

College van Burgemeester en Wethouders,
Roosendaalseweg 4,
4875 AA Etten-Leur.

Etten-Leur, 12 september 2024

Betreft: Beperken vergunningen m.b.t. huisvesting van individuele personen

Geacht College,

Op 1 augustus 2023 heeft u het beleid over de huisvesting van arbeidsmigranten aangepast, overeenkomstig het besluit op 7 februari 2022 over van het voorstel inzake “Kaderstelling huisvesting arbeidsmigranten”.

De aanpassing van het beleid, evenals het eerder behandelde voorstel spreken beiden over het feit dat in de gemeente Etten-Leur al tientallen jaren arbeidsmigranten wonen en werken, welke voor een belangrijk deel bijdragen aan de economische vitaliteit van Etten-Leur en omgeving. Het APB snapt dan ook dat buitenlandse werknemers onmisbaar zijn voor de economie van Etten-Leur en onze regio West-Brabant. Ook vinden wij (logischerwijs) dat er voor arbeidsmigranten voldoende en kwalitatief goede huisvesting dient te zijn.

De belangrijkste wijziging in dit beleid is dat er grootschalige collectieve huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk is op bedrijventerreinen, waarbij er beter kan worden geborgd dat er sprake is van voldoende en kwalitatief goede huisvesting en dat eventuele overlast voor de omgeving minimaal dan wel nihil is (door o.a. een huismeester). Ook wordt met deze wijziging beoogd om het aantal arbeidsmigranten welke in woningen worden gehuisvest te verminderen, waardoor er in een toch krappe woningmarkt meer woningen beschikbaar komen voor inwoners van Etten-Leur. Onder andere om deze reden is bij deze beleidswijziging dan ook het maximaal aantal te huisvesten arbeidsmigranten in een woning verlaagd van 6 naar 4 personen.

De verwachting was dan ook dat, als gevolg van deze beleidswijziging, er initiatieven tot collectieve huisvesting zouden worden ingediend en ontplooid. Echter tot op heden loopt de collectieve huisvesting achter en wordt hiervan maar gering gebruik gemaakt en worden bestaande vergunningen aangehouden of zelfs nieuwe vergunningen aangevraagd voor het huisvesten van arbeidsmigranten in woningen. Tegelijkertijd en veel zorgelijker bereiken ons de afgelopen maanden steeds vaker klachten over overlast, geweld en intimidatie van omwonenden van woningen waar arbeidsmigranten zijn gehuisvest. Hierbij vertrouwen wij erop dat hier adequaat op geacteerd wordt door de gemeente en de bevoegde instanties, maar desalniettemin lijkt de beleidswijziging nog niet het gewenste effect te sorteren.

Om deze reden willen wij u als college dan ook dringend vragen om op korte termijn het maximaal aantal te huisvesten arbeidsmigranten per woning te verlagen naar 2 personen. Vervolgens vragen wij het college om op termijn de mogelijkheid tot het huisvesten van arbeidsmigranten in woningen te schrappen. Op deze wijze is het naar onze mening mogelijk om het doel achter de eerder benoemde beleidswijziging (sneller) te bereiken.

Wij begrijpen dat bovengenoemde niet van vandaag op morgen kan worden gerealiseerd en dat hierin een termijn wenselijk is welke ondernemers in staat stelt om met initiatieven te komen en deze tot uitvoer te brengen. Wij zijn echter wel overtuigd dat het vaststellen van een datum waarop deze wijzigingen worden doorgevoerd positief bijdraagt aan de ontwikkeling van initiatieven. Ook zal een duidelijke tijdlijn ten aanzien van deze beleidswijzigingen zorgen voor enige geruststelling bij meerdere inwoners.

Tot slot willen wij u verzoeken om de klachten van omwonende bij dergelijke woningen te monitoren en bij onacceptabel gedrag op te treden.

Eerst luisteren dan pas plannen maken!

In afwachting van uw reactie.

Namens de fractie van het APB