

MOTIE

Voorstel #
raadsgriffie)

(In te vullen door de

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 20 december 2021

Onderwerp: verkoop Catharinakerk en Oude Raadhuis

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- De gemeenteraad van Etten-Leur in het voorjaar van 2021 een voorstel behandelde wat tot doel had: de verkoop van de Catharinakerk aan Van Gogh Sites N.V.;
- De Van Gogh Sites N.V. een provinciaal initiatief is ter bevordering van het toerisme in Brabant door het creëren van een provincie brede 'Van Gogh beleving';
- Het voorstel tot verkoop van de Catharinakerk is verworpen om uiteenlopende redenen, te weten het behoud van het cultuurhistorisch uiterlijk, de gebruiksalternatieven en de met het voorstel gemoeide financiën;
- De partijen die tegen het voorstel tot verkoop van de Catharinakerk aan Van Gogh Sites N.V. stemden, aangaven met een alternatief te komen;
- De verkoop van de kerk onder andere randvoorwaarden bespreekbaar is;
- Het daarom wenselijk met elkaar het gesprek te voeren over de randvoorwaarden waaronder verkoop plaats kan vinden;
- De verkoop van (overbodig) gemeentelijk vastgoed één van de doelstellingen van dit college is;
- De verkoop van (overbodig) gemeentelijk vastgoed een doelstelling is die ook uitgevoerd dient te worden;
- Het in dat kader, en om de verkoopbaarheid wellicht te vergroten, het verstandig is om niet alleen de verkoop van de Catharinakerk te bekijken, maar hier mogelijk ook de verkoop van het Oude Raadhuis aan te verbinden;
- Het koppelen van de verkoop van de Catharinakerk en het Oude Raadhuis mogelijk aantrekkelijker is voor potentiële kopers;

Van mening dat de kerk en/of het Oude Raadhuis verkocht mogen worden onder de volgende voorwaarden:

- er dient een breed geaccepteerd alternatief voor de vergaderingen van de gemeenteraad en de diverse fracties aanwezig te zijn;
- Zolang dit alternatief niet voorhanden is, moet de kerk gebruikt kunnen blijven worden voor raadsvergaderingen en het Oude Raadhuis voor fractievergaderingen;
- De gemeente Etten-Leur krijgt het 1^e recht van terugkoop voor de te verkopen gebouwen;

- Het (cultuurhistorische) uiterlijk en uitstraling van de te verkopen gebouwen mag geen geweld worden aangedaan en moet in de huidige staat bewaard blijven;
- Er mogen geen afwijkende aan- en verbouwingen aan de buitenkant van de te verkopen gebouwen plaatsvinden;
- Voor de binnenkant van de te verkopen gebouwen gelden meer vrijheden, zij het ook in beperkte mate en passend binnen de te ontvangen adviezen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
- Verkoop van de gebouwen geschiedt zonder subsidiering vanuit de gemeente;
- Verkoop van de gebouwen gebeurt met winst voor de gemeente in de vorm van een verkoopprijs en een verlaging van de jaarlijkse exploitatielasten;
- De gemeente wordt gevrijwaard van (financiële) verplichtingen;
- Vanuit de gemeente en potentiële koper(s) dient met ruime blik naar de gebruiksmogelijkheden gekeken te worden, waarvan we onderstaand in deze motie enige voorbeelden geven;
- Het gebruik van beide gebouwen dient in lijn te zijn en te blijven met de statuur van deze gebouwen (bijvoorbeeld: geen trampoline paradijs in de kerk);
- Binnen bovenstaande voorwaarden is wijziging van het bestemmingsplan toegestaan;
- De koper(s)/ondernemer(s) krijgt (krijgen) binnen bovenstaande voorwaarden ook de ruimte om te ondernemen;
- Het onderhouds- en kwaliteitsniveau van de te verkopen gebouwen dient gegarandeerd te worden en van goed niveau te zijn;
- Het gebruik van de Catharinakerk door gemeente voor bijzondere gebeurtenissen moet mogelijk blijven via verhuur door de koper(s) van deze kerk aan de gemeente tegen een acceptabel tarief voor gelegenheden, zoals:
 - Afscheid/installatie gemeenteraad;
 - Installatie nieuwe burgemeester;
 - Lintjesregen;
- Een mogelijk alternatief voor dit gebruik is het Trouwkerkje op het Van Bergenplein.
- Het gebruik van de kerk door de Stichting Vincent van Gogh in Etten is één van de gebruiksmogelijkheden. Een potentiële koper kan met deze stichting overleg voeren of een huurconstructie;

Van oordeel dat:

- Daar waar gerept wordt over 'De kerk' bedoeld wordt Catharinakerk, inclusief kosterhuisje met schuur;
- Er in ons land veel gebruiksalternatieven voor kerken bekend zijn;
- Deze gebruiksalternatieven zijn terug te vinden in het boek: 'Kerkgebouwen 88 inspirerende voorbeelden van nieuw gebruik'.
- De volgende voorbeelden ter illustratie en overweging kunnen dienen:
 - De Sint Jan de Doper kerk in Hoeven wordt omgevormd tot een dorps huis;
 - De verbouwde Joannes de Doperkerk in Sprundel is in gebruik als kerkgebouw en multifunctionele accommodatie;
 - De Petruskerk in Vught werd de huiskamer van het dorp. Via crowdfunding en het betrekken van ondernemers en bewoners is een extra verdieping toegevoegd. Dus extra vierkante meters voor gebruik en een betere akoestiek. In het ontwerp is ingezet op het mengen van meerdere functies: bibliotheek, ontmoeting, recreatie. Mogelijk nog aan te vullen met horeca, 's-avonds bedrijfsevenementen, restaurant / lunchroom;
 - De Maria Minorkerk in Utrecht werd een speciaal bier café;
 - In de Sint Jacobskerk in Den Bosch is het Jheronimus Bosch Art Center gevestigd;

- De Sint Josephkerk Den Bosch werd een evenementenlocatie voor congressen, bedrijfsfeesten, maar ook een DJ die platen draait vanaf de kansel;
- In de Sint Willibrorduskerk Hoge Zwaluwe is een kwaliteitsrestaurant gevestigd;
- De Engelbewaarderskerk in Hoorn werd een uitvaartcentrum;
- De Dominicanenkerk in Maastricht werd herbestemd tot boekhandel;
- Etc.

1. roept het college op om voorstellen voor te bereiden voor een breed geaccepteerd alternatief voor de vergaderingen van de gemeenteraad en de bijeenkomsten van de fracties
2. roept het college op om op basis van de randvoorwaarden zoals opgenomen in deze motie en op basis van de binnen deze randvoorwaarden gedane suggesties vanuit andere gemeenten voorstellen voor te bereiden voor de verkoop van de Catharinakerk en/of het Oude Raadhuis

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie van het APB

Namens de fractie van het CDA

Peter van der Wulp

Ronnie Buiks

Namens de fractie van Ons Etten-Leur

Namens de fractie van Leefbaar Etten-Leur

Lia Boeren

Louis Roks

Namens de fractie van de VVD

Edgar de Jager