

Gemeente Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Bestemmingsplan Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl

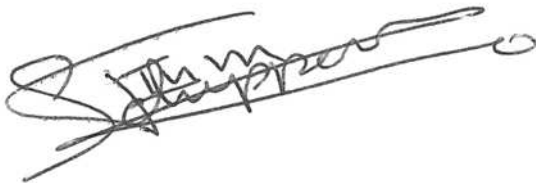
Geacht college,

Op 31 januari 2024 dienden wij een zienswijze in tegen het bestemmingsplan Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl. Reden voor de zienswijze was het feit dat wij van mening waren dat het bestemmingsplan op enkele belangrijke aspecten onvoldoende was onderbouwd, onder meer als het gaat om meerwaardecreatie, het leegstaande pand 'aan de overzijde', water en bodem sturend, planregels en de relatie met het verbod op grootschalige logistiek. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast en op enkele andere onderdelen nader gemotiveerd. Tevens is het bestemmingsplan toegelicht in een ambtelijk gesprek tussen gemeente, provincie en initiatiefnemer.

Op grond hiervan komen wij tot de conclusie dat het plan voldoende is aangepast en in overeenstemming is gebracht met het provinciaal beleid uit de omgevingsverordening.

Wij danken u voor het gevoerde overleg en de doorgevoerde aanpassingen en wensen u succes bij de voortzetting van de procedure.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Omgevingswet

Datum

15 mei 2024

Ons kenmerk

[Redacted]

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-