

Regels Reparatieplan buitengebied, hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	2
Artikel 1 Algemene bepaling	2
Artikel 2 Begrippen	2
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	3
Hoofdstuk 3 Algemene regels	4
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	5
Artikel 6 Slotregel	5

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepaling

Op dit plan 'reparatieplan Buitengebied, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpplan en vervat in het GML- bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#), dit met inachtneming van de in dit reparatieplan opgenomen aanpassingen van Artikel 3 en Artikel 5 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013).

Artikel 2 Begrippen

2.1 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.2 plan

Het reparatieplan Buitengebied, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen' met identificatienummer NL.IMRO.0777.0093RP1BUITENGEBIED-3001 van de gemeente Etten-Leur.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Op dit plan 'reparatieplan Buitengebied, Hoeveneseweg 26 en statische opslag in kassen' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpplan en vervat in het GML- bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#), dit met inachtneming van de in dit reparatieplan opgenomen aanpassingen van Artikel 3 en Artikel 5 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013).

Als gevolg van dit reparatieplan vindt wel een tweetal correcties plaats in de Artikel 3 'Agrarisch' en een toevoeging in Artikel 5 'Bedrijf'.

Artikel 3 Statische opslag in kassen

Bij Artikel 3, lid 3.5.3, onder f schrappen: De zinsnede 'en opslag in kassen'.

De planregel komt te luiden als: 'Buitenopslag ten behoeve van nevenfuncties en/of vormen van verbrede landbouw is niet toegestaan'.

Artikel 4 Nevenfunctie vrachtwagenstalling bij agrarisch

Bij Artikel 3, de bestemming 'Agrarisch', schrappen:

- lid 3.1, onder b, sub 7;
- lid 3.4.5 onder f;
- lid 3.5.1.

Artikel 5 Transportbedrijf

Toevoegingen bij Artikel 5, de bestemming 'Bedrijf':

- Aan artikel 5 'Bedrijf', lid 5.1 ('Bestemmingsomschrijving'), onder a toevoegen:
18 een transportbedrijf, zonder op- en overslag, ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf'.
LET OP JUISTE AANDUIDING OP PLANVERBEELDING
- Aan artikel 5 'Bedrijf', lid 5.4.1 ('Strijdig gebruik') toevoegen:
 - i. Het gebruik van gronden en bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf' ten behoeve van:
 - de stalling van vrachtwagens, behalve ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' alwaar stalling van maximaal 2 vrachtwagens (trekkers/trucks al dan niet met oplegger/trailer) mag plaatsvinden; LET OP JUISTE AANDUIDING OP PLANVERBEELDING
 - het in werking hebben van koelinstallaties/koelmotoren in, op of bij vrachtwagens, bedoeld voor de koeling van goederen, inclusief eventuele voorkoeling van de laadruimte;
 - op- en overslag van goederen;
 - buitenopslag van pallets; DUS ALLEEN BINNENOPSLAG VAN PALLETS TOEGESTAAN
 - het schoonspuiten en/of wassen van vrachtwagens;
 - reparatie van vrachtwagens, met uitzondering van op dat moment noodzakelijke, zeer ondergeschikte, kleinschalige reparatiehandelingen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Op dit plan 'reparatieplan Buitengebied, Hoeveneseweg 26 en statische opslag in kassen' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpplan en vervat in het GML- bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#), dit met inachtneming van de in dit reparatieplan opgenomen aanpassingen van Artikel 3 en Artikel 5 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013).

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Op dit plan 'reparatieplan Buitengebied, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen' van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013) zoals geldend op het moment van ter inzage legging van dit ontwerpplan en vervat in het GML- bestand [NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002](#), dit met inachtneming van de in dit reparatieplan opgenomen aanpassingen van Artikel 3 en Artikel 5 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013).

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Planregels van het bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen'.