

Aan de leden van de raad

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk : SL 903343
Contactpersoon : Vera van Rooij
Doorkiesnummer : (076) 5024513
Uw brief van : x
Onderwerp : Notitie (pré)mantelzorghuisvesting

Etten-Leur, 23 april 2024

Beste leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de status van de 'Notitie huisvesting (pré)mantelzorg gemeente Etten-Leur'. Die notitie is eind 2023 door ons college vastgesteld. In verband met de nieuwe notitie heeft uw raad op 5 februari dit jaar de voorgaande notitie huisvesting mantelzorg 2009 ingetrokken. Tijdens de raadsvergadering van 5 februari zijn daarbij een tweetal toezeggingen gedaan. Daarnaast hebben de fracties van Leefbaar Etten-Leur en de VVD hier op 18 maart diverse vragen over gesteld.

Op 5 februari zijn door wethouder Verwijmeren een tweetal toezeggingen gedaan

De toezeggingen, zoals gedaan tijdens de raadsvergadering, staan voor de volledigheid hieronder opgenomen. De wethouder heeft toegezegd:

- Bij de provincie na te vragen wat de uiterste (maximale) mogelijkheden zijn voor het realiseren van pré-mantelzorgwoningen. Hij vraagt hierbij ook na waarom we verschillen zien tussen gemeenten in Brabant over de maximale termijnen die gelden voor pré-mantelzorgwoningen;
- Dat pré-mantelzorgwoningen steeds voor 3 jaar verlengd worden bij continuering van de daarvoor benodigde indicatie.

In de daaropvolgende periode zijn vanuit diverse fracties vragen gesteld

Op 23 februari 2024 heeft de provinciale fractie van het CDA vragen gesteld aan gedeputeerde Dirken over pré-mantelzorgwoningen. Zie link:

<https://pnb.connectedviews.nl/SitePlayer/pnb?lang=en&session=4295043211>.

Op basis hiervan schreven de fracties van Leefbaar Etten-Leur en de VVD op 18 maart het volgende aan ons college:

"Gezien de reactie van de gedeputeerde zijn wij heel benieuwd of de wethouder al informatie heeft opgehaald in de Provincie en zo ja wanneer we daar bericht van krijgen en of naar aanleiding van de reactie van de gedeputeerde de notitie pré-mantelzorgwoning wordt aangepast."

Op 8 april heeft de provincie een met de gedeputeerde afgestemde reactie toegezonden

Hoewel er in afgelopen 2 maanden diverse keren mailverkeer of anderszins contact is geweest met zowel de provincie als een andere relevante gemeente, is er pas op 8 april een definitief antwoord van de provincie ontvangen. Dat antwoord is afgestemd met de gedeputeerde, ook juist naar aanleiding van haar reactie op de vragen vanuit de provinciale CDA-fractie aan de gedeputeerde.

Op basis van de provinciale antwoorden zal de notitie ongewijzigd blijven

Kort samengevat is de provinciale reactie: een pré-mantelzorgwoning die enkel leeftijdsgebonden is en waaraan geen indicatiestelling ten grondslag ligt, moet gezien worden als een (gewone) extra woning die voor wat betreft het buitengebied niet past binnen het reguliere provinciale beleid/de provinciale Omgevingsverordening (artikel 5.77 lid 1 van de Omgevingsverordening). In de geluidsopname van de vragen beantwoording door de gedeputeerde wordt weliswaar gezegd dat gemeenten zelf voorwaarden mogen bepalen, maar ook dan dient er te worden voldaan aan de Omgevingsverordening. Hierdoor is het niet mogelijk medewerking te verlenen aan pré-mantelzorgwoningen op basis van leeftijdscriteria.

De Raad van State heeft de provincie eerder in gelijk gesteld wat betreft leeftijdsgebonden pré-mantelzorghuisvesting

De provincie verwijst naar een uitspraak van de Raad van State op het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel. Hierin was een algemene regel voor mantelzorgwoningen boven een bepaalde leeftijd opgenomen. De provincie heeft hier tegen beroep aangetekend en is door de Raad van State in het gelijk gesteld: Uitspraak 201705209/1/R2 – Raad van State). Zie de rechtsoverwegingen in deze uitspraak onder 'Mantelzorg' (5, 5.1 en 5.2).

De provincie heeft bevestigd in te stemmen met de Etten-Leurse beleidslijn

De Etten-Leurse beleidslijn is dat wordt meegewerkt aan pré-mantelzorgwoningen indien er naar verwachting binnen drie jaar een behoefte aan intensieve zorg en/of ondersteuning gaat ontstaan. Uitgaan van een periode van drie jaar vindt de provincie een goed uitgangspunt. De provincie geeft aan dat hierbij uiteraard wel aan overige voorwaarden dient te worden voldaan, zoals realisering op een bestaand bouwperceel. Indien persoonlijke omstandigheden een langere termijn dan drie jaar noodzakelijk maken, wil de provincie meedenken over maatwerkoplossingen. De termijn in zijn algemeenheid verder oprekken vindt de provincie onwenselijk.

De verschillen in termijn in Brabant komen onder andere door het wel of niet betrekken van de provincie

Ten eerste kunnen gemeentelijke inzichten verschillen. Maar nog belangrijker is het volgende. Niet alle gemeenten in Brabant hebben de provincie betrokken bij het opstellen van hun beleid. Ook hebben gemeenten hun beleid vaak niet getoetst aan de spelregels van de provincie. Dat is wel nodig om geen zaken te vergunnen die juridisch niet mogelijk blijken te zijn en waarvan onze burgers dan uiteindelijk de dupe kunnen worden.

De provincie is bezig met beleid voor pré-mantelzorgwoningen

Dit kan betekenen dat het beleid en daarmee het standpunt van de provincie, bijvoorbeeld over de termijn van drie jaar, nog wijzigt. Ondertussen geeft de provincie aan niet op voorhand iets te kunnen zeggen over toekomstige gevallen. Ze geeft aan dat wanneer omgevingsvergunningen worden verleend die in strijd zijn met provinciaal beleid, de provincie het college van gedeputeerde staten zal adviseren gebruik te maken van de mogelijkheid van bezwaar en beroep. Echter hoopt de provincie dat het niet zover komt, mede gelet op het feit dat de Omgevingswet uitgaat van het subsidiariteitsbeginsel. Dat beginsel houdt onder meer in dat de gemeente ook aan het beleid van de provincie moet toetsen en een vergunning moet weigeren als die in strijd is met provinciaal beleid.

Een lijn, voor heel Etten-Leur

Het provinciaal beleid is gericht op het weren van nieuwe woningen in het buitengebied. Dit betekent dat voor het binnenstedelijk gebied meer beleidsvrijheid is. Echter is ons college van mening dat we één lijn moeten hanteren op het gebied van pré-mantelzorg. En dus dezelfde regels moeten stellen voor zowel het binnenstedelijk gebied als het buitengebied als het gaat om het wel of niet in aanmerking komen voor een pré-mantelzorgwoning.

Tenslotte

Wij vinden het correct u op deze wijze te informeren over de ontwikkelingen op het gebied van de 'Notitie huisvesting (pré)mantelzorg gemeente Etten-Leur', de mogelijkheden en onmogelijkheden van pré-mantelzorgwoningen in het bijzonder. Mocht de inhoud van deze brief of van de notitie voor u aanleiding vormen tot het stellen van vragen dan kunt u contact opnemen met Vera van Rooij (beleidsmedewerker Samenleving) per email: Vera.vanRooij@etten-leur.nl of per telefoon: 076-5024513/0650199662.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

drs. C. (Cor) Smits
Gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester