

Aangenomen tijdens de openbare raadsvergadering van 30 juni 2025 met 18 stemmen voor (leden fracties van Etten-Leur, CDA, VVD, D66, Lefbaar Etten-Leur) en 9 stemmen tegen (leden fracties PPR en GroenLinks PodA)

MOTIE

Voorstel # **M4**
(In te vullen door de raadsgriffie)

(In te vullen door de raadsgriffie)

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.8

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 30 juni 2025

Onderwerp: Kadernota 2026-2029 **Kleine zelfstandige woonunits op erven en in tuinen**

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- In andere gemeenten, zoals het Land van Cuijk, met succes ruimte is gecreëerd voor kleine zelfstandige woningen in tuinen of op erven, zonder dat er sprake hoeft te zijn van mantelzorg

overwegende dat:

- Mona Keijzer, minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening een wetsvoorstel heeft ingediend ('Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting') waarmee **het vergunningsvrij bouwen van kleinbouw woningen in achtertuinen of op erven** – niet alleen voor mantelzorgdoeleinden, maar ook voor eerstegraads familieleden – mogelijk wordt gemaakt
- Er behoefte is aan flexibele, betaalbare en kleinschalige woonvormen voor bijvoorbeeld starters, ouderen, mantelzorgers en andere doelgroepen;
- Het juridisch mogelijk is om in het omgevingsplan ruimte te maken voor bijzondere woonvormen (zoals 'erfwonen' of bijwoningen) met duidelijke voorwaarden;
- Dergelijke woonvormen bijdragen aan beter ruimtegebruik, het stimuleren van generatiewonen en het verlichten van de druk op de reguliere woningmarkt;

verzoekt het college:

1. Te onderzoeken op welke wijze, naar voorbeeld van het Land van Cuijk, ook in Etten-Leur ruimte kan worden gecreëerd voor kleine zelfstandige woningen (30–100 m²) in tuinen of op erven, zonder verplichte zorgrelatie maar met verwantschap;
2. In dit onderzoek aandacht te besteden aan voorwaarden zoals nutsvoorzieningen, parkeereis, gebruiksduur, levensloopgeschiktheid, verplaatsbaarheid en juridische borging binnen het omgevingsplan of via beleidsregels;

3. De raad uiterlijk in Q1 2026 te informeren over de bevindingen en concrete voorstellen voor beleidsontwikkeling of planologische inpassing.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie van het CDA,
Max Lambregts

ons Elten - Leur

ondertekening + naam
Landman

VVD

e de Jager

DBB

Nikita v Dieën

Leefbaar E-L

Clasien de Regt