

Jolanda van der Weegen-Hopstaken

Van: griffie@etten-leur.nl
Onderwerp: RE: De Raad luistert 26 mei 2025 - kaders Intratuin

Onderwerp: kaders Intratuin

Geachte heren Schouw en De Weerd, beste Jean-Pierre en Ger,

De gezamenlijke ondernemers van Trivium-Oost hebben eerder ingesproken inzake het (niet) verlenen van een verklaring van geen bezwaar voor een KFC op het Trivium. Na jullie toezegging aan de raad om in gesprek te gaan om te komen tot een integrale oplossing voor de aansluitingen van Trivium-oost op de Bredaseweg, gecombineerd met andere verkeerskundige zaken, besloot KFC gaandeweg het proces om de aanvraag in te trekken. Op dat moment is tussen ondernemers en gemeente afgesproken om wel gezamenlijk tot planvorming te komen voor deze zaken, waarbij de gemeente ons nog uitnodigt voor nadere gesprekken daarover. In de tussentijd heeft ook de eigenaar van het pand van Studio76 zich aangesloten bij het collectief.

Wij namen kennis van de raadsstukken “Kaders verplaatsing Intratuin Lage Vaartkant, in combinatie met woningbouw”, zoals die 26 mei as worden behandeld in “De Raad luistert”. Wij constateren dat de tekst op pagina 3 e.v. in de notitie “Ruimtelijke kaders ...” (onder het kopje “aansluiting Bredaseweg”) overeenkomt met het beeld dat in de gesprekken ook is geschetst, nl. een juiste afstemming van zowel positie als vormgeving van de aansluiting van deze ontwikkeling op het bredere plaatje van de Bredaseweg van Lage Vaartkant tot beekdal. Het plaatje dat als bijlage bij de stukken zit (bedoeld voor een overzicht van de wijk) is daarvan echter afwijkend, alleen al vanuit de positie van de ontsluiting. Het is daarom beter om in de tekst van de kaders ten aanzien van de verbeelding in bijlage 1 aan te geven dat de daarop aangegeven aansluiting op de Bredaseweg slechts indicatief is.

Wij hebben voor het overige geen enkel probleem met de ontwikkeling en hopen dat deze snel kan worden gerealiseerd.

Wij zenden deze mail door naar de Griffie gezien de korte termijn tot de behandeling in de raadsvergadering met het verzoek deze informatie bij de besluitvorming te betrekken.

Namens de gezamenlijke ondernemers Trivium-Oost,

Met vriendelijke groeten,

Jurjen van Ameijde



VA-Vastgoedadvies
Peellandhof 84
4876 WG Etten-Leur