

Bijlage 4: prestatieafspraken in relatie tot nieuwbouw Nieuwe Nobelaer

1.1 Fusie en raadsbesluit nieuwbouw

Nieuwe Nobelaer heeft sinds 2010 een enorme ontwikkeling doorgemaakt. Zeven disciplines zijn gefuseerd tot één organisatie, alle disciplines (bibliotheek, kunsteducatie, podiumkunsten, kunstuitleen, poppodium, speel-o-theek en VVV) kwamen onder één dak, onder leiding van één directeur/bestuurder onder andere om kruisbestuiving tussen de disciplines te bevorderen. De integratie van culturele voorzieningen kreeg de titel “kloppend cultureel hart van Etten-Leur”. De fusie trok landelijke aandacht omdat Nieuwe Nobelaer samen met de Gemeente Etten-Leur voorop liep in het samenvoegen van functies en disciplines. In februari 2014 heeft de gemeenteraad van Etten-Leur ingestemd met nieuwbouw van Nieuwe Nobelaer op het Banakkerterrein, omdat bij nieuwbouw de visie op cultuur van de gemeente Etten-Leur het beste te realiseren was. De visie van de gemeente Etten-Leur luidde ten tijde van het raadsbesluit als volgt: *“Alle functies van Nieuwe Nobelaer kunnen in de nieuwbouw worden ondergebracht, het multifunctioneel gebruik van ruimtes komt bij nieuwbouw het beste tot zijn recht, (bijvoorbeeld flexwerkplekken, muziekonderwijs in de bibliotheek), de podiumfunctie is geschikt voor programmering cultuureducatie, er zijn ontmoetingsmogelijkheden, er bestaat kruisbestuiving tussen de functies (bijvoorbeeld orkesten in samenwerking met muziekdocenten), er wordt samengewerkt met andere voorzieningen zoals KSE en het Turfschip”*.

1.2 Cultuurbeleid gemeente Etten-Leur

Het beleid van de gemeente is erop gericht om:

- a. de culturele voorzieningen en het culturele erfgoed te behouden en kwalitatief te verbeteren;
- b. de beleving van cultuur voor alle inwoners en bezoekers van Etten-Leur zo laagdrempelig mogelijk te maken;
- c. inwoners van Etten-Leur al op jeugdige leeftijd laagdrempelig kennis te laten maken met cultuureducatie.

De gemeente Etten-Leur wenst in het kader van haar cultuurbeleid de volgende voorzieningen in de gemeente te ondersteunen:

- *informatie/uitleen*: een fysieke bibliotheek op een centrale plek, in een kleinere vorm met ontmoeting als belangrijkste functie, waarbij de samenhang met de andere functies in Nieuwe Nobelaer voortdurend gezocht en uitgevoerd moet worden;
- *kunsteducatie*: de jeugd van Etten-Leur moet in het onderwijs in aanraking komen met de verschillende kunstdisciplines; voor verdere verdieping moeten bij Nieuwe Nobelaer mogelijkheden geboden worden;
- *podiumfunctie*: er moet een theater zijn op Etten-Leurse maat en schaal als belangrijke ontmoetingsruimte, met de technische mogelijkheden voor minimaal de amateurverenigingen, het onderwijs;
- *sociaal culturele functie*: er moet een laagdrempelige ontmoetingsplaats zijn voor de inwoners van Etten-Leur ongeacht leeftijd, achtergrond en interesse. Verder is het van

belang dat (gezamenlijke) activiteiten met en door organisaties en instellingen in Etten-Leur gericht op sociale, maatschappelijke, culturele en sportactiviteiten worden georganiseerd.

De beoogde maatschappelijke effecten van het cultuurbeleid in Etten-Leur zijn uitgangspunten van de toekomstvisie van de gemeente. Hierin staat dat in 2030 het cultureel aanbod behouden is door onder andere de intrede van het cultureel ondernemerschap en creatieve samenwerking tussen de lokale aanbieders en aanbieders in de regio. Het aanbod op gebied van cultuur beweegt mee met de vraag van de doelgroepen, vraag en aanbod groeien steeds naar elkaar toe. Basisvoorzieningen zoals bibliotheek en muzikale en culturele vorming zijn in Etten-Leur beschikbaar. Culturele voorzieningen met een bovenlokale betekenis worden in regionaal verband afgewogen en gerealiseerd.

In het programma van eisen zijn deze uitgangspunten vertaald in een gebouw dat past bij de “Etten-Leurse maat”. Met het Chassé theater op steenworp afstand en bovendien schouwburgen in Roosendaal en Bergen op Zoom, is gekozen voor een multifunctioneel cultuurcentrum, waar alle culturele functies onder een dak kunnen plaatsvinden. Het beschikbare budget en de locatie sluiten de bouw van een toneeltoren uit.

1.3 Gebruikseisen

Organisatie

Samen met de gemeente Etten-Leur zijn de uitleenfunctie (bibliotheek), kunsteducatie en podiumkunsten en de sociaal-culturele functie tot kerndisciplines van Nieuwe Nobelaer benoemd.

Nieuwe Nobelaer verdeelt de organisatie in twee takken; te weten educatie (bibliotheek, kunsteducatie en onderwijs) en evenementen (podiumprogramma, poppodium, commerciële activiteiten, techniek en facilitaire ondersteuning). Het hoofd educatie en het hoofd evenementen geven leiding aan deze lijnafdelingen, ondersteund door de stafafdelingen marketing en communicatie, financiën, bedrijfsvoering en HRM. Alle afdelingshoofden vormen samen met de directeur/bestuurder de staf van Nieuwe Nobelaer.

Uitleenfunctie:

De uitleenfunctie (traditionele bibliotheek) is door de digitalisering sterk aan verandering onderhevig. De nieuwe bibliotheekwet (van collectie naar connectie) leidt de bibliotheek naar een nieuwe functie. Nieuwe Nobelaer formuleert in het beleidsplan 2016-2019 de thema's taal, werk en ontmoeting/begeleiding. Inloopmiddagen voor laaggeletterden, tabletcafés voor senioren, een UWV werkplein en huiswerkbegeleiding voor scholieren: allemaal zaken die de bibliotheek van de toekomst zullen typeren en waar in het programma van eisen rekening mee wordt gehouden.

Kunsteducatiefunctie:

Traditioneel biedt Nieuwe Nobelaer kunsteducatie aan op het gebied van dans, drama, muziek en beeldende kunst. Daarbij focust Nieuwe Nobelaer zich op de klassieke dans (met live pianomuziek); het verbinden van de afdeling drama met het actieve amateurveld van Etten-Leur (met zoveel mogelijk podiummomenten), groepsproducten voor kennismaking en samenspel in muziek en korte, verrassende cursussen op het gebied van beeldende kunst. In het programma van eisen wordt daar

rekening mee gehouden door te voorzien in grotere, schakelbare ruimtes voor samenspel, een intieme presentatieruimte, een 2D en 3D lokaal, een dansstudio en de multifunctionele zaal.

Podiumfunctie:

De programmering van Nieuwe Nobelaer geeft een (beperkte) doorsnede van het middelgroot professioneel theateraanbod. Voorts biedt Nieuwe Nobelaer ook een podium aan schoolvoorstellingen, amateurproducties, eigen producties (bijvoorbeeld presentaties van de afdeling kunsteducatie) en activiteiten van het poppodium. Zo ontstaat een veelzijdig programma, waar veel inwoners van Etten-Leur zich mee verbonden kunnen voelen. De multifunctionele zaal is bij uitstek geschikt om deze diverse en uitgebreide bespeling te huisvesten.

Sociaal Culturele functie:

Als ruime, centraal gelegen locatie biedt Nieuwe Nobelaer de perfecte ontmoetingsplaats voor jong en oud. Nieuwe Nobelaer wil daarbij laagdrempelig zijn voor de inwoners van Etten-Leur ongeacht leeftijd, achtergrond en interesse door haar locatie open te stellen voor grootschalige evenementen die de gehele bevolking bereiken. In de nieuwbouw kunnen we straks 1.500 bezoekers ontvangen (afhankelijk van de dan geldende brandweereisen), hetgeen beantwoordt aan de vraag bij grote evenementen zoals carnaval, herfstmarathon en avondvierdaagse.

Kruisbestuiving:

De unieke kracht is meerdere culturele disciplines onder één dak en onder één bestuurlijke vlag. Nieuwe Nobelaer is in staat om bestaande initiatieven te stimuleren en kruisbestuivingen te creëren die culturele meerwaarde bieden, lokaal verankerd in Etten-Leur.

1.4 Algemene uitgangspunten voor het gebouw

De volgende uitgangspunten zijn in het programma van eisen gehanteerd:

Omvang: het centrum voor kunst en cultuur heeft een omvang van ongeveer 5.000 m² BVO.

Tijdsfad: de nieuwbouw moet in juli 2019 gerealiseerd zijn, zodat de start van dat seizoen plaats kan vinden in het nieuwe gebouw. Inhuizing/inrichten en inregelen van de installaties zal plaatsvinden in augustus en september 2019.

Investering: de maximale investering bedraagt € 12.000.000 exclusief BTW. Hierin zijn niet begrepen de inrichtingskosten ten behoeve van de afbouw van de openbare ruimte en alle kosten met betrekking tot de bestemmingsplanwijziging op het Banakkerterrein.

Logistieke eenvoud: het gebouw heeft één integraal service gebied. Faciliterende functies als laden en lossen, bevoorraden horeca, opslag meubilair, enzovoort zijn hier verenigd.

Multifunctioneel gebruik van ruimten: daar waar mogelijk en economisch, hebben ruimten naast hun primaire functie vrijwel allemaal ook secundaire functies.

Economisch werken: het bundelen van taken zoals het concentreren van bar, receptie, beheer en kassafunctie. Voorts is het gebouw gericht op de zelfwerkzaamheid van gebruikers (er hoeft geen

beheerder mee om de beamer in een lokaal werkend te maken). De zalen zijn zo ontworpen en ingericht dat ombouwtijden kort zijn.

Transparantie: in het gebouw wordt zoveel mogelijk gewerkt met daglichtinval. 's Avonds moet het gebouw "van binnenuit stralen" om goed zichtbaar te zijn en zichtbaar te laten zijn welke activiteiten zich in het gebouw afspelen.

1.5 Functies en presentaties

Ruimtebehoefte per ruimte

Multifunctionele zaal

- Vlakke vloer theater met circa 400 zitplaatsen
- Goede zichtlijnen
- De gekromde, licht gebogen tribune maakt de zaal intiem
- Telescopische tribune op begane grond niveau
- Circa 650 bezoekers bij ingeschoven tribune (popconcert, feest)
- Vaste tribune op niveau 1^e verdieping met geïntegreerd techniekeiland
- Rolstoelplaatsen op zowel begane grond als op niveau 1^e verdieping
- Zaal is voorzien van vaste bars, die tevoorschijn komen als de tribune inschuift
- Theatertechnische voorzieningen voor alle typen gebruik
- De akoestiek kan aangepast worden aan het type gebruik

Huiskamer

- Intieme centrale ruimte in het gebouw
- Gecombineerde balie ten behoeve van receptie-, kassa-, bar- en beheerfunctie
- Daghoreca, voorstellingshoreca en mogelijkheid tot organiseren van theaterdiners
- Expositie
- Activiteiten bibliotheek: lezing, tabletafé, enzovoort
- Tussentijdse kleine presentaties van kunsteducatie, jamsessies
- Feestruimte in combinatie met ontvangstruimte en multifunctionele zaal

Ontvangstruimte

- Multifunctionele ruimte die solitair in te zetten is
- Presentaties, subruimte bij congressen, feesten, repetitieruimte orkesten
- Capaciteit tot circa 300 personen
- Ontvangstruimte kan bij de huiskamer "getrokken" worden

Bibliotheek

- Collectieruimte bibliotheek en speel-o-theek
- Open ruimte, zonder obstakels: ruimte om activiteiten te ontwikkelen
- Veel wifi en stopcontacten
- Bibliotheek is sterk in ontwikkeling, gaandeweg ontwerpproces besluiten nemen over inrichting

Bibliotheek stilleruimten

- Ruimten voor allerlei bibliotheekactiviteiten die rust en stilte nodig hebben
- Themabijeenkomsten, workshops, internetcursus, huiswerkbegeleiding
- Secundaire functies: theorielessen kunsteducatie, cursus audiovisueel, incidenteel repetities orkesten en koren

- Garderoberuimte bij grote partijen

Theaterstudio

- Voorzien van tribune met banken voor circa 80 zitplaatsen
- Repetities en lessen kunsteducatie drama, Max Mini, enzovoort, tevens voorspel/presentatieruimte
- Voorleesactiviteit van bibliotheek
- Verhuur ten behoeve van presentatie, congres, vergaderingen tot circa 140 personen
- Verhuur ten behoeve van voorstelling, try-out
- Eenvoudige theatertechnische voorzieningen

Dansstudio

- Repetities en lessen kunsteducatie dans, dansgezelschappen
- Repetities en lessen kunsteducatie drama, theatergroepen
- Verhuur ten behoeve van presentatie, congres, vergaderingen tot circa 140 personen
- Spiegelwand en barres

Kunsteducatie muziekruimten

- Eén ensembleruimte tot circa 30 personen
- Vijf muziekruimten solitair, kleine en grotere groepen, tot circa 6 personen
- Inzetbaar als flex kantoorruimte
- Eén doos-in-doorsruimte ten behoeve van slagwerk, popmuzieklessen, gezamenlijk gebruik met Popel

Popoefenruimte

- Eén doos-in-doorsruimte ten behoeve van Popel
- Instrumentenopslagruimte om te verhuren aan popgroepen
- De popoefenruimten hebben een eigen gebouwingang, daardoor zijn ze ook te verhuren als Nieuwe Nobelaer gesloten is.

Kunsteducatie ruimten beeldende kunst

- Eén ruimte ten behoeve van 2D technieken: tekenen, schilderen, enzovoort
- Ruimte ook inzetbaar voor bloemschikken, knutselen, enzovoort
- Eén ruimte ten behoeve van 3D technieken: keramiek, beeldhouwen
- Ruimte ook inzetbaar voor knutselen, timmeren, enzovoort

Vergaderzaal

- Ruimte ten behoeve van vergaderingen, presentaties, subruimte bij congressen, repetitie orkesten tot circa 60 personen
- In te zetten als kleedruimte bij grote amateurvoorstellingen

Kantoren

- Kantoorruimte deels vast en deels flex
- Bespreekkamer ten behoeve van alle interne vergaderingen en besprekingen

Bijlage 4: prestatie afspraken in relatie tot nieuwbouw Nieuwe Nobelaer

29-dec-15

nr.	omschrijving prestatie afspraken	In nieuwbouw	elders
1	Informatie & Uitleenfunctie		
	leesbevorderingsactiviteiten + bieden van lezingen	Stilteruimten	in alle basisscholen en o.a. wijkgebouwen
	bieden van ontmoetingsplaats voor informatief, educatief en recreatief gebruik	Collectieruimte bibliotheek, Stilteruimten, Huiskamer	
	aanbieden van een uitleen-, raadpleeg en vraagbemiddelingmogelijkheid voor boeken en audiovisuele media	Collectieruimte bibliotheek	in samenwerking met KSE
	verstrekken informatie	Receptiebalie in Huiskamer, Collectieruimte bibliotheek, Stilteruimten	
	ondersteuning lokale kunstenaars door organiseren exposities en verzorgen laagdrempelige kennismaking met brede vormen van beeldende kunst	Huiskamer	
	educatie media beleid + studiemogelijkheid bieden voor studenten, scholieren en autodidacten	Stilteruimten	alle basis- en middelbare scholen
	ondersteuning onderwijs met mediatheek en lessen informatievaardigheden	Collectieruimte bibliotheek, Stilteruimten	alle basis- en middelbare scholen
	laagdrempelige uitleen van speelgoed en voorlichting hierover	Collectieruimte bibliotheek / speel-o-theek	

Bijlage 4: prestatie afspraken in relatie tot nieuwbouw Nieuwe Nobelaer

29-dec-15

nr.	omschrijving prestatie afspraken	In nieuwbouw	elders
2	Educatieve functie		
	eerste aanspreekpunt voor algemene info met eventuele doorverwijzing naar vakexpert	Receptiebalie in Huiskamer	
	informatie verstrekken over kennisname van en deelname aan kunst- en cultuuractiviteiten	Receptiebalie in Huiskamer	
	aanbieden van binnenschoolse en buitenschoolse cultuureducatieve producten en diensten	Muziekruimten, 2D en 3D ruimte, Theaterstudio, Dansstudio	alle basis- en middelbare scholen
	deelnemen aan activiteiten en/of evenementen op cultureel en/of sociaal maatschappelijk gebied zonder winstoogmerk	hele gebouw, avondvierdaagse, herfstmarathon, carnaval	
	aanbieden van instrumentaal muziek onderwijs en cursussen, activiteiten, producten en voorstellingen in muziek	muziekruimten	indien nodig in alle basis- en middelbare scholen en andere gebouwen zoals wijkgebouwen
	verhuren van popoefenruimte en organiseren concerten popmuziek	doos-in-doosruimten, Multifunctionele zaal	
	aanbieden van activiteiten, cursussen, producties en voorstellingen in dans	dansstudio	indien nodig in scholen en gymlokalen voorzien van zwevende vloer, geschikt voor dans
	multifunctioneel gebruik van ruimten	Multifunctionele zaal, Ontvangstruimte, Theaterstudio, Dansstudio, Muziekruimten, Stilteruimten, Vergaderzaal	
	aanbieden van activiteiten, cursussen, producties en voorstellingen in drama	Theaterstudio, Multifunctionele zaal	indien nodig in basis- en middelbare scholen en andere gebouwen met podium
	aanbieden van o.a. cursussen, workshops voor beeldende kunsten	Beeldende kunst 2D en 3D ruimten	
	aanbieden van naschoolse activiteiten mbt beeldende kunsten		alle basis- en middelbare scholen

Bijlage 4: prestatie afspraken in relatie tot nieuwbouw Nieuwe Nobelaer

29-dec-15

nr.	omschrijving prestatie afspraken	In nieuwbouw	elders
3	Podium functie aanbieden van professionele en amateur theatervoorstellingen (en andere vormen van podiumkunsten) voor inwoners van Etten-Leur	Multifunctionele zaal, Theaterstudio	indien nodig aula's in scholen gebruiken voor bijvoorbeeld musicals
	mogelijkheden bieden aan scholen om voorstellingen te geven	Multifunctionele zaal, Theaterstudio	
	mogelijkheden bieden aan Etten-Leurse verenigingen voor amateuristische kunstbeoefening en kunstzinnige vorming om zich op podium te presenteren	Multifunctionele zaal, Theaterstudio	
	programmeren receptieve aanbod ivm Cultuurbuffet voor Primair Onderwijs en Voortgezet Onderwijs	Multifunctionele zaal, Theaterstudio, Dansstudio, muziekrumten, 2D en 3D ruimte, Stilterumten	
4	Bijeenkomstfunctie centrale ontmoetingsplaats	Huiskamer	
5	Sociaal Culturele functies organiseren van activiteiten met en door organisaties in Etten-Leur	Vergaderruimte, Ontvangstruimte, Multifunctionele zaal, Theaterstudio, Dansstudio, Huiskamer	Bridge, serviceclubs enzovoort in scholen, De Linde, Turfschip, wijkgebouwen
	verhuur van zalen voor sociale en culturele activiteiten tegen korting op zaalhuur	Vergaderruimte, Ontvangstruimte, Multifunctionele zaal, Theaterstudio, Dansstudio, Doos-in-doosruimten,	
6	Commerciele functies (vallen niet onder prestatie afspraken)		
6	verhuur van zalen, faciliteren van vergaderingen, bijeenkomsten enzovoort	Vergaderruimte, Ontvangstruimte, Multifunctionele zaal, Theaterstudio, Dansstudio, Doos-in-doosruimten,	
7	Algemene functies (vallen niet onder prestatie afspraken) interne organisatie	Kantoorruimte, besprekkamer, flex kantoorruimte in Muziekrumten	