



Vereniging van Eigenaars Ethatia
Hof van den Houte 52
4873 BJ Etten-Leur

Gemeenteraad
Postbus 10100
4870 GA Etten-Leur

Etten-Leur, 5 juni 2025

Betreft: bouwplannen winkelcentrum

Geachte leden van de Raad,

Begin 2022 werden door de eigenaar Unifore plannen gepresenteerd om het winkelcentrum grondig te renoveren en fors uit te breiden met enkele lagen woningen boven op het centrum. In een aantal bijeenkomsten hebben belanghebbenden indertijd de kans gekregen hier inzicht in te krijgen en op te reageren.

In mijn hoedanigheid van voorzitter van de Vereniging van Eigenaars Ethatia (68 appartementen, gelegen aan o.a. Hof van den Houte) heb ik toen bezwaar tegen de gepresenteerde plannen gemaakt met (in het kort) de volgende argumenten.

- Het vrije uitzicht dat de bewoners op de 2^e en de 3^e etage hebben wordt geblokkeerd.
- De toekomstige bewoners van de nieuw te bouwen appartementen krijgen inkijk op onze balkons en in onze appartementen.
- Het genot van de zon dat wordt ervaren zal verdwijnen, wat niet alleen negatieve gevolgen heeft voor het woongenot maar ook de kosten van energie (verwarming en verlichting) omhoog zal drijven.
- Door de vele extra woningen zal de toegankelijkheid van de parkeergarage en de beschikbaarheid van parkeerplekken daarin beperkt worden.
- De waarde van onze woningen zal door de plannen negatief worden beïnvloed.

Wij hebben toen voorgesteld om de betreffende appartementen verder naar achteren (gezien vanuit Hof van den Houte) te plannen, waardoor een deel van onze bezwaren weg zou worden genomen. Vervolgens werden wij geconfronteerd met een aangepast plan, waarbij er niet werd uitgegaan van een aaneengesloten rij appartementen maar van een aantal hogere blokken appartementen met voldoende ruimte tussen de blokken. Wat ons betreft nauwelijks een verbetering. Daarna was het lange tijd stil en bestond de indruk dat de plannen definitief van tafel waren.

U zult begrijpen dat wij het laten vallen van de plannen indertijd met enthousiasme hebben begroet. Wij hadden toen het (achteraf ijdele) idee dat naar onze bezwaren was geluisterd.

Maandag 2 juni j.l. zijn de herziene plannen voor de verbouwing en uitbreiding van het winkelcentrum gepresenteerd; en daar zijn wij behoorlijk van geschrokken. Kort en goed komt het er op neer dat bij deze nieuwe plannen totaal geen rekening is gehouden met ons als bewoners en onze belangen als zodanig; zeer teleurstellend en onverteerbaar.

Alle bovengenoemde bezwaren zijn onverkort ook nu nog opportuun; daar is niets in veranderd.

Ik wil er namens de eigenaars en bewoners van ons complex bij u, leden van de raad, op aandringen om onze belangen optimaal te verdedigen en niet akkoord te gaan met de gepresenteerde plannen.

Met vriendelijke groet,

Gerard Bosch,
Voorzitter VvE Ethatia