



Technische vragen **Het Turfschip** 29 januari 2024

Inleiding:

De Etten-Leurse VVD ervaart onduidelijkheid als het gaat om de maatschappelijke accommodatie in het pand 'Het Turfschip' dat bestempeld staat als de woonkamer van Etten-Leur Noord.

Vragen:

1. Hoe is de constructie precies rond de bekostiging van het Turfschip?
2. Aan wie betaalt Etten-Leur precies t.a.v. deze bekostiging, aan Alwel, direct aan het Turfschip of een andere partij?
3. Wie bepaalt de beschikbaarheid van de maatschappelijke voorzieningen?
4. Wat is precies de definitie van een buurthuisfunctie?
5. Wordt de buurthuisfunctie daadwerkelijk uitgevoerd in het Turfschip?
6. Welke tegenprestatie stelt het Turfschip tegenover de bekostiging?
7. Hoe weet de gemeente of de gemaakte afspraken na zijn gekomen?

Alvast bedankt.

Patrick van Sundert
Burgerlid

Frans Martens
Raadslid





Technische vragen Antwoorden

31 januari 2024

Antwoorden:

1. Vraag: Hoe is de constructie precies rond de bekostiging van het Turfschip?
Antwoord: Alwel is eigenaar van het gebouw. Wij betalen huur aan Alwel voor 1000m2 maatschappelijke ruimte en de gymzaal voor bewegingsonderwijs. Daarnaast hebben we afspraken gemaakt met de exploitant (H-int) over de exploitatie en exploitatievergoeding van de 1000m2 sociaal-culturele (SC) ruimte en bewegingsonderwijs.
2. Vraag: Aan wie betaalt Etten-Leur precies t.a.v. deze bekostiging, aan Alwel, direct aan het Turfschip of een andere partij?
Antwoord: De huur betalen we aan Alwel, de exploitatievergoeding betalen we aan de exploitant H-int.
3. Vraag: Wie bepaalt de beschikbaarheid van de maatschappelijke voorzieningen?
Antwoord: Er zijn tussen gemeente, Alwel en H-int afspraken gemaakt over de sociaal maatschappelijke ruimte die we huren. Daarin staat welke ruimte vallen onder het sociaal-cultureel (SC) deel, welke sociaal/culturele verenigingen/organisaties gebruik mogen maken van de SC ruimte en voor hoeveel dagdelen. De coördinatie daarvan ligt bij de beheerder (H-int).
4. Vraag: Wat is precies de definitie van een buurthuisfunctie?
Antwoord: Dat komt terug in de beleidsuitgangspunten die 5 februari worden besproken in de raad debatteert en raad besluit.

‘Bij een brede welzijnsvoorziening (zoals een wijkcentrum) dienen de volgende vijf functies te worden aangeboden. De exploitant hoeft hierbij niet in alle gevallen de organiserende of initiërende partij te zijn:

- *Verhuur aan bewoners, verenigingen en maatschappelijke organisaties.*
- *Het bieden van de mogelijkheid voor ontmoeting.*
- *Het plaats bieden aan activiteiten en evenementen.*
- *Het plaats bieden aan een loket voor informatie en advies.’*

Het plaats bieden aan andere maatschappelijke voorzieningen/functies.
In de beleidsnota wordt die definitie nog verder uitgewerkt.

5. Vraag: Wordt de buurthuisfunctie daadwerkelijk uitgevoerd in het Turfschip?
Antwoord: Ja, de buurthuisfunctie wordt uitgevoerd in het Turfschip
6. Vraag: Welke tegenprestatie stelt het Turfschip tegenover de bekostiging?
Antwoord: We bekostigen de huur, het Turfschip moet daarvoor de sociaal-cultureel ruimtes gratis beschikbaar stellen aan de aangewezen



verenigingen/organisaties. Daarnaast kunnen de scholen gratis gebruik maken van de sporthal vanwege bewegingsonderwijs.

7. Vraag: Hoe weet de gemeente of de gemaakte afspraken na zijn gekomen?

Antwoord: We hebben regelmatig contact met het Turfschip vanuit de gemeente, de lijnen zijn kort. Hetzelfde geldt voor de grootste gebruiker van het Turfschip, namelijk de KBO Leur.

Bovendien heeft de exploitant de verplichting om met de gebruikers 2x per jaar een bijeenkomst van gebruikers van het SC deel te organiseren om alle knelpunten te bespreken, daar sluiten wij bij aan waar nodig.

Martine Nijmeijer