

Brief bedoeld als inspraak voor de vergadering van de Raad Luistert op maandag 8 Januari 2024 over het onderwerp Centrum Plan .

T.A.V griffier Dhr DRS W.C.M Voeten en voorzitter mvr A de Winter.

Omdat ik persoonlijk niet aanwezig kan zijn tijdens de bijeenkomst wil ik via deze brief mijn visie over het deel dat gaat over raadhuisplein Markt en oderkerkpark .

Als ondernemer/winkelier (Juwelier Lambregts)zijn wij al meer dan 65 jaar gevestigd op de Markt 38 en hadden we verwacht wel uitgenodigd te worden voor het participatie traject maar dit is tot op heden niet gebeurd .

In de visie is het gebied aangemerkt als Rood met de functie Horeca omdat we als winkel daar in terecht komen maak ik me zorgen over de toekomst voor onze winkel .Omdat ook de inrichting van het gebied op de schop gaat wil ik een aantal punten vernoemd in de visie onder de aandacht brengen.

Momenteel is de aansluiting van de Markt ter hoogte van de oude bredaseweg onoverzichtelijk dat moet verbeteren zodat de markt meer betrokken word bij het winkelcentrum/burchtplein en er geen fysieke barriere is (onoverzichtelijk bedoelt als waar is het voetgangers deel en terrassen op het voetgangers gedeelte ) .

In de visie lees ik tussen de regels door dat het aantal parkeerplaatsen op de markt onder druk staat en dat mensen hun auto in de parkeer garage moeten parkeren en daar dan een 24 uren openstelling moet komen om het gebied aantrekkelijker te maken voor horeca ,ik ben daar geen voorstander van .De mensen die nu op de markt parkeren ,parkeren kort om bij ons reparaties af te geven of op te halen wij hebben een regionale functie en niet iedereen kan dus met de fiets komen .Ook leveranciers/vertegenwoordigers en pakketdienst maken gebruik van de parkeer vakken .Ook komen er steeds meer woonappartementen op de markt en ook die bewoners en visite maken gebruik van deze plaatsen .

In de visie word ook gesproken over de fietsenstalling bij de alberthein dat deze wel blijft maar er geen verdere fietsenstallingen bij komen. Wij denken dat er meer fietsenstalling nodig is ter hoogte van de Markt mensen die het centrum willen bezoeken vanuit wijk de grient ,sanderbanken en in de toekomst Haansberg worden dan niet gemotiveerd omdat met de fiets te doen als dat niet gerealiseerd word omdat er nu al een tekort is aan plaatsen om je fiets netjes te stallen .

Met vriendelijke groet marinda lambregts