.

Blz 21 Alwel en CvW in een alinea= met mijn Alwel achtergrond is dat mooi, huurders en wij de kopers, maar zie voorbeeld hier boven. Passend wonen is voor iedereen anders, bij cvw kijken wij dan ook naar het individu en zijn wensen.

Betaalbaarheid is belangrijk voor alle leeftijden

Kleiner en betaalbaar bouwen is nog beperkt; denk aan, Tiny houses, kleine egw, kleine app; die komen nog moeizaam tot stand

Kleiner bouwen is goedkoper over het algemeen, prijzen, duurzaamheid en A+++ extra lening, daarnaast voor jongeren starterslening, Koopstart fonds

Let wel op in dit segment met Stapelen ambities is niet mogelijk bij betaalbare en middeldure woningen; Nwb structureel levensloopbestendig gaat te ver; blijf realistisch= el doet het gewoon!

Conclusie Mooie totaal visie, maar nu zo snel mogelijk aan de slag met de realisatie van deze ambities

Laten wij samen EL trotser maken!

CvW doet uiteraard graag mee