

De Raad Luistert – maandag 6 januari 2025

Masterplan Haansberg

Mijn naam is Patrick van der Vliet, woonachtig aan Haansberg 70.

Ik vertegenwoordig de bewoners van Haansberg 62, 66, 68, 70 en 72 met betrekking tot het Masterplan Haansberg.

Wij begrijpen dat de ontwikkeling van Haansberg op termijn zal plaatsvinden.

Echter, wij vinden dat het huidige Masterplan Haansberg (versie december 2024) op belangrijke onderdelen onvoldoende is. Wij ervaren de communicatie vanuit de gemeente als onduidelijk en hebben het gevoel dat er een tunnelvisie is ontstaan.

Daarom willen wij graag de volgende op- en aanmerkingen ter overweging aan u meegeven.

1. Visie en Samenhang

Wij missen een visie op de onderlinge samenhang tussen alle deelplannen in het huidige Masterplan. De stedenbouwkundige invulling voor zowel Oost, Zuid als Noord, de daarmee samenhangende infrastructurele invullingen en de impact op de omgeving zijn onvoldoende beschreven en daarmee onduidelijk.

Zo is plandeel Haansberg-Noord in het geheel niet uitgewerkt en zijn de ruimtelijke kaders van Haansberg-Zuid onbekend.

2. Status van het Masterplan

Wat is de status van het Masterplan? In hoeverre kunnen wij als bewoners ervan uitgaan dat dit plan de leidraad is voor verdere uitwerking? Kunnen wij erop vertrouwen dat er geen substantiële wijzigingen of aanpassingen in de toekomst zullen plaatsvinden en dat we niet door de gemeente verrast zullen worden?

In de laatste alinea op pagina 7 van het Masterplan staat namelijk: "Nieuwe inzichten kunnen leiden tot herziening van het plan op basis van nationaal, regionaal en/of lokaal beleid".

Ons inziens een zin met een te groot open eind.

3. Aantal Woningen

Er moet duidelijkheid komen over het aantal woningen dat gerealiseerd gaat worden. Op pagina 59 van het Masterplan staat dat er voor Haansberg-Oost, Zuid en Noord 900 woningen aan uitgeefbare grond beschikbaar is voor ontwikkelaars en dat de rest voor andere partijen gereserveerd is. Onbenoemd blijft hoeveel woningen er daadwerkelijk komen.

Op pagina 44 staat dat de Raad heeft besloten om alleen al in Haansberg-Zuid 1300 woningen te realiseren. In Haansberg-Oost komen maximaal 150 woningen, wat een totaal van 1450 woningen maakt. De aantallen woningen in Haansberg-Noord worden niet genoemd, de vraag is dus hoeveel woningen er hier bedacht zijn. Het lijkt er nu op dat er veel meer woningen gaan komen dan tot nu toe altijd is gecommuniceerd en dat is wat ons betreft onacceptabel.

Recent, op 1 januari jongstleden, werd in een artikel van BN De Stem nog gesproken over 1400 woningen voor de gehele wijk. Ook in de presentatie "Visie op Haansberg" van 3 juni 2024, die aan de Raad is gepresenteerd, wordt gesproken over 1400 woningen in totaal.

4. Verkeer en Infrastructuur

Wij hebben grote bezwaren tegen de aansluiting van deelplan Zuid en Noord op de Haansberg én tegen de knip in de straat Haansberg ter hoogte van het fietspad Hooiweg. Deze aansluiting zorgt voor een grote toename van verkeer op de straat Haansberg ten noorden van het fietspad.

Daarbij zal het extra verkeer vanuit Haansberg-Oost langs onze woningen rijden vanwege de drie ontsluitingen in dit deel. Ook de Goorstraat en de Bankenstraat zullen hierdoor veel extra verkeer krijgen.

Het zuidelijke deel van de Haansberg is als autoluw beoogd, waardoor de bewoners daar geen extra verkeersoverlast zullen ervaren. Dit vinden wij een oneerlijke verdeling van de verkeerslast.

Wij stellen voor om geen knip te leggen in de straat Haansberg, maar deze met de juiste verkeersmaatregelen in te richten als 30 km zone. Daarnaast denken wij dat de deelplannen Zuid en Noord niet moeten worden aangesloten op de straat Haansberg, maar deze alleen te ontsluiten via de rotonde Florialaan, Kattestraat en Hoevenseweg.

Het is vervolgens het overwegen waard om een nieuwe weg aan te leggen via Kattestraat, parallel aan de Heistraat richting Roosendaalseweg, zodat het verkeer uit deelplannen Noord en Zuid gemakkelijk richting centrum en A58 kan rijden. Hiermee wordt ook de Hoevenseweg richting oost en west minder belast.

Sowieso zien wij graag een betere onderbouwing tegemoet van de toekomstige verkeersimpact op het totale plan Haansberg, dus voor deelplan Oost, Noord en Zuid. Deze impact zouden wij graag onderzocht hebben door een onafhankelijk adviesbureau, waarvan wij de resultaten graag tegemoet zien.

5. Mobiliteitshubs

Wij hebben grote moeite met het feit dat de mobiliteitshubs in deelplan Haansberg-Oost direct grenzen aan de woningen die al decennia lang aan de Haansberg staan. Dit vinden wij onterecht en oneerlijk, aangezien deze parkeerplaatsen niet voor onze woningen bestemd zijn, maar wij wel de last moeten dragen. Naar onze mening zullen deze hubs veel overlast veroorzaken door de vele parkeerbewegingen, het te verwachten rondhangen van jongeren en door mogelijke andere faciliteiten zoals pakketpunten.

Wij stellen voor om de mobiliteitshubs tussen en rondom de nieuwe woningen op te lossen.

Hiermee ben ik aan het einde gekomen van mijn betoog en wij hopen dat u onze op- en aanmerkingen serieus neemt en dat er concrete actie wordt ondernomen om deze punten aan te pakken. Wij staan open voor een constructieve, transparante dialoog en hopen samen tot aanvaardbare oplossingen te komen.

Dank voor uw aandacht. Zijn er nog vragen?