

Aan: de fractie van Leefbaar Etten-Leur
t.a.v. mevrouw Clasien de Regt



Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk :
Contactpersoon : Peter van Dorst en Janette van Nispen
Doorkiesnummer : 0625040269 en 0621968446
Uw brief van : 15 mei 2025
Onderwerp : Solid Collective en De 4 Heemskinderen

Etten-Leur, 3 juni 2025

Beste mevrouw de Regt,

In uw brief van 15 mei 2025 stelt u ons vragen naar aanleiding van 2 brieven aan de gemeenteraad die in IBABS staan. Het gaat daarbij om een brief over Solid Collective in het jongerencentrum aan de Lambertusstraat en een brief over de uitbreiding van basisschool De 4 Heemskinderen. In deze brief geven wij antwoord op de door u gestelde vragen over beide onderwerpen.

A. Solid Collective in jongerencentrum

Vraag

1. Waarom heeft de wethouder ons niet verteld dat Solid Collective gehuisvest wordt in het jongerencentrum?

Antwoord

In de raadsinformatiebrief van mei 2024 gaven wij u al een update over de ontwikkeling van de Creative Factory, inmiddels omgedoopt tot Solid Collective. Daarin noemden we de mogelijkheid van het tijdelijk huisvesten van jonge ondernemers in het bestaande jongerencentrum aan de Lambertusstraat 3. Sindsdien hebben we samen met de jongeren, het jongerenwerk en Start to Grow stappen gezet om deze optie concreet te maken. Wij willen inspelen op de wensen van de jongeren en hen de kans geven om op die locatie Solid Collective tot een succes te maken.

Vraag

2. Wat zijn de kosten van de aanpassingen die nu gedaan worden i.v.m. de huisvesting van Solid Collective?

Antwoord

Wij schatten op basis van een globale berekening de eenmalige verbouwingskosten in op een bedrag van maximaal € 30.000. Het gaat daarbij o.a. om het bouwkundig verantwoord herinrichten van

bestaande ruimtes (wandjes, deuren, electra) in een deel van het pand, om op die manier aan maximaal 8-10 jonge ondernemers een vaste werkplek aan te bieden. Gelijktijdig dragen we dan bij aan een aantrekkelijkere inrichting en faciliteiten van de centrale ruimte voor het geven van (creatieve) workshops. Wij gaan er daarbij gelijktijdig vanuit dat jonge ondernemers die hier tijdelijk een werkplek mogen gebruiken, zelf hun handen uit de mouwen steken om hun eigen werkplek naar eigen smaak verder in te richten.

Vraag

3. Krijgt Solid Collective een plek in de nieuwbouw van het jongerencentrum?

Antwoord

We gebruiken de ervaringen van Solid Collective juist ook om deze “mee te nemen” bij de verdere uitwerking van de nieuwbouw voor het Jongerencentrum. Dit als onderdeel van de totale herontwikkeling van het gebied Wipakker. In de planvoorbereiding voor het nieuwe jongerencentrumgaan gaan we uit van slimme/creatieve mogelijkheden van dubbelgebruik, waaronder het beschikbaar krijgen van plekken en faciliteiten in het gebouw om talentontwikkeling te bevorderen. Daarmee kunnen we straks optimaal inspelen op huidige behoeften van onze jongeren. Wij gaan er op voorhand dus niet vanuit dat het idee van Solid Collective leidt tot een forse uitbreiding van bebouwingsruimte in de nieuwbouw.

Vraag

4. Wat betekent het toevoegen van een extra functie financieel en ruimte bij de nieuwbouw?

Antwoord

Onder verwijzing en onder voorbehoud van het antwoord hierboven gaan we vooralsnog uit van slimme bouwkundige oplossingen in de nieuwbouw die op voorhand niet leiden tot een vraag om extra (financiële) ruimte.

B. Uitbreiding basisschool De 4 Heemskinderen

U trekt naar aanleiding van onze brief enkele conclusies en stelt ons de volgende vragen:

Vraag

1. Is dit een nieuwe manier van werken?

Antwoord

Nee, dit zien wij niet als een nieuwe werkwijze.

Vraag

2. Waarom heeft het college in maart/ april de kredietverhoging niet aan de gemeenteraad voorgelegd?

Antwoord

Eind 2024 is de begroting van de architect ontvangen, waarna vervolgens naar andere mogelijkheden is gezocht om de overschrijding van het oorspronkelijk krediet te verkleinen. Skpoel heeft de opdracht gekregen om ruimte in het bestaande pand te zoeken. Half maart is naar voren gekomen dat dit geen mogelijkheid is, wat op 8 april aan het college is voorgelegd. Op 15 april is besloten om de kredietverhoging voor te stellen en was eerdere besluitvorming in de gemeenteraad niet mogelijk.

Vraag

3. De uitbreiding van een school is belangrijk, had het college dit niet anders aan moeten pakken dan door een brief naar de gemeenteraad te sturen? Was een telefoontje naar de fractievoorzitters niet beter geweest?

Antwoord

Gezien het belang van de uitbreiding is het wenselijk om u schriftelijk op de hoogte stellen.

Vraag

4. Vindt het college dat ze de gemeenteraad op tijd en volledig op de hoogte houdt?

Antwoord

Ja, wij zijn van mening dat we u op een juiste manier betrekken en informeren.

Tenslotte

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Dan kunt u daarvoor terecht bij Peter van Dorst (telefoon: 06- 25040269) voor het onderdeel Solid Collective of Janette van Nispen (telefoon 06-21968446) voor het onderdeel De 4 Heemskinderen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders,

N.J. (René) Reijngoudt
Locogemeentesecretaris

Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester